

**Pereszteg Község Önkormányzat Képviselő-testületének
8/2016. (XI. 17.) önkormányzati rendelete
a helyi adókról**

Pereszteg Község Önkormányzat Képviselő-testülete a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény 1. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés h) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. §

Pereszteg Község Önkormányzat Képviselő-testülete az alábbi helyi adókat vezeti be:

- a) építményadó,
- b) telekadó,
- c) magánszemélyek kommunális adója,
- d) helyi iparüzési adó.

Építményadó

Adókötelezettség, az adó alanya

2. §

Az adókötelezettséget, valamint az adó alanyát a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény (a továbbiakban: Htv.) 11.-12. §-ai szabályozzák.

Az adó alapja

3. §

Az építményadó alapja az építmény négyzetméterben számított hasznos alapterülete.

Az adó mértéke

4. §

Az építményadó mértéke az adókötelezettség alá eső építmény minden egész m²-re után évi 200 Ft.

Adómentesség

5. §

A Htv. 13. §-ában foglaltakon túl mentesek az építményadó alól:

- a) azok a lakások, amelyeket a magánszemély kommunális adója terheli, kivéve a vállalkozás céljára szolgáló lakást, épületet, épületrészt;
- b) a közművelődési építmények céljára szolgáló építmények, kivéve a vállalkozás céljára szolgáló épületet, épületrészt;
- c) a magánszemélyek tulajdonában lévő, a háztartással kapcsolatos saját célra használt (nyári konyha, mosókonyha, szárító, tüzelőanyag-tároló, szerszámkamra, szín, a gépjárműtároló és egyéb tárolóhelyiségek) építmények, kivéve a vállalkozás céljára szolgáló építményt, épületrészt;
- d) a kerti építmények (pl. pihenés céljára használt pavilon), kivéve a vállalkozás céljára szolgáló épületet, épületrészt.

Telekadó

Adókötelezettség, az adó alanya

6. §

Az adókötelezettséget, valamint az adó alanyát a Htv. 17.-18. §-ai szabályozzák.

Az adó alapja

7. §

A telekadó alapja a telek négyzetméterben számított területe.

Az adó mértéke

8. §

A telekadó évi mértéke a telek minden egész m²-re után:

- a) 20000 m²-ig 1 Ft/m²,
- b) 20000 m² felett 10 Ft/m².

Adómentesség

9. §

A Htv. 19. §-ában foglaltakon túl mentes a telekadó alól minden belterületi és zártkerti ingatlan.

Magánszemélyek kommunális adója

Adókötelezettség, az adó alanya

10. §

Az adókötelezettséget, valamint az adó alanyát a Htv. 24. §-a szabályozza.

Az adó mértéke

11. §

Az adó évi mértéke építményenként/telkenként/lakásbérleti jogonként 6000 Ft.

Adómentesség

12. §

Mentes az adó alól:

- a) A nem lakás céljára szolgáló épület, épületrész.
- b) Építési telek vásárlása esetén a telek a szerzést követő 4 évig.
- c) Az a telek és nem lakás céljára szolgáló épület, épületrész, amely külön helyrajzi számon van nyilvántartva, de egy házsám alatt van épülettel, épületekkel, és együtt képez egy gazdasági egységet, amely után a magánszemélyek kommunális adója fizetési kötelezettség áll fenn.
- d) Az 500 m² terület nagyságot meg nem haladó belterületi földrészletek.
- e) Az az építmény és telek, amelyre építményadó, illetve telekadó fizetési kötelezettség áll fenn.

Helyi iparűzési adó

Adókötelezettség, az adó alanya

13. §

Az adókötelezettséget, valamint az adó alanyát a Htv. 35. §-a szabályozza.

Az adó mértéke

14. §

- (1) Állandó jelleggel végzett iparűzési tevékenység esetén az adó évi mértéke az adóalap 1,8 %-a.
- (2) Ideiglenes jelleggel végzett iparűzési tevékenység esetén az adó mértéke naptári naponként 5000 Ft.

Záró rendelkezések

15. §

- (1) Ez a rendelet – a (2) bekezdésben foglalt kivétellel – 2017. január 1-jén lép hatályba, és ezzel egyidejűleg Pereszteg Község Önkormányzat Képviselő-testületének a helyi iparűzési adóról szóló 14/2007. (XII. 18.) önkormányzati rendelete, és a magánszemélyek kommunális adójáról szóló 12/2015. (XI. 30.) önkormányzati rendelete hatályát veszti.
- (2) A rendelet 2.-5. §-ai 2018. január 1-jén lépnek hatályba.
- (3) Jelen rendeletben nem szabályozott kérdésekben a Htv. és az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. törvény rendelkezéseit kell alkalmazni.



Sellei Tamás
polgármester




Percze Szilvia
jegyző

Kihirdetési záradék: Ezt a rendeletet a Képviselő-testület 2016. november 3-i ülésén fogadta el, a jegyző 2016. november 17. napján kihirdette.



Percze Szilvia
jegyző

