

**Pereszteg Község Önkormányzat Képviselő-testületének  
7/2014. (VII.07.) önkormányzati rendelete  
az önkormányzati vagyon vagyonkezelésbe adásáról**

Pereszteg Község Önkormányzat Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 143. § (4) bekezdésének i) pontjában kapott felhatalmazás alapján az alábbi rendeletet alkotja meg az önkormányzati vagyon vagyonkezelésbe adásáról.

**Vagyonkezelési jog létesítése és átengedése**

**1.§**

- (1) Vagyonkezelői jogot létesíteni kizárólag a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3.§ (1) bekezdés b) pontjában felsorolt vagyonkezelők részére önkormányzati közfeladat ellátásához kapcsolódva lehet akkor, ha az biztosítja a feladatellátás feltételeinek hatékony biztosítását, a vagyon állagának és értékének megőrzését, védelmét, illetve a vagyon értékét növeli.
- (2) Az önkormányzat vagyonkezelői jogot az önkormányzati vagyonáról és a vagyonnal való gazdálkodás szabályairól szóló rendeletben meghatározott vagyonelemekre létesíthet.
- (3) A vagyonkezelésbe átadott vagyontárgyokról a vagyonkezelésbe adás ellenértékéről vagy ingyenességéről, a vagyonkezelési szerződés tartalmi elemeiről a képviselő-testület dönt.
- (4) A vagyonkezelői jog létrejöhet vagyonkezelési szerződéssel vagy törvényben történő kijelöléssel.
- (5) Vagyonkezelési szerződés értékhatárra való tekintet nélkül versenyeztetés nélkül köthető.
- (6) Az önkormányzat a vagyonkezelési szerződés megkötésekor, az ott részletezett feltételek meghatározásával dönt arról, hogy a vagyonkezelőnek
  - a) elengedi vagy
  - b) nem engedi el a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló törvény 109. § (6) bekezdése szerinti kötelezettségét.

**2.§**

- (1) Az önkormányzat korlátozottan forgalomképes törzsvagyonának körébe sorolt vagyon vagyonkezelési jogát a forgalomképesség korlátozásának tartalmát meghatározó feltételek figyelembevételével lehet átengedni.

**3.§**

- (1) A képviselő-testület dönt a vagyon vagyonkezelési jogának ellenérték fejében történő átengedéséről.
- (2) A vagyonkezelési jog értékének meghatározása piaci értéken történik.
- (3) A vagyonkezelési szerződés a vagyonkezelés ellenértékéként
  - a) pénzüsszeget vagy
  - b) pénzben kifejezett értékű tevékenységet vagy más ellenszolgáltatást ír elő.

#### 4.§

(1) A vagyonkezelő, mint a vagyonkezelési jog jogosultja köteles a vagyonkezelési jog gyakorlása során betartani a következőket:

- a) a vagyonkezelésbe vett vagyont a rendes gazdálkodás szabályainak megfelelően, elvárható gondossággal birtokolni, használni és a vagyon hasznait szedni,
- b) a vagyont rendeltetésszerűen használni,
- c) a vagyont fenyegető veszélyről és a bekövetkezett kárról értesíteni az önkormányzatot,
- d) a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló törvény 109. § (7) bekezdésében meghatározott kötelezettségének eleget tenni,
- e) a vagyonkezelési szerződésben meghatározottakat, és e rendeletben előírt kötelezettségeket teljesíteni,
- f) túrni a vagyonkezeléssel kapcsolatos ellenőrzéseket, és köteles az ellenőrzésekben közreműködni, az előírt beszámolást teljesíteni.

#### 5.§

(1) Vagyonkezelői jogot ingyenes átengedni a következő vagyonkezelőnek lehet:

- a) költségvetési szerv vagy önkormányzati intézménynek,
- b) önkormányzati társulásnak,
- c) az állam, a helyi önkormányzat, az a.) és b.) pontjában meghatározott személyek együtt vagy külön-külön 100 %-os tulajdonában álló gazdálkodó szervezetnek.

#### 6.§

(1) A vagyonkezelés ellenőrzése az alábbi módon történik:


- a) belső ellenőrzés keretében,
- b) a vagyonkezelő éves beszámoltatásával, melynek keretében elkészítik az általuk kezelt vagyona vonatkozó vagyonskimutatást, és ismertetik a vagyongazdálkodási terv adott időszakra vonatkozó teljesülését.

(2) A vagyonkezelés ellenőrzése során ellenőrizni kell, hogy a vagyonkezelő

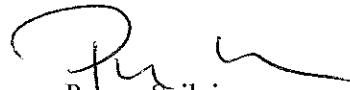
- a) megőrizte-e a vagyontárgy értékét,
- b) gondoskodik az állag megóvásról, a jó karbantartásról,
- c) az egyéb vállalt kötelezettségét teljesíti-e.

#### 7.§

E rendelet 2014. július 15 -én lép hatályba.

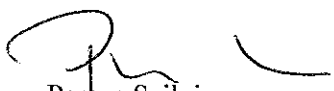
  
Sellei Tamás  
polgármester



  
Percze Szilvia  
jegyző

A rendeletet a képviselő-testület a 2014. június 24-i ülésén fogadta el, a rendelet kihirdetésének napja: 2014. július 7.



  
Percze Szilvia  
jegyző