

HIRDETMÉNY

a földhasználati nyilvántartást érintő jogszabályi változásokról

Felhívjuk a figyelmet, hogy 2013. év elejével jelentős mértékben változtak a termőföldről szóló 1994. évi LV. törvény (Tft.) földhasználati nyilvántartásra vonatkozó szabályai, mely változásokról az alábbiakban szeretnénk Tisztelt Ügyfeleinket tájékoztatni:

1. **Aki termőföldet használ – beleértve a zártkerti ingatlanokat is! - köteles a használatot annak megkezdésétől számított 30 napon belül az ingatlanügyi hatósághoz (földhivatalhoz) nyilvántartásba vétel céljából bejelenteni.** 2013. január 1. napjától nem csak az 1 hektárt meghaladó, hanem minden termőföld használatot (ideértve azt is, ha valaki saját maga önállóan vagy osztatlan közös tulajdonban használja a termőföld ingatlanát) be kell jelenteni az illetékes földhivatalban!
2. Bővül a nyilvántartott adatok köre, ezért **a már bejelentett földhasználók kötelesek a következő adataikat**, az erre szolgáló bejelentő lapon **közölni** az illetékes földhivatallal:

- magánszemély személyazonosító jele (személyi száma), mely a lakcímkártyán szerepel,
- magánszemély állampolgársága,
- cég esetén a statisztikai azonosító és a cégjegyzékszám.

Ezen adatokat 2013. február 1. és 2013. március 30. között kell bejelenteni!

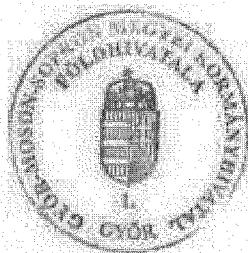
3. **Az osztatlan közös tulajdonban lévő termőföldek esetében, ha földhasználó nincs bejelentve**, a tulajdonostársaknak a Tft. 11/B-H. §-ai alapján **használati megállapodást** kell kötniük és azt **be kell nyújtaniuk** a földhasználati nyilvántartásba való bejegyzés végett.

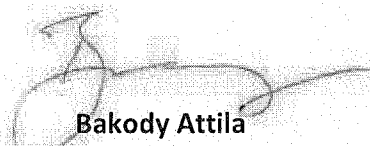
Felhívjuk a figyelmet, hogy bármely fenti előírás megsértése esetén a Tft. rendelkezései szerint a földhivatal köteles a földhasználót/tulajdonost földhasználati bírsággal sújtani, melynek összege az érintett termőföld aranykorona értékének ezerszerese, de minimum 10.000,- Ft.

A szükséges nyomtatványok megtalálhatók a www.foldivatal.hu honlapon, valamint a járási földhivataloknál.

Amennyiben a szabályokkal kapcsolatban kérdésük merül fel, kollégáink szívesen állnak rendelkezésükre!

Győr, 2013. január 22.




Bakody Attila
hivatalvezető