

**Pereszteg Község Önkormányzat Képviselő-testületének  
9/2017. (V. 24.) önkormányzati rendelete  
a partnerségi egyeztetés szabályairól**

Pereszteg Község Önkormányzat Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában, valamint a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdésének 1. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

**I.**

**Az egyeztetésben résztvevők (a továbbiakban Partnerek) köre:**

**1. §**

Pereszteg Község közigazgatási területének belterületein illetve külterületén történő településrendezési eszköz tervezésével érintett településrészeken lakóhellyel, illetve ingatlanulajdonnal rendelkező természetes személyek, valamint a községben bejegyzett, az érintett településrészen működő érdekképviselői, civil és gazdálkodó szervezetek, valamint a községben működő, elismert egyház.

**II.**

**Általános rendelkezések**

**2. §**

- (1) Jelen rendeletalkotás célja, hogy a településfejlesztési és településrendezési dokumentumok megalkotása során biztosított legyen az érintett partnerek tájékoztatása, véleményezési lehetősége és az elfogadott településrendezési eszközök nyilvánossága, oly módon, hogy mindez hatékony módon segítse a település fenntartható fejlődését.
- (2) E rendelet hatálya Pereszteg Község közigazgatási területére, a településfejlesztési koncepció, az integrált településfejlesztési stratégia és a településrendezési eszközök dokumentumaira, valamint a dokumentumok kidolgozása során az eljárásában közreműködő partnerekre terjed ki.

### III.

#### A tájékoztatás módja

#### 3. §

- (1) Partnerségi egyeztetés a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendeletben (továbbiakban: Korm. r.) meghatározott dokumentumok és eljárások fajtái szerint az alábbi szakaszokban történik:

Dokumentum (valamint módosításaik)	Egyeztetésének és elfogadásának eljárási szabályai	Egyeztetési szakasz	
		„előzetes tájékoztatási szakasz”	„véleményezési szakasz”
1. Településfejlesztési koncepció	1.1. Korm. rend. 30. § szerint	van partnerségi egyeztetés	van partnerségi egyeztetés
2. Integrált településfejlesztési stratégia - ITS	2.1. Korm. rend. 31. § szerint	nincs partnerségi egyeztetés	van partnerségi egyeztetés
3. Településrendezési eszközök (településszerkezeti terv -TSZT, helyi építési szabályzat - HÉSZ)	3.1. Teljes eljárás a Korm. rend. 36-40. § szerint	van partnerségi egyeztetés	van partnerségi egyeztetés
	3.2. Egyszerűsített eljárás a Korm. rend. 41. § szerint	nincs partnerségi egyeztetés	van partnerségi egyeztetés
	3.3. Tárgyalásos eljárás a Korm. rend. 42. § szerint	nincs partnerségi egyeztetés	nincs partnerségi egyeztetés

- (2) A tájékoztatók megjelenésének időpontjáról hirdetményt kell megjelentetni a település honlapján és az önkormányzat hirdetőtábláján 3 naptári nappal korábban a tájékoztató megjelenése előtt.
- (3) A hirdetményben közölni kell a tájékoztató megjelenésének tárgyát, időpontját és a javaslatok, vélemények beadásának határidejét.
- (4) A tájékoztató az: önkormányzat honlapján illetve munkaidőben az önkormányzat hivatalos helyiségében nyomtatott formában tekinthető meg az előzetes tájékoztatási szakaszban legalább 21 nap, a véleményezési szakaszban legalább 30 nap időtartamig, illetve az egyszerűsített eljárás véleményezési szakaszában legalább 15 nap időtartamig.

## IV.

### A javaslatok, vélemények dokumentálásnak módja

#### 4.§

- (1) A javaslatok, vélemények benyújtásának módja, határideje: javaslatot, véleményt írásos formában a polgármesteri hivatal titkárságán a tájékoztató megjelenésének első napjától számítva az előzetes tájékoztatási szakaszban 21 napon, a véleményezési szakaszban 30 napon, illetve az egyszerűsített eljárás véleményezési szakaszában legalább 15 napon belül lehet benyújtani.
- (2) A javaslatok, vélemények dokumentálásának, nyilvántartásának módja az iratkezelés általános rendje szerint történik.
- (3) A partner a 3. § (1) bekezdésében meghatározott előzetes tájékoztatóval kapcsolatban kifejtheti előzetes javaslatait a településrendezési eszköz készítésével kapcsolatban. Meg kell jelölnie továbbá az eljárás további szakaszaiban a részvételi szándékát.
- (4) Amennyiben a partner a tájékoztatási szakaszban a 3. § (1) bekezdésében meghatározott határidőn belül részvételi szándékát nem jelzi, az eljárás további –azaz a véleményezési- szakaszban nem vesz részt és kifogást nem emelő véleményezőnek kell tekinteni.
- (5) A partner a véleményezési szakaszban a meghatározott határidőn belül kifejtheti a dokumentummal kapcsolatos, indokolással alátámasztott véleményét, észrevételét. A jogszabályon alapuló véleményénél a jogszabályhelyet meg kell jelölnie.
- (6) Valamennyi vélemény az adott településrendezési eszköz ügyiratának részét képezi, és azokat a polgármester a tervező felé továbbítja.
- (7) Valamennyi véleményt a Korm. r. 39. § (2) bekezdésében meghatározott döntés meghozatalához a döntéshozó képviselő-testülettel ismertetni kell.

## V.

### Az el nem fogadott javaslatok, vélemények indokolásának módja, dokumentálásuk, nyilvántartásuk rendje

#### 5. §

- (1) A javaslatok, vélemények elfogadására, illetve el nem fogadására, valamint mindezek indokolására a főépítész, illetve a tervezők, az illetékes bizottság közreműködésével - javaslatot tesz, amelyet a döntéshozó képviselő-testülettel ismertetni kell.

- (2) A főépítési válaszokról a képviselő-testület a Korm. r. 39. § (2) bekezdésében meghatározott határozatával egyidejűleg dönt.
- (3) A nyilvántartás módja az iratkezelés általános rendje szerint történik.

## VI.

### Az elfogadott koncepció, stratégia és településrendezési eszköz nyilvánosságát biztosító eszközök

#### 6. §

Az elfogadott koncepció, stratégia és településrendezési eszköz az elfogadástól számított egy hónapon belül nyomtatott formában kifüggesztésre kerül Pereszteg Község Önkormányzat hirdetőtáblájára, illetve felkerül a település honlapjára.

## VII.

### Záró rendelkezések

#### 7. §


- (1) E rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba. A rendelet rendelkezéseit a hatályba lépését követően induló eljárásokban kell alkalmazni.
- (2) Hatályát veszti Pereszteg Község Önkormányzat Képviselő-testületének a partnerségi egyeztetés szabályairól szóló 3/2017. (III. 13.) önkormányzati rendelete.

  
Sellei Tamás  
polgármester



  
Percze Szilvia  
jegyző

Kihirdetési záradék: A rendeletet a képviselő-testület a 2017. május 11-i ülésén fogadta el, a jegyző 2017. május 24. napján kihirdette.

  
Percze Szilvia  
jegyző

