

Pereszteg Község Önkormányzat Képviselő-testületének

14/2017. (XI.6.) önkormányzati rendelete

az első lakáshoz jutók támogatásáról

Pereszteg Község Önkormányzat Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 9. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

A rendelet hatálya

1. §

A rendelet hatálya Pereszteg Község közigazgatási területén történő első lakás építésére vagy megszerzésére terjed ki.

A támogatás tárgya

2. §

(1) A támogatás a lakásépítéshez vagy lakásszerzéshez szükséges, saját erő kiegészítéséhez szolgáló egyszeri, vissza nem térítendő támogatás.

(2) Pereszteg Község Önkormányzat Képviselő-testülete, a tárgyévi költségvetésben megállapított lakáshoz jutás támogatása pénzeszköze terhére, e rendeletben fennálló feltételek fennállása esetén, kérelemre támogatást nyújthat.

Támogatásra jogosultak köre

3. §

(1) Támogatásban részesíthető:

- a) egy alkalommal azok a házastársak és élettársi kapcsolatban élők, akiknek legalább egyik tagja a 40. életévét nem töltötte be, továbbá a 40 év alatti, gyermekét egyedül nevelő szülő,
- b) akinek ingatlantulajdona a (2) bekezdésben foglaltak kivételével, a kérelem benyújtását megelőzően nem volt,
- c) és a kérelmezők közül legalább egy fő Peresztegen több mint 2 éve lakcímet vagy tartózkodási helyet létesített, és életvitelszerűen is Peresztegen él, vagy a kérelem beadását megelőzően legalább 15 évet Peresztegen élt.

(2) Egyéb feltétel megléte esetén támogatást kaphat(nak) az(ok) a kérelmező(k) is, aki(k)

- a) tehermentes ingatlan $\frac{1}{2}$ -ét meg nem haladó tulajdoni hányaddal vagy
- b) özvegyi vagy haszonélvezeti joggal terhelt ingatlan tulajdonjogával vagy
- c) jelen rendelet alapján támogatott lakásépítéssel érintett telek tulajdonjogával rendelkezik(nek).

4. §

- (1) Lakásépítés esetén juttatás csak akkor állapítható meg, ha a kérelmező már rendelkezik jogerős használatbavételi engedéllyel.
- (2) Lakásvásárlás, lakásszerzés esetén a kérelemhez mellékelni kell a hitelesített ingatlanszerzésről szóló szerződés (adásvételi vagy ajándékozási szerződés) egy példányát.

A támogatás mértéke**5. §**

A támogatás összege 150.000 Ft.

Az eljárás rendje**6. §**

- (1) A támogatás iránti kérelmet a Nagycenki Közös Önkormányzati Hivatal Peresztegi Kirendeltségén, formanyomtatványon, az előírt mellékletekkel együtt, egész évben, folyamatosan lehet benyújtani:
 - a) ingatlanszerzés esetén az adásvételi vagy az ajándékozási szerződés megkötését követő 6 hónapon belül,
 - b) építés esetén a jogerős használatbavételi engedély keltétől számított 6 hónapon belül.
- (2) A támogatás iránti kérelem előterjesztésekor az igénylő köteles a jogosultsági feltételekre vonatkozóan nyilatkozatot tenni.
- (3) A képviselő-testület az igényeket folyamatosan, a kérelem benyújtását követő testületi ülésen bírálja el.
- (4) A megítélt támogatás folyósítására a jogosulttal az önkormányzat képviseletében a polgármester megállapodást köt.

A támogatás visszafizetésének szabályai**7. §**

- (1) A támogatás azonnal, egy összegben visszafizetendő – a jegybanki alapkamat mértékének megfelelő késedelmi kamattal együtt, amely a felszólítás kézhezvételétől esedékes – amennyiben a támogatott:
 - a) a támogatást jogosulatlanul vette igénybe,
 - b) a támogatással létesített vagy megszerzett lakást a jogerős használatbavételi engedély keltétől, vagy az adásvételi/ajándékozási szerződés megkötésétől számított öt éven belül elidegeníti és a vételárát nem Pereszteg község területén fordítja lakásszerzésre vagy lakásépítésre.


(2) A képviselő-testület a támogatás egy részének vagy egészének visszafizetése alól különös méltánylást érdemlő esetben az adóst mentesítheti. Nincs helye méltányosságnak a támogatás rosszhiszemű, jogtalan igénybevétele miatti visszatérítés esetén.

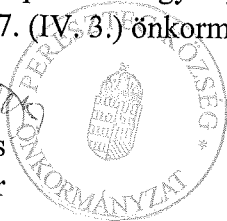
Záró rendelkezés

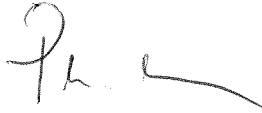
8. §

(1) Jelen rendelet a kihirdetést követő nap lép hatályba.

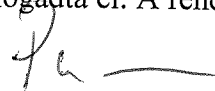
(2) A rendelet hatálybalépésével egyidejűleg hatályát veszti az első lakáshoz jutók támogatásáról szóló 6/2007. (IV. 3.) önkormányzati rendelet.


Selli Tamás
polgármester




Percze Szilvia
jegyző

A rendeletet a képviselő-testület a 2017. október 25-i ülésén fogadta el. A rendeletet a jegyző 2017. november 6-án kihirdette.


Percze Szilvia
jegyző

