

Pereszteg Község Önkormányzat Képviselő-testületének
12/2015. (XI.30.) önkormányzati rendelete
a magánszemélyek kommunális adójáról

Pereszteg Község Önkormányzat Képviselő-testülete a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény 1. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. Cikk (1) bekezdés h) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. §

Az adó mértéke

Az adó évi mértéke építményenként/telkenként/lakásbérleti jogonként 12.000,- Ft.

2. §

Adókedvezmény

Ha a magánszemély tulajdonában álló lakás tulajdonosának vagy vagyoni értékű jog jogosultjának életvitelszerű lakóhelye a tárgyév teljes időszakában folyamatosan, megszakítás nélkül Pereszteg településen van, akkor az adó éves mértéke az 1. §-ban meghatározott összeg 30 %-a.

3. §

Adómentesség

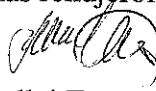
(1) Mentés az adó alól:

- a) A nem lakás céljára szolgáló épület, épületrész.
- b) Építési telek vásárlása esetén a szerzést követő 4 évig.
- c) Az a telek és nem lakás céljára szolgáló épület, épületrész, amely külön helyrajzi számon van nyilvántartva, de egy házszám alatt van épülettel, épületekkel, és együtt képez egy gazdasági egységet, amely után a magánszemélyek kommunális adója fizetési kötelezettség áll fenn.
- d) Az 500 m² területnagyságot meg nem haladó belterületi földrészletek.
- e) Azok az építmények, melyek az építményadó hatálya alá tartoznak.

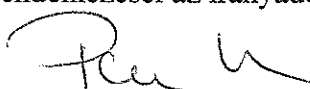
4. §

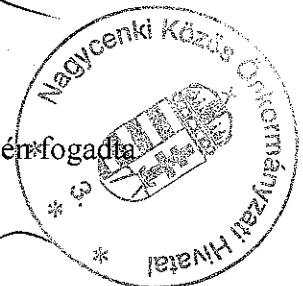
Záró rendelkezések

- (1) Ez a rendelet 2016. január 1-jén lép hatályba.
- (2) E rendelet hatályba lépésével egyidejűleg hatályát veszti Pereszteg Község Önkormányzat Képviselő-testületének a magánszemélyek kommunális adójáról szóló 3/2003. (III.29.) önkormányzati rendelete.
- (3) E rendeletben nem szabályozott kérdésekben a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény, valamint az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. törvény rendelkezései az irányadók.


Sellei Tamás
polgármester




Percze Szilvia
jegyző



Kihirdetési záradék: Ezt a rendeletet a képviselő-testület 2015. november 17-i ülésén fogadta el, a jegyző 2015. november 30-án kihirdette.


Percze Szilvia
jegyző