

Pereszteg Község Önkormányzat Képviselő-testületének
11/2022. (XII.10.) önkormányzati rendelete
Pereszteg község helyi építési szabályzatáról és a község szabályozási
rendjéről szóló 10/2012. (IX.18.) önkormányzati rendelet módosításáról

Pereszteg Község Önkormányzat Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 62. § (6) bekezdése 6. pontjában kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában, valamint az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 13. § (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva, az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 8. § (2) bekezdésében biztosított véleményezési jogkörben eljáró szervek véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

1. §

Pereszteg község helyi építési szabályzatáról és a község szabályozási rendjéről szóló 10/2012. (IX.18.) önkormányzati rendelet (továbbiakban: Rendelet) 1. § (3) bekezdése d) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

„d) A TT-22301 munkaszámú, Szabályozási terv módosítás című, SZT/M2 rajzszámú tervlap.”

2. §

A Rendelet 1. § (3) bekezdése a következő e) ponttal egészül ki:

„e) A TT-22301 munkaszámú SZ-TH rajzszámú „Szabályozási tervlapok területi hatályának helyszínrajza” megnevezésű tervlap”

3. §

A Rendelet 1. § (4) bekezdése az alábbiak szerint módosul:

„(4) Az egyes szabályozási tervlapok területi hatályát a SZ-TH rajzszámú, „Szabályozási tervlapok területi hatályának helyszínrajza” rajz megnevezésű, TT-22301 munkaszámú tervlap tartalmazza.”

4. §

A Rendelet 7. §- a kiegészül a következő (3) bekezdéssel:

„(3) Az Lf3 jelű építési övezet előírásai:

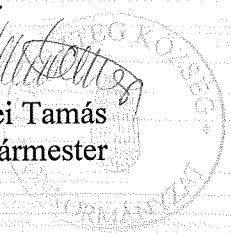
- a) A telekalakítás szabályai:*
- ab) A kialakítható legkisebb telek területe: 600,0m².*
- ac) A kialakítható legkisebb telekszélesség 16,0 m.*
- ad) A kialakítható legkisebb telekmélysége 30,0m*

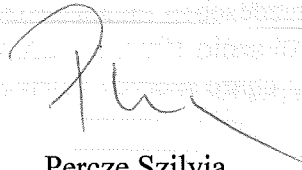
- b) A beépítési mód oldalhatáron álló. A saroktelkek és a 25,0m-nél szélesebb telkeken az épületek az építési helyen belül szabadonállóan is elhelyezhetők.
- c) A beépítettség legnagyobb mértéke 25% lehet.
- d) A terepszint alatti beépítés mértéke legfeljebb 25% lehet.
- e) A telekterület 60%-át zöldfelületként kell fenntartani.
- f) A megengedett legnagyobb építménymagasság 6,0 m.
- g) Egy telken egy lakás építhető.”

5. §

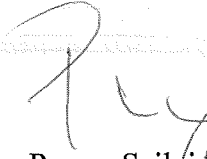
Ez a rendelet a kihirdetését követő 15. napon lép hatályba.


Sellei Tamás
polgármester




Percze Szilvia
jegyző

Kihirdetési záradék: A rendeletet a képviselő-testület 2022. november 28-án fogadta el, a jegyző 2022. december 10-én kihirdette.


Percze Szilvia
jegyző

