3. ALÁTÁMASZTÓ MUNKARÉSZEK

3.0. BIOLÓGIAI AKTIVITÁSÉRTÉK SZÁMÍTÁSA:

Területhasználat				Módosítás következtében					
				megszűnik			keletkezik		
				ha	érték-mutató	összérték	ha	érték-mutató	összérték
KETEL ÜRET TNÁZS ERSÉTÍ PÉEB	LAKÓTERÜLET	falusias	Kis utca északi oldal	0,02	2,4	0,048	0,20	2,4	0,480
			Lakóparktól északra	2,35	2,4	5,640	-	-	-
			sopronszécsényi tömbfeltárás	-	-	-	4,78	2,4	11,472
			településközpont	-	-	-	10,26	2,4	24,960
			temetőtől keletre	0,56	2,4	1,344	-	-	-
	VEGYES TERÜLET	településközpont	településközpont	12,63	0,5	6,315	-	-	-
	KÜLÖNLEGES TERÜLET	mezőgazdasági üzemi terület	településközpont	-	-	-	1,12	0,7	0,784
	KÖZLEKEDÉSI ÉS KÖZMŰTERÜLET	helyi kiszolgáló út	Kis utca északi oldal	-	-	-	0,16	0,6	0,096
			Lakóparktól északra	-	-	-	0,32	0,6	0,192
			sopronszécsényi tömbfeltárás	-	-	-	1,36	0,6	0,816
			településközpont	-	-	-	0,16	0,6	0,096
			templomnál	0,02	0,6	0,012	-	-	-
	ZÖLDTERÜLET	3 ha alatt	sopronszécsényi tömbfeltárás	2,96	6	17,760	-	-	-
KETEL ÜRET TNÁZS MEN ERSÉTÍ PÉEB	ERDŐTERÜLET	védelmi rendeltetésű	major fásításnál	-	-	-	0,27	9	2,430
			sopronszécsényi tömbfeltárás	-	-	-	2,96	9	26,640
			településközpont	-	-	-	0,96	9	8,640
			templomnál	-	-	-	0,02	9	0,180
			utak mentén	-	-	-	6,73	9	60,570
			Nagycenk ig. határ mellett	-	-	-	62,6	9	563,400
			M85 és M9 autóutak között	-	-	-	33,77	9	303,930
KETEL ÜRET TNÁZS MEGERSÉTÍ PÉEB	MEZŐGAZDASÁGI TERÜLET	általános mezőgazdasági	Kis utca északi oldal	0,36	3,7	1,332	-	-	-
			Lakóparktól északra	-	-	-	2,18	3,7	8,066
			major fásításnál	0,27	3,7	0,999	-	-	-
			temetőtől keletre	-	-	-	0,56	3,7	2,072
			utak mentén	6,73	3,7	24,901	-	-	-
			Nagycenk ig. határ mellett	62,60	3,7	231,620	-	-	-
			M85 és M9 autóutak között	33,77	3,7	124,949	-	-	-
		kertes mezőgazdasági	sopronszécsényi tömbfeltárás	6,14	5	30,700	-	-	-
	MEGSZŰNIK			128,41	-	**445,620**			
	KELETKEZIK						128,41	-	1014,488

3.1. TÁJRENDEZÉS

Pereszteg község rendezési tervét 2001-ben fogadták el. 2009-ben a tervezett 85 sz. főút rákötési szakaszának terve miatt módosult. Ennek a módosításnak kapcsán a település igazgatási területének jórésze vizsgálat alá került. A megyei rendezési terv övezeteinek ábrázolása mellett a közlekedési terület változásán kívül más kisebb módosításokat is átvezettek. A mostani felülvizsgálathoz kapcsolódó szakági terv a 2009. évi rendezési tervre támaszkodik, az abban foglaltakat továbbra is fenntartja, azt egészíti ki, illetve helyenként pontosítja. Az időközben módosuló megyei rendezési terv változásai következtében egyes övezetek változnak a 2009. évi tervben megadottakhoz képest.
Hogy jól követhető legyen mivel egészül ki a felülvizsgálat és mi az előzménye, a szakági rész mellékleteként csatoljuk a 2009. évi terv tájrendezési és környezetalakítási munkarészét.

3.1.1 TÁJHASZNÁLATI VÁLTOZÁSOK

Gazdasági területek

Gazdasági területek tekintetében lényeges változás nem történik. Az önkormányzat felől igényként lépett fel újabb gazdasági területek kijelölésére az M85 számú út mentén, de a közlekedési szakigazgatási szervek véleményét figyelembe véve elállt a fejlesztéstől. A település belterületén a 85 sz. főút mentén bőven található kihasználatlan gazdasági terület.

Erdőterületek

Tájképi léptékű változás történt az erdőterületeknél. A megyei térségi szerkezeti tervben megadott erdőgazdasági térség szerint Pereszteg igazgatási területén jelentős erdőterület-növekedés az előirányzott. Így az igazgatási terület délnyugati és keleti határán új erdőterületek kijelölésére került sor összhangban a megyei tervvel. Ezen kívül további növekedést eredményezett a helyszíni bejárások valamint légifotók alapján felvett beerdősödött területek realizálása. Így a Csörgető patak mentén, valamint a 84. számú főút és a vasút között a déli igazgatási határhoz közeli részén találtunk erdőfoltokat.

Fásítások

Szintén helyszíni bejárások illetve légifotók alapján felvételeztük a földutakat kísérő fásszárú növényállományt, amelyek jellegüknél fogva fasorok vagy keskeny többszintes fás-, cserjés növénysávok.

3.1.2 TÁJ- ÉS TERMÉSZETVÉDELEM

Változást a megyei rendezési terv módosítása hoz. Így az abban foglaltaknak megfelelően kerültek átvezetésre egyes övezetek változásai, elsősorban térképi ábrázolása.

Egyedi tájértékek

A település külterületén a következő tájértékek találhatók:

Településsel kapcsolatos:

vallási egyedi tájérték:

- Mária-szobor a 84 sz. főút peresztegi kereszteződésében (1. fotó)
- feszület vadgesztenyefák árnyékában a délnyugat felé tartó földút mellett (2. fotó)
- kovácsoltvas feszület 1907-ből a Fő utca nyugati végén orgonasövénnyel körülölelve (3. fotó)

1. fotó

2. fotó

3. fotó

zöldfelületi létesítmény:

- hársfasor a 84 sz. főút két oldala mentén (4. fotó)

Közlekedéssel kapcsolatos egyedi tájérték:

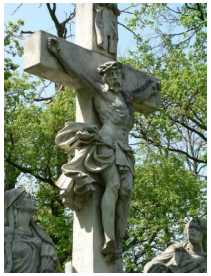
- alagút a vasút alatt (5. fotó)

4. fotó

5. fotó

Az egyedi tájértékek Pereszteg területén jó állapotban vannak.

Külön meg kell említeni Pereszteg műemlékvédelem alatt álló kálvária szobrát (6-7. fotó), amely különösen értékes képi eleme a tájnak.



TÁJÉRTÉKELÉS

A felülvizsgálattal járó módosítások a táj szerkezetében az erdők vonatkozásában hozott érzékelhető változást. Az igazgatási területen kedvezően növekedik az erdők részaránya és ezzel az állandó borítottságú felületek nagysága. A gazdasági területek új elemei a községtől délre elterülő tájnak.

TÁJRENDEZÉSI JAVASLATOK

Gazdasági területek

A főutakon haladva a gazdasági területekről feltáruló kép meghatározza az ideérkezők, a térségen áthaladók benyomásait. Ezért a mai szokásos településszéli kavalkád helyett rendezett, zöldfelületekkel tagolt gazdasági területek létrehozására kell törekedni. A gazdasági tömbön belül összefüggő zöldfelületi rendszert javasolt kialakítani, amelynek főbb elemeit az egyes telkek zöldfelületei, az utakat (feltáró, kiszolgáló) övező fásítások, a helyenként szükséges védőfásítások alkotják.
A telkeken belül törekedni kell a többszintes növényállomány (gyep-, cserje-, lombkoronaszint) kialakítására, mivel a különböző növényállomány-típusok közül ezeknek van értékelhető településképi, szerkezeti és esztétikai hatása. A tervezett zöldfelületek az adott létesítmény tájbaillesztése mellett ökológiai és környezetvédelmi szempontból is kedvező hatásúak.
Növénytelepítéseknél a termőhelynek, a környékre jellemző társulásoknak megfelelő, őshonos fa- és cserjefajok alkalmazását kell előtérbe helyezni. A telepítéseket növénytelepítési tervek alapján kell elvégezni, amelyek az engedélyezési tervnek részét kell képeznie. A használatbavételi engedély a növénytelepítések elvégzését követően legyen megadható.

Erdőterületek

Gazdasági erdők
A megyei tervhez való igazodás miatt kijelölt erdőterületek elsődleges rendeltetésének gazdasági erdő besorolást javaslunk. A gazdasági rendeltetés mellett továbbra is helyt kell adni a közjóléti céloknak összehangolva a táj- és természetvédelmi célokkal.
Napjainkban egyre nagyobb hangsúlyt kap a természetvédelmi szempontokat is figyelembe vevő erdőgazdálkodás, hiszen a természetvédelmi érdekek sok esetben összeegyeztethetők a gazdasági célokkal. Egy összetett kor- és fajstruktúrájú állomány sokkal ellenállóbb a betegségek és kártevőkkel szemben, mint egy monokultúrás faültetvény. Ezért egy gazdasági rendeltetésű erdőben is cél lehet a természetközelibb állapot kialakítása.

Védelmi erdők
Az *ökológiai hálózat övezetén belül* természetszerű erdőgazdálkodást kell folytatni. Növelni kell az erdők biológiai sokféleségét, mind korosztály-megoszlás, mind fafaj-összetétel, mind pedig az erdőművelési és fahasználati módok és technológiák megválasztásával. Törekedni kell a hazai természetes erdőtípusoknak megfelelő összetételben az őshonos fa- és cserjefajok telepítésére, a cserjék megóvására, a holt fák kíméletére (véghasználatok során megfelelő hálózatban 4-5 törzs/ha holt fa hátrahagyása), az erdőszegélyek megóvására (véghasználat esetén egy famagasságnyi szélességben való meghagyása), hagyásfák, hagyásfacsoportok kialakítására. A vízfolyásokat kísérő erdősávoknál a folyamatos erdőborítottságot fenn kell tartani, szálalóvágás, szálalás, készletgondozó gazdálkodás a kívánatos.
A *széleróziónak kitett övezetben* a szántók védelme érdekében mezővédő erdősávok telepítését javasoljuk.

A *vízerózionak kitett terület övezetében* valamint a csúszásveszélyes terület övezetében lévő erdőket talajvédelmi erdőknek javasoljuk besorolni. Ezen erdőkben olyan gazdálkodást kell folytatni, amely megakadályozza a talajlemosódást. A tarvágást javasolt tiltani. A fakitermelés során a szántókhoz hasonlóan a legalább 25%-os növényborítottságot biztosítani kell.
A *spontán beerdősült területeket* tájképvédelmi erdő rendeltetésbe javasoljuk sorolni.
A cross-pályák erdőinek közjóléti erdő rendeltetését javasoljuk, azon belül parkerdőnek (turisztikai erdőnek).

Az erdő rendeltetését, illetve rendeltetéseit az erdészeti hatóság állapítja meg.

Erdőtelepítést termőhelyfeltárási szakvélemény és erdőtelepítési kiviteli tervek alapján lehet végezni. Az erdőtelepítések megvalósítását Európai Uniós támogatások is segítik.

Egyedi tájértékek
Az egyedi tájértékek hosszútávú megőrzését biztosítani kell, a leromlott állapotúakat fel kell újítani, a jó állapotban lévőknél az állagmegóvásra kell törekedni.

3.1.3. ZÖLDFELÜLETI RENDSZER

Zöldfelületi adottságok

Lakókertek
Pereszteg község zöldfelületi rendszerének a legfőbb elemét az egyedi lakótelkek kertjei alkotják, amelyek összefüggő tömböket képeznek, és körbeveszik a többi zöldfelületi alkotóelemet. A lakókertek két típusa különböztethető meg. Az egyiket nevezhetjük hagyományos falusias kertnek, ahol a háztáji gazdálkodás, a növénytermesztés fontos szerepet játszik. Jellemző tagolódású: a lakóépület általában oldalhatáron áll, az utca és a lakóépület közelében kap helyet a díszkert. A pihenőrészek az utcától védettebb helyen, de még a lakóépülethez közel helyezkednek el, területi arányuk viszonylag kicsi. A telek közepe ad helyet az állattartásnak, - ma már főként baromfiudvar képében (kevés helyen tartanak disznót, még kevesebben tehenet) - valamint a gazdasági udvarnak. A telek hátsó felét a veteményesek, gyümölcsösök foglalják el, amelyek nem ritkán rétben vagy szántóban végződnek. A másikat nevezhetjük városias kertnek. Területi nagysága jelentősen kisebb az előbbinél. Jellemzően dísz- és pihenőkert egyben nagy gyepfelülettel. Ritkán található benne nagyobb kiterjedésű veteményes. Kimondottan gyümölcsöskertről sem beszélhetünk esetükben, mert a gyümölcsfák inkább a díszkert részét képezik. Lakóik általában idetelepült ingázók, sokan a szomszédos Ausztriába járnak át dolgozni, háztáji gazdálkodással nemigen foglalkoznak. Ez utóbbi típusú kertek egyre nagyobb teret hódítanak a településen. A falusias kertek közül is több átalakult vagy átalakulóban van városias kertté. Egyre több helybéli folytat ugyanis ingázó életet.

Zöldterületek
Közparkok, közkertek tekintetében kissé szegényes a település. Egyetlen közpark jellegű zöldfelülete a sopronszécsényi részen található a 85. számú főút déli szomszédságában. Igazi értelemben vett közparknak jelenlegi formájában nem tekinthető, de azzá fejleszthető. Az alapok adottak: nagy összefüggő gyepterület, fás ligetszerű megjelenés, benne emlékmű, kisebb zúzalékos pihenőtér, egyszerű kialakítású játszótéri rész. A parkot rendezvények lebonyolítására is használják (pl. Családi nap), a fejlesztésnél erre is tekintettel kell lenni.
A peresztegi rész közparkkal nem rendelkezik. Egyetlen jelentősebb közkertszerű zöldfelülete a Temető utca északnyugati oldalán lévő keskeny, de hosszú zöldsáv, amely emlékműveknek (szentháromság szobor, 1848-as, II. világháborús emlékművek), kisebb játszótérnek ad helyet. A terület nagy részét gyepfelület alkotja. Itt kapott helyet az utca nyírfasora. A sopronszécsényi parkhoz hasonlóan tovább fejleszthető funkciók, formai kialakítások, növényzet, burkolatok, bútorzat tekintetében.
A felülvizsgálat során, felmérve az igényeket, a peresztegi településrész keleti végén, az új lakóterületi tömbben egy kisebb zöldterület kijelölésére került sor, amely elsősorban játszótér kialakítására alkalmas.

Intézményi zöldfelületek

Sportpálya
Jelentős zöldfelülettel rendelkezik a község gyepborítású sportpályája (focipályája), amely a peresztegi részen fekszik. Ez az adottsága viszonylag kedvezőtlen mivel távol esik a másik településrésztől. Kedvező a mérete, az észak-déli tájolása, az iskolához való közelsége. Védőfásítás nem minden oldalán határolja. Északi részén, a Sport utca menti oldalán kisebb játszótéri részt alakítottak ki. A falu számos rendezvényének ad helyet (pl. majális).

Oktatási intézmények kertjei
A településnek két iskolája is van. A Sport utcai alsótagozatos iskola valamint a Fő utcában lévő felsőtagozatos iskola udvarának nagy részét szilárd burkolat borítja. Viszonylag kevés a növényzettel borított rész.
Sokkal kedvezőbb a helyzet az óvodakert esetében. Hangulatosan kialakított fás liget, amelyben régi és új játszóeszközök egyaránt megtalálhatók.

Templomkertek
A község két templommal is rendelkezik, a két település egyesülése következtében. A peresztegi részen lévő Szent Miklós templom kertje felemás képet mutat, a templomfelújítás következtében a kert növényzetének nagyrészét eltávolították. Az épület munkálatainak befejezését követően a park is megújul, benne közösségi parkot terveznek létrehozni.
A sopronszécsényi Szent Vid templom kicsi kertje gondozott, hangulatos kert. Méreténél fogva rendezvények tartására nem alkalmas. Inkább a magányos elmélkedést szolgálja.

Temetőkertek
A mindkét települési résznek megvan a maga temetője. A sűrű sírmezők miatt jelentős zöldfelülettel nem rendelkeznek. A sopronszécsényi temetőt északon és délen védőfásítás övezi. A keleti oldalán erdősödésnek indult fás liget terül el.

Polgármesterei hivatal kertje
Kicsi, gondozott díszkertben áll a hivatal épülete. A kert tovább gazdagítható a kertépítészet eszközeivel: kiegészítő növénytelepítésekkel, utcabútorzattal (egymáshoz illő padokkal, kerékpártartókkal, hulladékgyűjtőkkel, hirdetőtáblával stb.).

Utcafásítások
Peresztegen kevés a fásított utca. A Széchenyi utcában található utcakép szempontjából jellegzetesnek mondható fasor. A többi utca nem vagy gyéren fásított, helyenként egyes utcákban kisebb szakaszokon vegyes kiültetésekkel is találkozhatunk. Az Ady Endre utcára rekonstrukciós terv készült, amely a parkolók kialakítása mellett nagy hangsúlyt fektet az utca növénytelepítéseire.

Védőfásítások
A soporonszécsényi részen a főúttól délre fekvő gazdasági terület tömbjének északi, nyugati oldalán, valamint a tömb belsejében többszintes (lombkorona-, cserjeszint) védőfásítást telepítettek. A gazdasági tömbbel szomszédos lakóterület déli részén szintén jól beállt beerdősödött terület található.

Mezőgazdasági területek
A község belterületén szántók és gyepgazdálkodású (rétek) általában a belterületi határ közelében találhatók nagyobb számban, ahol is összefüggő tömböt alkotnak. Amíg nem kerülnek beépítésre jelentős zöldfelületi elemnek tekinthetők, különösen a gyepterületek.

ÉRTÉKELÉS
A település zöldfelületi rendszerében a legjelentősebb alapelem a magántelkek lakókertjei, amelyekben két típus különböztethető meg. Tendencia a falusi kertek „városiasodása", azaz kertvárosi jellegűvé alakulása. Zöldterületek tekintetében az elmúlt évtizedben jelentős változás nem történt, a meglévő közhasználatú parkok, kertek száma nem növekedett. A felülvizsgálat során a lehetőségek és igények tekintetében sikerült egy kisebb közkerttel bővíteni a zöldfelületi rendszert. A meglévő zöldterületek számos fejlesztési lehetőséget rejtenek (funkcióbővítés, feltáró sétányok létrehozása, parkberendezések, növényállomány gazdagítása), amelyek kiaknázatlanok. Továbbfejlesztésükkel igazi értelembe vett zöldterületté válhatnak. Az intézményi zöldfelületek közül nagyobb jelentőséggel egyedül a sportpálya bír. A többiben a zöldfelületek aránya alacsony. Az iskolakertekben igen korlátozottak a lehetőségek megfelelő zöldfelületek kialakítására. Utcafásítások terén kissé elmaradott a község. Egy-két utcától eltekintve a többségben kevés a fa, hiányosan fásítottak. Így a bel- és külterületi zöldfelületek kapcsolata is gyengébb.

JAVASLATOK
- -Az adottságok, lehetőségek és igények figyelembevételével elsősorban a meglévő zöldfelületek fejlesztésére kell koncentrálni. Így javasolt a sopronszécsényi közparkot valamint a Templom utcai zöldterületet – az Ady Endre utcához hasonlóan – környezetrendezési, kertépítészeti vagy egyéb rekonstrukciós tervek alapján megújítani. Erre pályázati lehetőségek is adódnak (pl. falumegújítási programok, fásítások stb.).
- -A zöldterületeknek közútról, köztérről közvetlenül megközelíthetőknek kell lenni. Biztosítani kell az akadálymentes megközelítést és használatot, így kerekesszékkel és gyermekkocsival is megközelíthetőnek és használhatónak kell lennie.
- -Zöldterületen épületek (vendéglátó és a terület fenntartásához szükségesek) 2%-os beépítettséggel helyezhetők el. Építmények közül a pihenést és a testedzést szolgálóak (sétaút, pihenőhely, tornapálya, gyermekjátszótér stb.) alakíthatók ki.
- -Javasolt az utcákat fásítani, ezzel a kedvezőbb utcakép kialakulása mellett erősebbé tehető a bel- és külterületi zöldfelületek kapcsolata. Az új utcákban a fásítások számára megfelelő helyet kell biztosítani. A 12 m-nél keskenyebb utcákban egyoldalon, az ennél szélesebbekben mindkét oldalon fásítást kell előirányozni. Telepítésre a község arculatához illő, kistermetű, levelükkel, virágukkal díszítő fafajok kerüljenek.

3.2 KÖZLEKEDÉSFEJLESZTÉSI JAVASLAT

3.2.1 REGIONÁLIS KÖZÚTI KAPCSOLATOK

Az egyeztetések során az Étv. és az OTÉK előírásai alapján a tervet az önkormányzat véleményeztette a központi közlekedési szakigazgatási szervekkel. Válaszukban közölték, hogy az eddigi tervek felül lesznek vizsgálva, jelenleg elfogadott tanulmánytervvel sem rendelkezik az M85-ös autóút. Viszont a község érdeke, hogy a tervezést beépítésre szánt terület kijelölésével ne akadályozza. A rendezési tervből ezért az M85 sz. autóút eddigi csomópontjai körül kijelölt gazdasági területek kikerültek. Mivel központi szándék van a térségben a gyorsforgalmi utak fejlesztésére bár időpontja ismeretlen, a terv jelzés szerűen továbbra is ábrázolja az elvetett nyomvonalat, az új nyomvonal elfogadása után mindenképpen módosítani kell. Az elavult szövegrészeket dőlt betűvel közöljük.
A Nemzeti Infrastruktúra Zrt. mint építtető közreműködésével valósul meg az M85. sz. autóút I. tervezési szakasza (Sopron kelet-Pereszteg). Sopron felől érkezve a közigazgatási határ közelében, Nagycenk területén keresztezi a 84.sz főutat különszintű csomópontban. A csomópont helyigénye átnyúlik Pereszteg területére.
Az I. tervezési szakasz Pereszteg belterületét a 84. sz. úttal összekötő 8629.sz. útig terjed. Itt megszűnik a 2X2 sáv és a 85. sz. főúti rákötés kezdődik, amely keletről elkerüli Pereszteg belterületét és Pinnye közigazgatási területén, a község lakóterületétől északra köt rá a 85.sz. főútra.
A szabályozási terven a két út szabályozási szélességét a NIF Zrt. által rendelkezésünkre bocsátott kisajátítási határral egyezően jelöltük ki, amely a megfelelő magassági vezetéshez szükséges földművek szélessége miatt változó. Az OTÉK-ban előírt szabályozási szélességektől való eltérést, mivel az utak engedélyezési dokumentációihoz nem jutottunk hozzá, keresztszelvényekkel nem tudtuk igazolni.
Az autóút további nagytávon tervezett szakasza a 8629. sz. út csatlakozásától kezdődően rövid szakaszon a rákötés nyomvonalán halad, majd még Pereszteg igazgatási területén letér keleti irányba. Az igazgatási határ előtt fél lóhere csomópontból déli irányban ágazik ki belőle az M9-es kiemelt főút.
Pereszteg községből az I. szakasz megépülése után a 8629 sz. összekötő úton először a 84. sz. főútra, majd ezen Nagycenk felé haladva a közeli különszintű csomópontban lehet feljutni az M85-ös autóútra.

3.2.2 KISTÉRSÉGI KÖZLEKEDÉSI KAPCSOLATOK

Pereszteget az alábbi országos közutak (állami kezelésű) érintik, melyek biztosítják kistérségi kapcsolatait.

- - A 85 sz. Győr-Nagycenk másodrendű főközlekedési út kelet-nyugati irányban Sopronszécsény községrészen halad át.
- - A 84 sz. *Balatonederics*-Sárvár-Sopron másodrendű főközlekedési út az igazgatási területen a belterülettől délre északnyugat-délkelet irányban halad át.
- - 8629 sz. Pereszteg összekötő út, amely Sopronszécsény községrészen ágazik ki a 85. sz. útból, átkel a belterületen és csatlakozik a 84.sz. főúthoz.

Térségi kapcsolatok fejlesztése

Önkormányzati községközi út:
A Petőfi Sándor utca folytatása Nagylózs felé, valamint a Fő utca folytatása Nagycenk felé. Távlatban megvalósítandó, a jelenlegi útrendszer és a fénysorompóval rendelkező vasúti átjáró felhasználásával Hidegség felé új községközi utat jelöl ki a szerkezeti terv.

3.2.3 BELTERÜLETI KÖZLEKEDÉSI KAPCSOLATOK

Pereszteg községi úthálózatának gerincét Sopronszécsény községrészen a kelet-nyugati irányban áthaladó 85. sz. másodrendű főközlekedési út, észak-déli irányban a két községrész kapcsolatát is biztosító 8629. sz. összekötő út átkelési szakaszai alkotják.

3.2.4 HELYI KISZOLGÁLÓ UTAK FEJLESZTÉSE

A **meglévő belterületi önkormányzati kezelésű utak** felületkezeltek, felújításra szorulnak. A délkeleti belterülethatár melletti új lakóterület útjai kavicsoltak, ezeket a gazdasági lehetőségek függvényében le kell aszfaltozni.

A tömbbelsők feltárásához új kiszolgáló utakat kell nyitni

Új kiszolgáló utak:
Lakóutcák

- *A Sport utca folytatása* az Ady Endre utcáig egyrészt megszünteti a Sport utca zsák jellegét, másrészt a major északi részén lakóterület kialakítását teszi lehetővé.
- *A **KI-1** jelű utca* a Mező utcáról indul ki, áthalad a belterületbe vonandó kiskerteken a Napsugár utcáig. Mindkét oldalán a szükséges telekösszevonások végrehajtásával lakótelkek alakíthatók ki.
- *A **KI-2** jelű zsákutca* a Fő utcából indul ki a megszűnt malomárok nyomvonalán. A Fő utca nyugati ágának telekvégeit tárja fel tervezett egyoldalas beépítéssel.
- *A **KI-3** jelű út* Sopronszécsény községrészben a Széchenyi utcából indul ki, a tömbbelsőben kettéválik, majd a kiépített parkoló csatlakozásában köt ki a 85sz. főút átkelési szakaszára.

A településközpont rekonstrukciója
A településközpont zöldfelület rekonstrukciós terve alapján az Ady Endre utca keleti oldalán sorakozó intézmények (tűzoltó szertár, óvoda, polgármesteri hivatal, posta) előtti sávban a csapadékvízelvezető árok lefedésével növényzettel beültetett elválasztó kazettákkal tagoltan a meglévő hozzávetőlegesen 10db mellett még 25db parkolót alakítottak ki.

Északi iparterületi feltáró út
A 85.sz. főúttól északra kijelölt nagykiterjedésű iparterület feltárására iparterületi kiszolgáló út építését javasolja a településrendezési terv. Tanulmányterv készítéséig csak a településszerkezeti terv ábrázolja: a 85.sz. útból Nagycenk igazgatási területén ágazik ki, északkkeleti irányban haladva megközelíti a Győr-Sopron vasútvonalat, majd vele párhuzamosan halad az iparterületen és Pinnye igazgatási területén tér vissza a 85.sz. főútra.
Iparterületet kiszolgáló szervizutak

A 85.sz. főút északi oldalán nyíló iparterületi telkekhez új útcsatlakozás létesítése csak szervizúton keresztül lehetséges. A másodrendű főút és a szervizutak csatlakozási pontjait a beépítésre szánt terület szabályozási terve ábrázolja.

3.2.5 CSOMÓPONTOK

Jelenlegi állapot

- A *legfontosabb* csomópont a 85 sz. főútból a 8629 sz. Pereszteg összekötő út kiágazása Sopronszécsény községrészen. Teljesen kiépített, járműosztályozóval ellátott. A tervezett M85 út megépülésével ez a csomópont veszít jelentőségéből. Fejlesztésénél a gyalogos-, és kerékpáros átvezetés igények figyelembe vételét javasoljuk.
- A községtől *délre* a a 8629 sz. Pereszteg összekötő út a 84 sz. főúthoz csatlakozik.

Belterületen
Az önkormányzat megbízásából soproni közlekedéstervező iroda foglalkozik az Ady Endre u.-Petőfi S. u. kereszteződés átépítésének kérdésével. Többször egyeztettek a Magyar Közúttal. Véglegesmegoldás elvben alakult ki: a csomópont a meglévő szabályozási szélességen belül marad, az országos mellékút átkelési szakaszának nyomvonala és a meglévő lakóutcák csatlakozása, a műemlék szobor helye nem változik, a Sopronszécsény községrész felől érkező önálló kerékpárutat a burkolaton kijelölt kerékpáros nyommal vezetik át. A csomópont felújítását engedélyeztetni kell.

3.2.6 GYALOGOS UTAK FEJLESZTÉSE

Peresztegen önálló gyalogút nincs és az önkormányzat nem is tervezi új gyalogút építését.

3.2.7 KERÉKPÁRUTAK FEJLESZTÉSE

A községen kerékpárút nem halad át, a nagyobb térségi és országos tervek sem tartalmaznak Pereszteget érintő kerékpárutat.
Helyi gyalogos és kerékpárutat jelöl ki a szerkezeti terv a két községrészt összekötő út mellett, valamint a Mező utca folytatásában a műemlék kálvária szoborig földutak felhasználásával.

3.2.8 AZ ORSZÁGOS ÚTHÁLÓZAT PERESZTEGEN ÁTHALADÓ ELEMEINEK ÉPÍTÉSI TERÜLETEI ÉS KATEGORIZÁLÁSA

Út neve, hrsz	Települési kategória	Tervezési osztály		Kezelő	Jelenlegi szélesség (m)	Szabályozási szélesség (m)		Megjegyzés
		külterületi szakasz	belterületi szakasz			külterületi szakasz	belterületi szakasz	
84.sz.út	II. rendű főközlekedési út	K. IV. A	-	Magyar állam.	15-30	40	-	meglévő
85.sz.út	II. rendű főközlekedési út	K. IV. A	B. IV. C. B.	Magyar állam.	12 - 30	40	12 - 30	meglévő
M85	*autóút*	*K. II. A.*	-	*Magyar állam.*	-	*30 - 70*	-	*tervezett*
85 sz. főúti rákötés	*II. rendű főközlekedési út*	*K. IV. A*	-	*Magyar állam.*	-	*40*	-	*tervezett*
8629. sz. ök út	országos mellékút	K. V. A.	B. V. c. B	Magyar állam.	15 - 35	30	15 - 35	meglévő

3.2.9 Védőtávolságok

A 85 sz. főút, a 84 sz. főút az országos főúthálózat részei, védőtávolságuk külterületen az úttengelytől számolva 100-100 m.
A tervezett M85 autóút és a főúti rákötés védőtávolsága szintén 100-100m, és 250-250m-en belül beépítésre szánt terület nem jelölhető ki.
A 8629 sz. Pereszteg ök út országos mellékút, védőtávolsága külterületen az úttengelytől számolva 50-50 m.
A vasútvonalak védőtávolsága tengelytől számítva 50-50m.

3.2.10 PARKOLÁS ÉS FEJLESZTÉSE

Jelenlegi állapot
Az intézmények közül a Faluház és a Polgármesteri Hivatal parkolási lehetősége az előttük elhaladó utca melletti merőleges várakozóhelyekkel megoldott.
A 85-ös főút korszerűsítésével egyidőben a község északi bejárata mellett tekintélyes méretű parkolót alakítottak ki.
A településközpont zöldfelület rekonstrukciós terve alapján az Ady Endre utcában a meglévő kb.10db mellett még 25db parkolót alakítottak ki.

Tervezett parkolók:

A peresztegi temető mellett a szomszédos mezőgazdasági terület igénybevételével tervez az önkormányzat hozzávetőlegesen 26 db parkolót.

3.2.11 KÖZÚTI TÖMEGKÖZLEKEDÉS ÉS FEJLESZTÉSE

A közúti tömegközlekedést a helyközi és távolsági viszonylatban a Kisalföld Volán Rt járatai biztosítják. A legjobb, szinte helyi járat jellegű kapcsolat Sopronnal van (napi 59), de a megyeszékhelyre is megfelelő számú járat közlekedik (napi 15).
A községben 3 autóbusz megállóhely-párat létesítettek.

A meglévő autóbusz megállóhelyek rendelkeznek szilárd burkolatú peronnal és szabványos szegéllyel.

3.2.12 VASÚTI KÖZLEKEDÉS ÉS FEJLESZTÉSE

Peresztegnek vasútállomása a GySEV tulajdonú villamosított Harka-Szombathely mellékvonalon van 1/2km-re a belterülettől. Kedvezőtlen fekvése miatt a község lakosai számára szerepe az autóbuszközlekedéshez képest elenyésző. A vasútvonal rekonstrukciója a közelmúltban fejeződött be.

A szintén GySEV tulajdonú villamosított Győr-Sopron országhatár vasúti fővonalon Peresztegnek nincs állomása, a legközelebbi Nagycenken és Pinnyén található.
A vasútvonal melletti iparterület betelepedése esetén Peresztegen is indokolt lesz vasúti megálló létesítése.
Az utóbbi vasútvonalnak – a GySEV Zrt. tájékoztatása szerint – zajlik a kétvágányúsításával kapcsolatos projekt tanulmánytervi előkészítése. Az elképzelés lényege, hogy Sopron állomásból három vasúti vágány indulna a jelenlegi Harka – Szombathely vasútvonallal megközelítőleg párhuzamosan, majd Nagycenk, Pereszteg községek közelében (végleges nyomvonalterv még kidolgozás alatt) a jelenlegi Győr – Sopron országhatár vonalra történne átkötés két vágánnyal, míg a Szombathely irányában menő vágány a jelenlegi egy nyomon haladna tovább. A Győr – Sopron országhatár vonal átkötés előtti Sopron irányában lévő része felszámolásra kerülne az utána lévő Győr felé menő vágányrész pedig azonos nyomvonalon, kétvágányú pályaként folytatódna.
A tervezett út és a vágánytengely közötti - a 103/2003 (XII.27.) GKM rendeletben előírt - 20m minimális távolságot szem előtt tartottuk.

3.3 KÖZMŰFEJLESZTÉS

3.3.1 VÍZELLÁTÁS

Pereszteg község vízellátása a Nagycenki térségi vízellátási rendszer része. A településen az ivóvízellátás teljeskörű. Az éves vízfogyasztás 2009. évben 51563 m^3 volt, ami 141,3 m^3 /nap átlagvízfogyasztást jelent. A közüzemi szolgáltató a Soron és Környéke Víz- és Csatornamű Zrt. A szolgáltató nyilatkozata szerint a településen történő további fejlesztések csak a vízellátó hálózat főművi fejlesztésével valósíthatók meg. A tervezett fejlesztéseket előzetesen a szolgáltatóval egyeztetni kell. A viziközmű fejlesztéseket megfelelő jogosultsággal rendelkező tervezővel kell megterveztetni, és az Észak-dunántúli Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Vízügyi Felügyelőségtől vízjogi létesítési engedélyt kell kérni.

Tervezett lakóterületek és ütemezésük

Előző tervekkel elfogadott, de még be nem épült

Új utcanyitás nélkül:
– A Kis utca nyugati végének északi oldalán 16 db lakóingatlant terveznek kialakítani. (I. ütem)

A Kis utcában a tervezett telkek előtt kiépült a közüzemi vízvezeték. A tervezett lakóingatlanok vízellátása a Kis utcai közüzemi vízvezetékre történő rákötéssel oldható meg.
– Petőfi Sándor u. keleti végén, az utca északi oldalán 10 db lakóingatlan kialakítását tervezik. (II. ütem)

A Petőfi Sándor utcában a tervezéssel érintett szakaszon kiépült a közüzemi vízvezeték, így a tervezett lakóingatlanok vízellátása a Petőfi utcai közüzemi vízvezetékre történő rákötéssel oldható meg.
– Két község között 24db lakóingatlan nagytávon

Új utca nyitásával (tömbbelső feltárással):
– Mező u. és Napsugár u. között új utca kiépítését tervezik. A tömbbelső feltárással 45 db lakóingatlan kialakítását tervezik nagytávon. A tervezett új utca nyomvonalában ki kell építeni a közüzemi vízvezetéket. A Mező utcai és a Napsugár utcai vízvezeték összekötésével körvezeték alakítható ki, mely üzemeltetési szempontból kedvező. Az új lakóingatlanok vízellátása a kiépített gerincvezetékre történő rákötéssel oldható meg.

Felülvizsgálat során tervezett:

Új utca nyitásával (tömbbelső feltárással):
– Malomárok nyugati szakasza mentén, a Malomárok nyomvonalától délre lévő területen 24 db lakóingatlan kialakítását tervezik. (III. ütem) A Malomárok helyén lévő út nyomvonalában ki kell építeni a közüzemi víz-gerincvezetéket a Fő utcai vízvezetékről lecsatlakozva. Az új lakóingatlanok vízellátása a kiépített gerincvezetékre történő rákötéssel oldható meg.
– Sport utca továbbépítését tervezik keleti irányba, és bekötik az Ady Endre utcába. Az új útszakasz északi oldalán, a majorban 12 db lakóingatlan kialakítását tervezik. (III. ütem)A Sport utca folytatásában, az út nyomvonalában kiépítendő víz-gerincvezetéket össze kell kötni az Ady Endre utcai közüzemi vízvezetékkel. Erre az új gerincvezetékre kell rákötni a tervezett lakóingatlanokat.
– Széchenyi utcától keletre, illetve délre eső területen tömbbelső feltárással 77db lakóingatlan kialakítását tervezik. (IV. ütem)A tervezett új utak nyomvonalában ki kell építeni a közüzemi vízvezetéket. A Széchenyi utca K-NY-i szakaszán és az É-D-i szakaszán meglévő közüzemi vízvezetékről történő lecsatlakozással az újonnan épülő vízvezetékekből körvezeték építhető, mely üzemeltetési szempontból kedvező. Az új lakóingatlanok vízellátása a kiépített gerincvezetékekre történő rákötéssel oldható meg.

Tervezett egyéb ipari gazdasági terület
Előző tervekkel elfogadott, de még be nem épült

A 85. sz. út és a vasút között
- A nagycenki igazgatási határ mellett tervezett 6,63 ha nagyságú fejlesztési terület vízellátása a területet átszelő víz-távvezetékről történő lecsatlakozással oldható meg. A konkrét vízigények felmerülése előtt a lecsatlakozás lehetőségét, és a műszaki megoldást egyeztetni kell a szolgáltatóval.
- A Sopronszécsény településrészen kialakult gazdasági terület bővítményeként 34,72 ha nagyságú területet terveznek bevonni egyéb ipari gazdasági területbe. Ennek a területnek a vízellátása egyrészt a meglévő gazdasági területek ellátását szolgáló vezetékről, másrészt a fejlesztési területet átszelő víz-távvezetékről történő lecsatlakozással oldható meg. A konkrét vízigények felmerülése előtt a lecsatlakozás lehetőségét, és a műszaki megoldást egyeztetni kell a szolgáltatóval.
- A 85. sz. út déli oldalán meglévő gazdasági terület bővítését tervezik. A bővítés 3,21 ha. A meglévő gazdasági terület vízellátása a Széchenyi utcai (85. sz. út) közüzemi vízveze-tékéről kiépített bekötővezetékkel megoldott. A területbővítéssel járó fejlesztés előtt meg kell vizsgálni, hogy a meglévő bekötővezeték átmérője megfelel-e a bővítés igényeinek is. Amennyiben nem, úgy vagy a meglévő bekötést kell átépíteni, vagy új lecsatlakozást kell kiépíteni a bővítmény területére.

Tervezett kereskedelmi-szolgáltató gazdasági területek

Előző tervekkel elfogadott, de még be nem épült

- A Kis utca nyugati végén tervezett 1,34 ha nagyságú terület vízellátása a Kis utcai közüzemi vízellátó hálózatra történő csatlakozással megoldható.

Felülvizsgálat során tervezett:

- Sopronszécsény községrészen a már üzemelő Soproni pékség területét (700 hrsz) lakóterületből kereskedelmi-szolgáltató területbe sorolja a Szerkezeti Terv. A terület nagysága 0,39 ha. Az átsorolással közműigény nem merül fel.

Tűzoltóvíz ellátás

A tervezett lakóingatlanok, és gazdasági területek tűzoltóvizét a meglévő, illetve a kiépítendő közüzemi hálózatról kell biztosítani megfelelő távolságban telepített földfeletti tűzcsapok telepítésével (100 m sugarú körön belül legyen tűzcsap).
Azokon a területeken, ahol az önálló vízellátó hálózat kerül kiépítésre, ott a hálózat kiépítésénél a tűzoltóvíz igényt is figyelembe kell venni, és ugyanúgy, mint a közüzemi hálózat esetében tűzcsapokat kell telepíteni. Másik megoldás lehet a tűzoltóvíz tároló medence kiépítése. A tervezés előtt minden esetben egyeztetni kell a Tűzoltósággal.

3.3.2 SZENNYVÍZELVEZETÉS

Pereszteg község szennyvízelvezetése és tisztítása a Nagycenki térségi szennyvízkezelési rendszer része. A településen a szennyvízelvezetés teljeskörű. A közüzemi szolgáltató a Soproni Vízmű Zrt. Az 1000 m^3/d névleges hidraulikai kapacitású Nagycenki szennyvíztisztító telep biológiai tisztító kapacitása nem megfelelő, emiatt a tisztítótelep szerves anyag szempontjából túlterhelt. Megvalósítás előtt van (pályázaton nyert) egy új szennyvíztisztító telep Nagylózs közigazgatási területén, melyhez Nagycenk, Sopronkövesd, Nagylózs, Pinnye és Pereszteg települések csatlakoznak. Várható megvalósítás 2014. év. Az új szennyvíztisztító telep tervezésénél azonban csak a meglévő lakosszámot vették figyelembe. Pereszteg vonatkozásában 1341 fővel, összesen 5521 fővel számoltak. A Vízmű Zrt. nyilatkozata szerint a lakóterületi fejlesztésekből származó szennyvizet, amennyiben azok elosztva jelentkeznek és nem tömegesen,a tisztító tudja fogadni. Abban az esetben, ha a települések fejlődése nagy ütemben indul meg, akkor a tisztítótelep fejlesztéséről a tulajdonosoknak, illetve az újonnan csatlakozó fogyasztóknak kell gondoskodni.

A nagylózsi tervezett új telep elhelyezkedéséhez lesz igazítva a regionális szennyvíznyomó rendszer is. Jelenleg Nagylózs felől érkezik a szennyvíz Peresztegre, és megy tovább Nagycenkre. A megépülő új telep esetében Nagycenk és Pereszteg között a meglévő nyomóvezeték felhasználásával, a nyomásirány megváltoztatásával Nagycenkről érkezik a szennyvíz Peresztegre, onnan az Ikva mellett új nyomóvezeték építésével jut tovább Pinnyére, majd Nagylózsra. A Pereszteg-Nagylózs összekötő nyomóvezeték felhagyásra kerül.

Tervezett lakóterületek és ütemezésük

Előző tervekkel elfogadott, de még be nem épült

Új utcanyitás nélkül:
- A Kis utca nyugati végének északi oldalán tervezett 16 db lakóingatlan. (I. ütem)
  A Kis utcában a tervezett telkek előtt kiépült a közüzemi szennyvízvezeték. A tervezett lakóingatlanok szennyvízelvezetése a Kis utcai szennyvízvezetékre történő rákötéssel oldható meg.
- Petőfi Sándor u. keleti végén, az utca északi oldalán tervezett 10 db lakóingatlan.
  (II. ütem)A Petőfi Sándor utcában a tervezéssel érintett szakaszon kiépült a közüzemi szennyvízvezeték, így a tervezett lakóingatlanok szennyvízelvezetése a Petőfi utcai közüzemi szennyvízvezetékre történő rákötéssel oldható meg.
- Két község között 24db lakóingatlan nagytávon

Új utca nyitásával (tömbbelső feltárással):
- Mező u. és Napsugár u. között tervezett új utcanyitással, tömbbelső feltárással 45 db lakóingatlan kialakítását tervezik nagytávon. A tervezett új utca nyomvonalában ki kell építeni a közüzemi szennyvízvezetéket. A gravitációs szennyvízcsatornát Napsugár utcai csatornába lehet bekötni. Az új lakóingatlanok szennyvizelvezetése a kiépített gerincvezetékre történő rákötéssel oldható meg.

Felülvizsgálat során tervezett:

Új utca nyitásával (tömbbelső feltárással):
- Malomárok nyugati szakasza mentén, a Malomárok nyomvonalától délre lévő területen 24 db lakóingatlan kialakítását tervezik. (III. ütem) A Malomárok helyén lévő út nyomvonalában ki kell építeni a közüzemi gravitációs szennyvíz-gerincvezetéket a Fő utcai gravitációs szennyvízcsatornára csatlakoztatva. Az új lakóingatlanok szennyvízelvezetése a kiépített gerincvezetékre történő rákötéssel oldható meg.
- Sport utca továbbépítését tervezik keleti irányba, és bekötik az Ady Endre utcába. Az új útszakasz északi oldalán, a majorban 12 db lakóingatlan kialakítását tervezik. (III. ütem)A Sport utca folytatásában, az út nyomvonalában kiépítendő a szennyvíz-gerincvezeték, melyet az Ady Endre utcai közüzemi gravitációs szennyvízcsatornába kell bekötni. Erre az új gerincvezetékre kell rákötni a tervezett lakóingatlanokat.
- Széchenyi utcától keletre, illetve délre eső területen tömbbelső feltárással 77db lakóingatlan kialakítását tervezik. (IV. ütem)A tervezett új utak nyomvonalában ki kell építeni a közüzemi gravitációs szennyvízcsatornát. Befogadó a Széchenyi utca É-D-i szakaszán meglévő közüzemi gravitációs szennyvízcsatorna. Az új lakóingatlanok szennyvízelvezetése a kiépített gravitációs csatornára történő rákötéssel oldható meg.

Összesen tervezett lakóingatlan: 208 db nagytávon

Tervezett egyéb ipari gazdasági terület

Előző tervekkel elfogadott, de még be nem épült

A 85. sz. út és a vasút között
- A nagycenki igazgatási határ mellett tervezett 6,63 ha nagyságú gazdasági terület szennyvízelvezetése (a többi 85. sz. úttól északra eső fejlesztési terület figyelembevételével) a 85. sz. út északi oldalán kiépült közüzemi gravitációs szennyvízcsatorna nyugat felé történő továbbépítésével oldható meg.
- A meglévő ipari-gazdasági terület bővítményeként tervezett 34,72 ha nagyságú fejlesztési terület szennyvízelvezetése részben a meglévő területeket ellátó szennyvízcsatornára, részben a 85. sz. út északi oldalán kiépült szennyvízcsatorna bővítésével oldható meg.
- A 85. sz. út déli oldalán meglévő gazdasági terület bővítését tervezik. A bővítés 3,21 ha. A meglévő gazdasági terület szennyvízelvezetése a Széchenyi utcai (85. sz. út) közüzemi gravitációs szennyvízcsatornáról lecsatlakozó bekötővezetékkel megoldott. A területbővítéssel járó fejlesztés előtt meg kell vizsgálni, hogy a meglévő bekötővezetékre történő csatlakozás lehetséges-e. Amennyiben nem, úgy új lecsatlakozást kell kiépíteni a bővítmény területére.

Tervezett kereskedelmi-szolgáltató gazdasági területek

Előző tervekkel elfogadott, de még be nem épült

- A Kis utca nyugati végén tervezett 1,34 ha nagyságú terület szennyvízelvezetése a Kis utcai közüzemi gravitációs szennyvízcsatornára történő csatlakozással megoldható.

Felülvizsgálat során tervezett:

- Sopronszécsény községrészen a már üzemelő Soproni pékség területét (700 hrsz) lakóterületből kereskedelmi-szolgáltató területbe sorolja a Szerkezeti Terv. A terület nagysága 0,07 ha. Az átsorolással közműigény nem merül fel.

ÖSSZEFOGLALÓ TÁBLÁZAT A FEJLESZTÉSI TERÜLETEK TÖBBLET VÍZ- ÉS SZENNYVÍZ IGÉNYÉRŐL

Előző tervekkel elfogadott, de nem épült meg

MEGNEVEZÉS	TERÜLET V. TELEKSZÁM	VÁRHATÓ IVÓVÍZ MENNYISÉG m3 /nap	VÁRHATÓ SZV. MENNYISÉG m3 /nap
Ipari gazd. terület	6,63 ha	15,9	14,3
Ipari gazd. terület	34,72 ha	83,3	75,0
Ipari gazd. terület	3,21 ha	7,7	6,9
Kereskedelmi-szolg. gazd. terület	1,34 ha	3,2	2,9
Lakóterület	19 db lakótelek	7,6	6,8
Lakóterület	10 db lakótelek	4,0	3,6
Lakóterület	45 db lakótelek	18,0	16,2
Összesen:		**139,7**	**125,7**

Felülvizsgálat során tervezett

MEGNEVEZÉS	TERÜLET V. TELEKSZÁM	VÁRHATÓ IVÓVÍZ MENNYISÉG m3 /nap	VÁRHATÓ SZV. MENNYISÉG m3 /nap
Kereskedelmi-szolg. gazd. terület	0,07 ha	Többlet vízigény nincs	Többlet szennyvíz nincs
Lakóterület	24 db lakótelek	9,6	8,6
Lakóterület	77 db lakótelek	30,8	27,7
Lakóterület	12 db lakótelek	4,8	4,3
Összesen:		**45,2**	**40,6**

A közigazgatási terület D-NY-i részén elhelyezkedő „volt határőr laktanya” jelenleg külterületi ingatlan, mely belterületté lesz átsorolva. A területen 4 db családi-ház és a laktanyaépület, valamint lovaspálya található. A magánkézben lévő területen saját lótartással foglalkoznak. A terület részben közművesített. Villamosenergia- és vízellátás van a területen. A vízellátás saját kútról, kiépített vízellátó hálózatról történik. A kommunális szennyvizet zárt gyűjtőben gyűjtve, szippantó autóval elszállítják.

Külterületi majorok:

A belterülettől délre helyezkednek el.
- A belterülethez legközelebb fekvő major a terület nyugati részén, a Csörgető patak jobbparti területén helyezkedik el. A magánkézben lévő „Köblös major” területén gombatermesztést folytatnak. A terület részben közművesített. Villamosenergia- és vízellátás van a területen. A vízellátás saját kútról történik, a vízellátó hálózat ki van építve. A kút vízminősége (nitrátos) miatt csak gazdasági célú felhasználása engedélyezett. Az ivó- és főzővizet palackos vízzel oldják meg. A kommunális szennyvizet zárt gyűjtőben gyűjtve, szippantó autóval szállítják el.
- Az un. „Dénes-major” a közigazgatási terület déli részének középtájékán, a Csörgető patak balparti területén helyezkedik el. Jelenleg használaton kívüli. Nincs közművesítve.

3.3.3 CSAPADÉKVÍZ ELVEZETÉS

Pereszteg az Ikva völgyében, annak mindkét oldalán terül el. A balparti területen a település északi része, az un. Sopronszécsény településrész helyezkedik el. Itt halad át a 85. sz. főút és a 8. sz. Győr-Sopron vasútvonal. Ennek a településrésznek a csapadékvizét az Ikva és az Ikva balparti mellékvízfolyása a Szécsényi patak fogadja be. Az Ikva jobbparti területén helyezkedik el a belterület nagyobbik része, és a külterület jelentős része. Ezen a területen a csapadékvizek fő befogadója az Ikva jobbparti mellékvízfolyása a Csörgető-ér, valamint az Ikva-malomcsatorna. A malomcsatorna mára már funkcióját vesztette, állandó vizet nem szállít. Az érintett parti tulajdonosok nagyrészt feltöltötték, vízelvezetési szempontból csak a Széchenyi úttól keletre eső része vehető figyelembe. A jobbparti területen halad át a 84. sz. főút, és a 15. sz. Sopron-Szombathely vasútvonal. Közlekedési szempontból megemlítendő még a 85. és 84. számú főutakat összekötő 8629. sz. út, mely a belterületen halad át.

A terület csapadékvizeinek közcélú befogadói és kezelői:

Ikva patak kezelője az Észak-dunántúli Vízügyi Igazgatóság Győr
Ikva-malomcsatorna kezelője az Észak-dunántúli Vízügyi Igazgatóság Győr
Széchényi patak kezelője a Kapuvári Vizitársulat
Csörgető-ér kezelője a Kapuvári Vizitársulat

A település csapadékvíz-elvezető rendszerének jelenlegi helyzete
A településen áthaladó 85. sz. főút átkelési szakaszát 2002. év tavaszán felújították. A felújítással együtt rendezésre került a közút vízelvezetése, új áteresz épült a község nyugati részén, felújításra került a Széchenyi uti áteresz is. Az Önkormányzat 2002. évben határozta el, hogy a település csapadékvíz elvezető hálózatát korszerűsíti. 2003. évben vízjogi létesítési engedélyezési terv készült a település belterületi csapadékvíz elvezetésére. Pályázati pénzek elnyerésével lehetőség nyílt a megvalósításra. A tervezett létesítmények egy része már megépült, illetve felújításra került, a többit folyamatosan építik.

Az alábbiakban ismertetjük az engedélyes terv alapján megvalósul, illetve tervezett, de még nem megvalósult csapadékvíz elvezető létesítményeket.

Megvalósult létesítmények:
- ***Nyugati övárok***. A 85. sz. főút alatti áteresztől induló ø 80 cm-es zárt szakasz, mely alsó szakaszán nyílt árokként csatlakozik a Széchenyi patakba.
- ***Délnyugati övárok***. A község dél-nyugati részén kiépült nyíltárok, a belterület szélén vezet a 8629. sz. út alatti áteresztől a Kiss utca déli oldali útárkáig.
- ***Fő utca Ikvai bevezetés***. Részben a Római katolikus templom kertjén áthaladó új bevezetés az Ikvába. Alsó szakasza nyílt árok, felső szakasza zárt csatorna. A Fő utca északi útárka által összegyűjtött csapadékvizeket vezeti a befogadóba.
- ***Kántor köz***. Az utca keleti oldalán kiépült zárt csatorna víznyelőkkel. Befogadója a Fő utca déli útárka.
- ***Sport utca***. Az utca déli oldalán kiépített zárt csatorna víznyelőkkel. Dél felől mellékág csatlakozik be, mely a sportpálya keleti szélén halad. Befogadó a Temető utca keleti oldali zárt csapadékcsatorna.
- ***Temető utca***. A község délnyugati részén található, a 8629. sz. közút egy szakasza. Mindkét oldalon, az árok helyén zárt csapadékcsatorna épült. Befogadó Fő utca déli oldali útárok.

Tervezett létesítmények:

- ***Széchenyi utca***. A község Sopronszécsényi részének vizeit gyűjti össze, és vezeti le a Széchényi patakba. A 85. sz. főút felújított szakaszától indul, lejtése É-D irányú. Jelenleg kétoldali burkolt árok van, a tervezett megoldás mindkét oldalon zárt csapadékcsatorna az árok helyén.
- ***Fő utca – Kis utca.*** A település leghosszabb utcája. Lejtése kétirányú, a vízválasztó a Temető utca környékére tehető. A keleti irányú lejtésű szakaszán a déli oldali árok a Malomárokba csatlakozik meglévő zárt szakaszon keresztül. Az északi oldali árok részben meglévő, részben átépítendő és részben tervezett zárt szakaszai az Ikvába vezetnek be. Mindkét oldalon az árok nyomvonalában zárt csapadékcsatornát terveztek. A nyugati irányba lejtő szakaszon a déli oldali útárok nyomvonalában terveztek zárt csapadékcsatornát, mely egy tervezett dűlőuti átereszen keresztül, rövid tervezett nyílt árok szakaszon át meglévő ároknyomba csatlakozik, amely az összegyűlt csapadékvizeket az Ikvába vezeti.
- ***Petőfi utca – Berki út.*** Lejtése kétirányú. Kb. a Mező Imre utcától nyugatra eső szakasza nyugat felé lejt, befogadó a Fő utca déli útárka (tervezett zárt csatorna). A Mező utcától keletre esőszakasza kelet felé lejt, befogadó a Berki út déli oldali útárkán keresztül vezetve a Csörgető ér. A Petőfi utca mindkét oldalán mindkét lejtési irányba zárt csapadékcsatornát terveztek. Az északi oldali csapadékcsatorna a Berki út alatti csőáteresz építésével át lesz vezetve a déli oldali útárokba.
- ***Ady Endre utca.*** A település középső részén, a Fő utcától délre helyezkedik el. Lejtése délről észak felé. Mindkét oldalon zárt csapadékcsatornát tervezetek. Befogadó a Fő utca déli útárok (tervezett zárt csatorna).
- ***Mező utca.*** Az Ady Endre utcától nyugatra helyezkedik el. Lejtése délről észak felé. Mindkét oldalon zárt csapadékcsatornát tervezetek. Befogadó a Petőfi utca déli útárok (tervezett zárt csatorna).
- ***Szabadság utca.*** A Petőfi utcától délre helyezkedik el. Lejtése kétirányú. A Mező Imre utcától nyugatra eső szakasza nyugat felé lejt, befogadó az Ady Endre utca keleti útárok (tervezett zárt csatorna). A Mező Imre utcától keletre eső szakasza kelet felé lejt, befogadó a Napsugár utca keleti útárok.

Az engedélyes tervben nem szereplő, meglévő utcák csapadékvíz elvezetése.
Az Ikvától délre eső területen, a Csörgető patak balpartján új lakóterület került kialakításra. Érintett utcák a Napsugár utca, Patak utca, Nyárfa utca, Csörgető utca. A Nyárfa utca a Szabadság utca folytatása kelet felé a Csörgető érig. A terület lejtése kétirányú. A Nyárfa utcától északra eső terület észak felé, a délre eső területe dél felé lejt. De mindkét terület a Csőrgető ér felé is lejt. A Napsugár utca aszfalt burkolattal ellátott, a többi zúzalékos. A csapadékvíz elvezetés az utcákban nyíltárkos, jellemzően egyoldali nyílt árokkal.
Javasoljuk a kétoldali útárok kiépítését, az utak víztelenítése érdekében. A csapadékvíz elvezetés kiépítését az útépítéssel összhangban célszerű megvalósítani.

A fejlesztési területek csapadékvíz elvezetése.

Lakóterület fejlesztések
Az új utcanyitás nélküli fejlesztési területekről érkező csapadékvizek befogadója a meglévő utcák csapadékvíz elvezető rendszere.

Az új utcanyitással járó lakóterület fejlesztések esetében a tervezett utcák nyomvonalában, a lejtésviszonyokhoz igazodva nyíltárkos csapadékvíz elvezetés kiépítését javasoljuk. A csapadékvíz elvezetés kiépítését az útépítéssel összhangban célszerű megvalósítani.

Egyéb gazdasági-terület fejlesztések
- -A Sopronszécsény településrészen tervezett ipari-gazdasági fejlesztési területek a 85. sz. főút felé lejtenek. A 85. sz. főút csapadékvíz elvezetése zárt csapadékcsatorna kiépítésével korszerűen megoldott. A területekről érkező csapadékvizeket a főút zárt csatornájára, mint befogadóra lehet csatlakoztatni.
- -A főúttól délre meglévő ipari-gazdasági területbővítés csapadékvizeinek befogadója a Széchenyi patak.
- -A Kis utca végénél, a nagycenki közigazgatási határ melletti gazdasági fejlesztési terület csapadékvizeinek befogadója a Délnyugati övárok.
- -A külterületi majorok, illetve a volt Határőrlaktanya területén a csapadékvizek a területen belül árkokkal, vagy folyókákkal összefogva, és kivezetve a külterületre, ott elszikkaszthatók.

3.3.4 FÖLDGÁZELLÁTÁS

Jelenlegi helyzet
A községben p = 3 bar középnyomású földgázelosztó hálózat van kiépítve, PE műanyagcsőből. Fertőszentmiklós mellett gázátadó állomás van kiépítve. Innen p = 6 bar nagyközépnyomású vezeték épült, Hegykő érintésével éri el a község dél-nyugati határában a Temető utca határában létesült a KIPSZER tip. gázfogadó állomást. A bejövő nagyközépnyomású vezetékről ágazik le Pinnye községet ellátó földgázvezeték.
A gázfogadótól középnyomású földgázvezeték épült Nagycenk község felé.
A gázzfogadó állomástól kiindulóan középnyomású gázvezeték létesült a község földgázellátására. A fő gerincvezeték a Temető, a Fő és a Széchenyi utcában került kiépítésre, erről ágaznak le a további gerincvezetékek. A középnyomású vezeték védőtávolsága 4-4 m.
A biztonsági övezeten belül tilos: minden építési tevékenység, fák ültetése és szőlőművelés.
A községben minden utcában ki van építve a gerincvezeték, az ingatlanok felé leágazó vezetékek épültek, melyre csatlakoztatva telekhatáron szerelendő a nyomásszabályozó és mérő.

A fogyasztás jellege: lakossági, kommunális és vállalkozói.
A szolgáltatást az ÉGÁZ-DÉGÁZ Földgázelosztó Zrt. végzi.

Tervezett lakó és gazdasági-kereskedelmi területek földgázellátása:

- a Széchenyi utcától keletre lakóterületet alakítanak ki 77 db lakóingatlant alakítanak ki, ezek földgázellátásához az Széchenyi utcai vezetékről kell egy leágazást kialakítani és egy elosztóhálózatot kiépíteni a tervezett úton, a vezetéket össze kell kötni a 85.sz.-ú főúton lévő vezetékkel
- A Fő utcától északra az Ikva patak mellett 24 db lakótelek létesül, földgázellátásuk biztosítása céljából a meglévő Fő utcai gerincvezetékre csatlakoztatva építendő az elosztóhálózat melyet össze kell kötni a Széchenyi utcai vezetékkel

A földgázigények biztosításának lehetősége:
A fejlesztési területek részben a meglévő középnyomású földgázelosztó-hálózat mentén találhatók, így a meglévő gerinchálózatra való csatlakozással, új elosztóhálózat kiépítésével a lakóingatlanok földgázzal elláthatók.

Lakóterületeknél:
a várható többlet földgázigény:
113 db lakóház x 2 m^3/óra/lakóház = 226 gNm^3/óra

Kereskedelmi-szolgáltató területek becsült földgázigénye:
1,34 ha-on 50 gNm^3/óra

Hálózatfejlesztési javaslat:
Minden ingatlan részére D32 PE leágazó vezetéket kell majd kiépíteni és telekhatáron belül nyomásszabályzók felszerelése szükséges.
Nagyobb gázigények esetén szolgáltatóval történő egyeztetés szükséges. A gázvezeték anyaga egységesen PE 80/G sárga-csíkos műanyagcső.
A fenti gázigények biztosításának céljából a meglévő gázelosztó-hálózatot, illetve gázfogadó állomást felül kell vizsgálni, el kell végezni a hálózat hidraulikai méretezését, szükség esetén a gázfogadóállomás kapacitását bővíteni kell, míg a meglévő hálózat keresztmetszetét növelni kell.

3.3.5 ELEKTRONIKUS HÍRKÖZLÉSI JAVASLAT

Pereszteg település Győr-Moson –Sopron megye Délnyugati részén a 854-es 85-ös főútvonalak között helyezkedik el.

Jelen lévő szolgáltatók
A község lakóinak száma 1377 fő. A településen élők számára mind a vezetékes, mind a mobiltelefon szolgáltatás elérhető. A régióban és így a településen is a Magyar Telekom Nyrt. az egyetemes szolgáltató. A Magyar Telekom a községben a korábbiakban kiépítette a helyi távközlő hálózatát, amely földalatti és földfeletti hálózatrészekből áll, melyeket jellemzően közterületen helyezett el.. Ezen a hálózaton elégíti ki az előfizetők alapvető igényeit, amelyek az idők folyamán jelentősen megváltoztak. A településen jelen vannak a klasszikus Mobil szolgáltatók a Pannon, most már TELENOR, a T-mobil, illetve a Vodafone .

Meglévő távközlési hálózat és a fejlesztési területek ellátása
A fejlesztésre szánt területek távközlési-hírközlési szolgáltatással történő lefedése a már meglévő hálózatok tovább építésével, illetve fejlesztésével valósulhat meg. A község a vezetékes távközlési hálózat szempontjából Nagycenk digitális távbeszélő központ hálózatához tartozik. A Központot és a település helyi hálózatát réz törzskábel köti össze. A központ és a helyi előfizetői hálózat távolsága viszonylag nagy ezért a szélessávú internet szolgáltatás csak korlátozott minőségben vehető igénybe. A településen a meglévő rézérpár kapacitás a meglévő igényeket még ki tudta szolgálni, de az új, fejlesztendő területek távközlési igényeinek kielégítésére már nem képes. Ezen területeken jelentkező igényeket, vagy a meglévő helyi hálózat továbbépítésével lehet kielégíteni, vagy a megfelelő vonaltöbbszöröző berendezések telepítésével a meglévő hálózatot felbővítve az igénylőket ellátni. A Rendezési Tervben szereplő új gazdasági, ipari, kereskedelmi területek távközlési igényeinek kiszolgálása már az egyedi hálózatépítés technológiáját kívánja, meg ami azt jelenti, hogy a távközlési szolgáltatást igénylő ügyfél igényének (sávszélesség, csatornaszám, rendelkezésre állás) megfelelően építik ki a számára a legmegfelelőbb szolgáltatás hozzáférési csatlakozást ,amely történhet rézérpáron, optikai hálózaton vagy mikrohullámú felhordó hálózaton keresztül. A Mobil technológia fejlődésével a klasszikus hálózat építés már nem kap olyan jelentős szerepet, mint a korábbi időkben. A feladata, szerepe még ott fontos ahol cél a nagy sávszélesség a nagy biztonság és a nagy rendelkezésre állási képesség
Pereszteg község Település Rendezési Terve kijelöli a község fejlődési irányait, területeit, valamint szabályozza az építési folyamatokat is. A távközlési hálózatokat, berendezéseket megfelelő technológiákkal alkalmassá lehet tenni a településképhez való illeszkedésre.

.

3.4 KÖRNYEZETVÉDELEM

A tájrendezési fejezethez hasonlóan a 2009. évi rendezési tervben foglaltakra épül, azt egészíti ki a felülvizsgálathoz kapcsolódó változtatásokkal.

3.4.1 LEVEGŐTISZTASÁG-VÉDELEM
A település igazgatási területén a hatóságok konkrét levegőszennyezettségi mérést nem végeztek.

Ipari légszennyezés
A település belterületén, az Ady E. utcában gabonaszárító működik (Ethofer Kft.), amelynek működéséből levegőszennyezés adódhat. A térségben a gabonaszárítón kívül nem található olyan ipari létesítmény, amely a vizsgálati terület levegőminőségére jelentős károsító hatással lenne.

Fűtési eredetű légszennyezés
A település egésze vezetékes földgázzal ellátott. A bekötött lakások közül többre is jellemző, hogy nemcsak gázzal, hanem fával, szénnel is fűtik. Ez utóbbi fűtésmódok újból nagyobb arányúvá válhatnak az emelkedő gázárak függvényében. Így fűtésből továbbra is várható levegőszennyezés.

Közlekedési forgalomból eredő légszennyezés
Részletesen tartalmazza a 2009. évi terv szakági munkarésze (lásd melléklet).

Állattartásból adódó szagproblémák
Nagylétszámú állattartó-telep nem működik a településen. Az egykori majorok külterületen fekszenek. Egyedül a Dénes-majorban foglalkoznak állattartással, lótenyésztéssel.

Szálló por okozta szennyezés
Mezőgazdasági talajművelés során kisebb mértékű porszennyezéssel, alkalomszerűen növényvédőszerek levegőbe kerülésével számolni kell. Mivel azonban a lakótelkek kertekben végződnek, a keletkező por a lakóépületeknél feltehetőleg alig érzékelhető. A mezőgazdasági földutak használatából is adódhat minimális porterhelés.

Allergén növényektől származó légszennyezés
A parlagon álló, gondozatlan területek – felhagyott szántók, gondozatlan árokpartok, útszélek stb. – jó táptalajt kínálnak a gyomfajoknak. Ezek közül közegészségügyi szempontból a parlagfű allergiát okozó pollenje terheli a nyári időszakban az arra érzékeny lakosságot. Peresztegre nem jellemző a parlagon hagyott terület. Túl jók a földek ahhoz, hogy parlagon heverjenek.

Nyílt téri égetések
Ősszel és tavasszal a tarlók, a kertek művelése során keletkezett hulladékok (gallyak, gyomok, lehullott falevelek stb.) elégetése során további minimális mértékű légszennyezés.

Értékelés
Pereszteg levegőtisztasági szempontból kedvező környezeti állapottal rendelkezik, a szennyezés mértéke csekély. Cél, ennek a kedvező állapotnak hosszútávú fenntartása. A tervezett módosítások következtében, amennyiben betartják a hatályos jogszabályokban előírtakat, jelentős levegőszennyezés nem várható.

Javaslatok
- -Új területhasználatok, létesítmények kialakításánál, új technológiák üzemeltetésénél teljesíteni kell a levegőtisztaság-védelmi követelményeket, előírásokat, határértékeket. A levegő védelmével kapcsolatosan a 306/2010. (XII.23.) Korm. rendelet és a végrehajtására kiadott jogszabályok – a 4/2011. (I.14.), az 5/2011. (I.14.), a 6/2011. (I.14.) VM rendeletek - előírásait kell alkalmazni.
- -A gabonaszárító a jövőben elköltözik a településről, így károsító hatása megszűnik. Helyén lakóterület kerül kialakításra.
- -A mezőgazdasági utak mellett lévő védőfásítással a porterhelés jelentősen csökkenthető.Ennek érdekében a főbb mezőgazdasági utakat lehetőleg mindig kísérje védőfásítás. A meglévő fásításokat meg kell tartani.

Fejlesztések hatása: A fellépő terhelések mérsékelhetők, a kedvező levegőminőség hosszútávon fenntartható.

3.4.2 ZAJ- ÉS REZGÉSVÉDELEM

a.) Üzemi tevékenységből származó zajemisszió
A település területén a gabonaszárító működéséből adódik időnként zavaró zajterhelés, amelyre a lakosság többször is panaszkodott. A szárító a jövőben elköltözik a településről, így a tevékenységéből adódó terhelés megszűnik.

b.) Közúti gépjárműforgalomból származó zajterhelés
A 2009. évi terv részletesen tartalmazza (lásd melléklet).

Értékelés
A szárító elköltözésével kedvezőbb környezeti állapotok alakulnak ki. A módosítások következtében, amennyiben betartják a rendeletekben előírt határértékeket, jelentősebb zaj- és rezgésterhelés előreláthatóan nem fog fellépni.

Javaslatok
- -Az újonnan létesíteni kívánt, zajt kibocsátó létesítményekre a 2008. január 1-től hatályos, a környezeti zaj és rezgés elleni védelem egyes szabályairól szóló 284/2007.(X.29.) Korm. rendelet az irányadó, a kibocsátási határértékek megállapításánál a 27/2008. (XII. 3.) KvVM- EüM rendeletet kell figyelembe venni.
- -Új tevékenységek engedélyezése és építési engedélyezési eljárások során a tervdokumentáció zajvédelmi munkarészt is tartalmazzon.

Fejlesztések hatása: A fellépő zajterhelések várhatóan hosszútávon mérsékelhetők.

3.4.3 VÍZVÉDELEM

Felszíni és felszín alatti vizek
Részletesen a mellékletben. A tervezett gazdasági területek közül az M85 és M9 utak csomópontjába tervezett helyezkedik el viszonylag közel a felszíni vízfolyáshoz (Csörgető patak).
A térségben az intenzív szántóföldi művelés a jellemző, amelynek során alkalmazott vegyszerek szennyezhetik a felszín alatti vizeket. Az alkalmazott vegyszerek használatával kapcsolatosan pontos adatok nem állnak rendelkezésünkre.

Értékelés
A módosítással érintett területek felszíni vízlefolyási viszonyai megváltoznak a beépítések következtében. E területeken a trágyázásokból, mezőgazdasági vegyszerekből származó terhelések csökkennek. A felszín alatti vizekre a településen keletkező és szikkasztásra kerülő szennyvizek valamint a szántóföldi művelés során használt vegyszerek jelentik a legnagyobb veszélyforrást.

Javaslatok
Cél a felszíni és felszínalatti vizeink megőrzése, mint élettér, mint ivóvízkészlet, mint környezeti erőforrás a jelenlegi és az elkövetkezendő generációk számára. A vízkészletek leghatékonyabb védelmét a fenntartható területhasználat biztosítja. Kiemelt feladat az élővizek tápanyagterheltségének mérséklése. Víztakarékosság, eső- és szürkevíz hasznosítás megvalósítása.

- -A használt- és szennyvizek kibocsátási határértékeiről és alkalmazásuk szabályairól szóló 9/2002. (III.22.) KöM-KöViM együttes rendeletben foglaltakat be kell tartani. Új beépítésre szánt területeken zárt szennyvízgyűjtő építése megengedhető, de a szennyvíztisztító megfelelő bővítésének elkészülte után a közcsatorna-hálózatra rá kell kötni. A szennyvizek szikkasztását tiltani kell.
- -A belterülettől távol fekvő meglévő majorok és tervezett ipari gazdasági területek szennyvízkezelését a közüzemi hálózattól függetlenül biztonságosan kell megoldani.
- -Egyre nagyobb teret kell, hogy kapjon az ivóvízzel (mint természeti kinccsel) való racionálisabb, tudatosabb gazdálkodás
- -A tervezett gazdasági övezetben az engedélyezési stádiumban részletesen vizsgálni kell a tevékenység környezeti hatásait.
- -A hulladékok ideiglenes tárolását, különös tekintettel a veszélyes hulladékokra, kitűnő műszaki megoldással kell megoldani.
- -Az új beépítésre kijelölt területek is kapcsolódjanak be a szervezett hulladékgyűjtésbe. Különösen fontos lenne a szelektív hulladékgyűjtés mind nagyobb elterjedése – a kihelyezett konténer szigetek nagyobb kihasználása -, az esővíz és szürkevizek nagyobb mértékű hasznosítása.
- -A területen tervezett építkezések során keletkező hulladékok kezelését az építési hulladékok kezelésének részletes szabályairól szóló 45/2004.(VII.26.) BM-KvVM közös rendeletben foglaltak alapján kell végezni.

3.4.4 TALAJVÉDELEM
A település igazgatási területe nem tartozik a felszíni szennyeződésre erősen érzékeny területek közé. A község szántóin folytatott földművelésből jelentős mennyiségű terhelés éri a talajt.
A tervezett gazdasági területek fejlesztései nagyrészt mezőgazdasági területekre, ezen belül is szántókra, terjednek ki, amelyek javarészt átlagos és kiváló minőségűek (3 és 1 min. osztályúak).
Az erdősítésre tervezett területek átlagos vagy gyenge minőségi osztályba tartozó földeket érintenek.

Értékelés
A termőterületek, termőföldek védelme szempontjából a tervezett módosítások kedvezőtlenek, hiszen nagyrészt mezőgazdasági területek – jó minőségű szántók - kerülnek ki a művelés alól.
A szántók egyrésze a szél deflációs hatásainak időszakosan - talajműveléskor – kissé kitett. A vízfolyások, árkok, földutak mentét övező fás-cserjés növénysávok rendszere jelentős mértékben csökkentik a deflációs hatásokat. Ezért kiegészítő védőfásításokra csak néhány területnél van szükség.
A szilárd hulladékok rendszeresen elszállításra kerülnek, így ebből minimális környezeti károsítás adódhat, a szikkasztásból azonban annál több. A veszélyes hulladékok ártalmatlanítása, kezelése

probléma a településen. Az egykori hulladéklerakó továbbra is potenciális szennyezőforrás lehet a csapadék beszivárgása következtében.

Javaslatok

A termőföld védelme érdekében a termőföld védelméről szóló 2007. évi CXXIX törvény talajvédelmi fejezetében a beruházással, üzemeltetéssel és egyéb tevékenységgel kapcsolatos kötelezettségek előírásait be kell tartani.

- -Mezőgazdasági művelés alatt álló terület más célú felhasználása csak a szükségleteknek megfelelő mértékben történhet.
- -A termőföld védelme érdekében a mezőgazdasági területeket érintő bővítések ütemezett megvalósítása javasolt, amelynek értelmében a művelés alóli kivonások a beépítés ütemének megfelelően hajthatók végre. Addig is a földhasználónak gondoskodnia kell a talaj humuszos rétegének megőrzéséről, szervesanyag tartalmának fenntartásáról, továbbá a talaj tápanyagszolgáltatását és a növény tápanyagigényét figyelembe vevő környezetkímélő tápanyaggazdálkodás folytatásáról, a növénytermesztés érdekeinek érvényesülése mellett a vizek védelméről.
- -Az építkezések során a humuszos réteget külön kell letermelni és megfelelő módon kell deponálni. Az építési tevékenység befejezésekor a humuszos feltalajt helyben kell felhasználni a talaj legfelső rétegeként. A feleslegben maradó humuszos feltalaj felhasználása csak a talajvédelmi hatóság nyilatkozata alapján lehetséges.

Fejlesztések hatása: A talaj hathatós védelmének megvalósulása.

3.5 KATASZTRÓFAVÉDELEM

Peresztegen nagy hagyományokkal rendelkező egyesületi formában önkéntes tűzoltóság működik, a helyi tűzoltószertárban fecskendő is van. Tűzesetekben a Soproni Városi Tűzoltóság az illetékes.

Tűzjelzés biztosítása

A tűzjelzés kiépített hírközlő hálózaton biztosított (telefon, mobil hálózat).

Oltóvíz biztosítása

A község területén az ivóvízhálózat kiépítésével együtt sor került a szükséges tűzcsapok elhelyezésére is.

Csapadékvíz elvezetés

A csapadékvíz elvezetésével az alátámasztó munkarészek 3.3.5. fejezete foglalkozik.

Árvíz- és belvízvédelem

Peresztegen a belterület északi sávja a helyben lakók tájékoztatása alapján az Ikva árvízeivel veszélyeztetett.

Tervtanácsi javaslat alapján megvizsgáltuk a lehetőségét egy Ikva többcélú tározó-tó kialakításának, amely táji érték, látványtó szerepet is betöltene, valamint az idegenforgalom egyik célpontjául is szolgálna. Az önkormányzat nem rendelkezik erre a célra megfelelő területtel.
Az Észak-dunántúli Környezetvédelmi és Vízügyi Igazgatósággal történt előzetes egyeztetés szerint nem kizárt a tó kialakíthatósága. Ehhez előzetes állásfoglalás kérése szükséges. Pozitív állásfoglalás, és a Hatóság által szükségesnek tartott elővizsgálatok után lehet elkészíttetni a vízjogi létesítési engedélyezési tervet. Csak az engedély birtokában kezdhető meg a kivitelezés.

Belvizes terület a község délnyugati határa mellett és a két községrész között van. A belterület védelmére megépült a délnyugati és a nyugati övárok, jelenleg a belterület nem veszélyeztetett.

Gondoskodás a tűzvédelemről

Az utak szélessége a tűzoltó járművek áthaladását legalább egy irányban biztosítja. A telkekre való bejutást az új épületek között előírt legkisebb távolságok mérete lehetővé teszi.

Veszélyes üzemek

A 2011. évi CXXVIII.törvény 27.§(1) bekezdése szerint a veszélyes anyagokkal foglalkozó üzemeket, illetve azok veszélyességi övezeti határait a településrendezési tervben fel kell tüntetni.
A veszélyes üzemek azonosítását , a veszélyességi övezet kiterjedését a beküldött adatlapok alapján a hatóság végzi és értesíti a veszélyeztetett települések polgármestereit. Peresztegpolgármestere a településrendezési terv készítéséhez nem tudott ilyen adatokkal szolgálni, vélhetően a törvény közelmúltban történt hatálybalépése és a március végi beküldési határidők miatt.
A rendezési tervben kijelölt iparterületek jelenleg még kis százalékukban épültek be, területfelhasználási besorolásuk egyéb ipari terület, azaz környezetét nem jelentős mértékben zavaró létesítmények telepedhetnek le.
Az önkormányzat rendelkezésre bocsátotta a községben működő vállalkozások jegyzékét, ezek közül a vizsgálhatóakat az alábbi táblázat tartalmazza, továbbá környezetük megítélése céljából ábrázoltuk a község belterületi térképén. Minősítésük csak településtervezői szemszögből történhetett meg, nem veszélyes üzemek.

Vállalkozások jegyzéke

ssz.:	cégnév:	tevékenység:	telephely:
1	KRAUS & NAIMER Kft.	elektromos kapcsolók szerelése	726/3 hrsz.
2	VILLA URBANA Kft.	építő- és szolgáltató	Széchenyi utca 57.
	Czákler Építőipari Kft.	építőipar	Temető utca 3.
	Rokob Tamás	építőipar	Temető utca 9.
3	CLIFF Konyhák Kft.	faipar	Széchenyi telep
	Keresztes Bútor Bt.	faipar	Temető utca 16.
4	Alfém Kft.	fémszerkezet gyártása, értékesítése	Széchenyi telep
5	Czuppon Imre	földmunka	Sport utca 7.
	VIAT - Szolgáltató Kft.	földmunka	Temető utca 20.
6	Csuko 2000 Bt.	fuvarozás	Széchenyi utca 69.
	Kaltsits Péter	fuvarozás	Fő utca 19.
	Horváth Nemzetközi Fuvarozó és Szállítmányozó Kft. BALÁZS Kft.	fuvarozás, szállítmányozás	Széchenyi utca 99.
7	Sebestyén László	gáz - vízvezeték szerelő	Széchenyi utca 55. ?
	Czákler Róbert	központi fűtés, csőhálózat szerelés	Sport utca 10.
8	Filátz Hidraulikus Gépgyár Kft.	gépgyártás	Fő utca 18.
9	Bancsi Gabriella	gombatenyésztés	Köblös-major
10	D.M.H. Gyógyszerészeti Bt.	gyógyszertár	Fő utca 16.
11	Szalay Zsolt	húsfeldolgozás	Széchenyi telep
	Pál – Húsbolt és Feldolgozó Kft.	húsfeldolgozás, értékesítése	Ikvapart 1. ?
12	Rokob Alajos	kárpitos	Temető utca 21. ?
13	Mester Bt.	kereskedelem, szolgáltatás	Fő utca 48.

14	Balogh Crisán Flórián	méhtartás	Fő utca 32.
15	ETHOFER Kft.	mezőgazdasági vállalkozás	Ady Endre utca 61.
	Priszinger Kft.	mezőgazdasági vállalkozás	Fő utca 49.
16	BC-Fenster Kft.	nyílászárók gyártása, beszerelése	Sport utca 8.
17	HÁ+SE Bt. Sebestyén Tibor	sütőipar	Széchenyi utca 61.
18	Ta - Ki Computer Bt.	számítógép karbantartás	Fő utca 40.
19	Gáspárt József	villanyszerelés	Fő utca 3.

3.6 GYŐR-MOSON-SOPRON MEGYE TERÜLETRENDEZÉSI TERVE ÉRVÉNYESÜLÉSE A TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERVBEN

3.6.1 TÉRSÉGI SZERKEZETI TERV

A területfelhasználási egységek érvényesülése Pereszteg településrendezési tervében:

Erdőgazdálkodási térség:

Térségi szerkezeti terv	622,78ha
Településszerkezeti terv	550,39 ha

A község szerkezeti tervében a megye térségi szerkezeti tervében kijelölt erdőterület 88,34%-a szerepel erdőterületként, ez a 85%-os előírásnak (a területi elosztást nézve is) megfelel.

Mezőgazdasági térség:

Térségi szerkezeti terv	1374,03 ha
Településszerkezeti terv	1353,91 ha

A község szerkezeti tervében a megye térségi szerkezeti tervében kijelölt mezőgazdasági térség 98.54%-a szerepel mezőgazdasági területként, ez a 85%-os előírásnak megfelel.

Hagyományosan vidéki települési térség

Térségi szerkezeti terv	247,47 ha
Településszerkezeti terv	207,42 ha

Százalékos megkötés nincs.

Vízgazdálkodási térség

Térségi szerkezeti terv	11,66 ha
Településszerkezeti terv	15,36 ha

A településszerkezeti terven a vízgazdálkodási térség területe nagyobb, mint a térségi szerkezeti terven. A 90%-os előírásnak megfelel.

Építmények által igénybe vett térség
Úthálózat
M85 tervezett főút igazgatási területre eső szakasz hossza:

Térségi szerkezeti terven	5155m
Településszerkezeti terven	5188m

A megye térségi szerkezeti tervén a tervezett elkerülő igazgatási területre vetített hosszának 5%-a 257,75m. A község szerkezeti tervén ábrázolt végleges nyomvonal eltérése a megyei terven lévőtől +33,00m, tehát az előírt +/-5%-os eltérésnek megfelel.

M9 főút igazgatási területre eső szakasz hossza:

Térségi szerkezeti terven	1454m
Településszerkezeti terven	1406m

A megye térségi szerkezeti tervén a tervezett elkerülő igazgatási területre vetített hosszának 5%-a 72,7m. A község szerkezeti tervén ábrázolt végleges nyomvonal eltérése a megyei terven lévőtől -48,00m, tehát az előírt +/-5%-os eltérésnek megfelel.

3.6.2 GYMS MEGYE ÖVEZETI TERVE

Magterület övezete
Az övezet az igazgatási terület délnyugati határát elfoglaló védett erdőkre terjed ki. Területén beépítésre szánt terület és bányaterület nincs. Infrastruktúrális létesítmények nem haladnak át rajta.

Ökológiai folyosó övezete
A ökológiai folyosó övezete a Szénégető és Csörgető eret kíséri. A Csörgető ér melletti középső szakaszán felhagyott bányaterület van.
A 85.sz. főúti rákötés és a tervezett M85.sz. autóút áthalad az ökológiai folyosón.

Kiváló termőhelyi adottságú erdőterület övezete
Az övezet területén beépítésre szánt terület és bányaterület nincs.Térségi jeletőségű tájképvédelmi terület övezete.
A délnyugati védett erdőket és kisebb sávon beeerdősült területet érint. A településrendezési terv a jelenlegi területhasználatot veszi figyelembe.

Térségi komplex tájrehabilitációt igénylő terület övezete
Az övezet a Pereszteg -I. agyag bányatelek területét érinti, kisebb részben kitermelt felhagyott, nagyobb részben még bolygatatlan részeket. A felhagyott agyagbánya területfelhasználási besorolása beépítésre nem szánt különleges terület, a közeli motocross pálya kibővítésére fordítják. A még nem bányászott területek sajátos nem beépíthető mezőgazdasági terület besorolásúak.

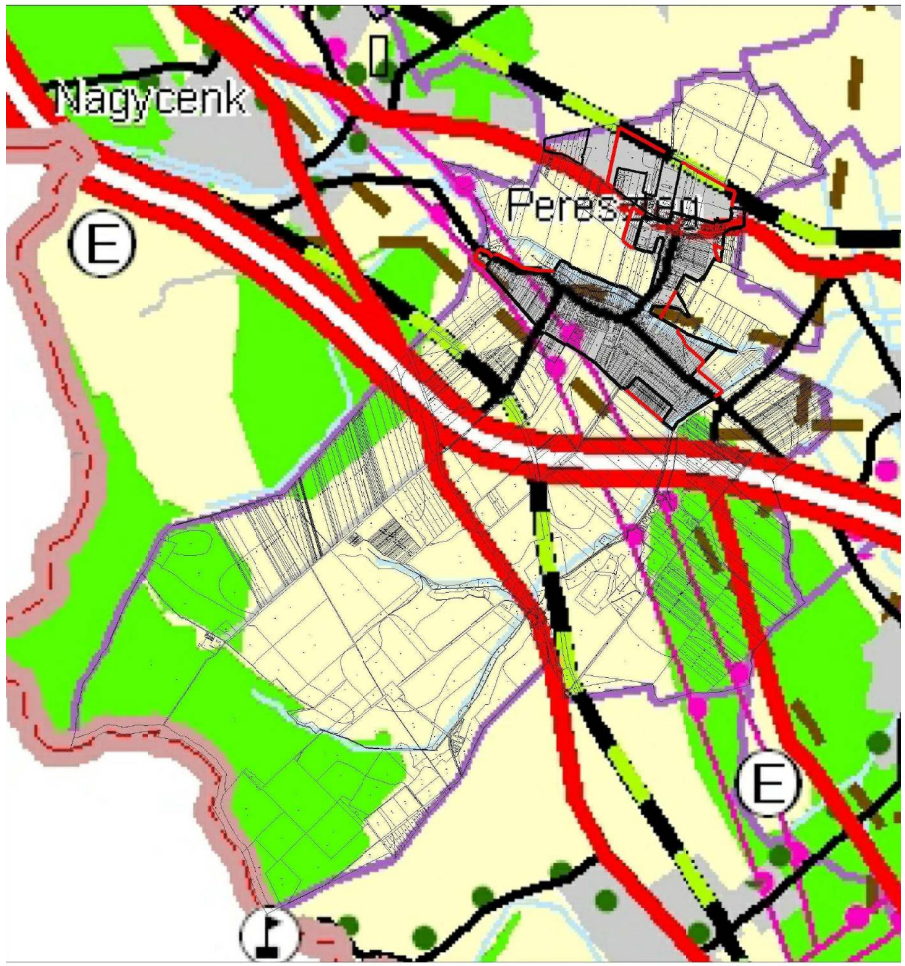
Földtani veszélyforrás területének övezete
Az egész igazgatási területet lefedi.

A Magyar Bányászati és Földtani Hivatal véleménye szerint az M85-M9 csomópontja környezetében a Csörgető patakot kísérő meredek térszínen lejtőmozgások fordulhatnak elő. Ezen a területen településvédelmi erdősávot tartalmaz a településrendezési terv.

Vízeróziónak kitett terület övezete
Az övezet túlnyomórészt mezőgazdasági, kisrészt erdőterületet érint, a közigazgatási terület északi, vasút menti területén az iparterületre is benyúlik.

Széleróziónak kitett terület övezete
Az övezet az igazgatási terület északi részét, Sopronszécsény községrész ipari és kismértékban lakóterületét érinti.

Térségi szerkezeti terv Pereszteg



Jelmagyarázat:

- Erdőgazdasági térség
- Mezőgazdasági térség
- Vízgazdálkodási térség
- Hagyományos vidéki települési egység
- Település közigazgatási határa
- Országhatár
- Gyorsforgalmi út
- Főút
- Mellékút
- Egyéb burkolat út
- A transzeurópai vasúti áruszállítási hálózat részeként működő országos törzshálótazi vasútvonal
- 400 kV-os érviteli hálózat távvezeték eleme
- Térségi szénhidrogén szállítóvezeték

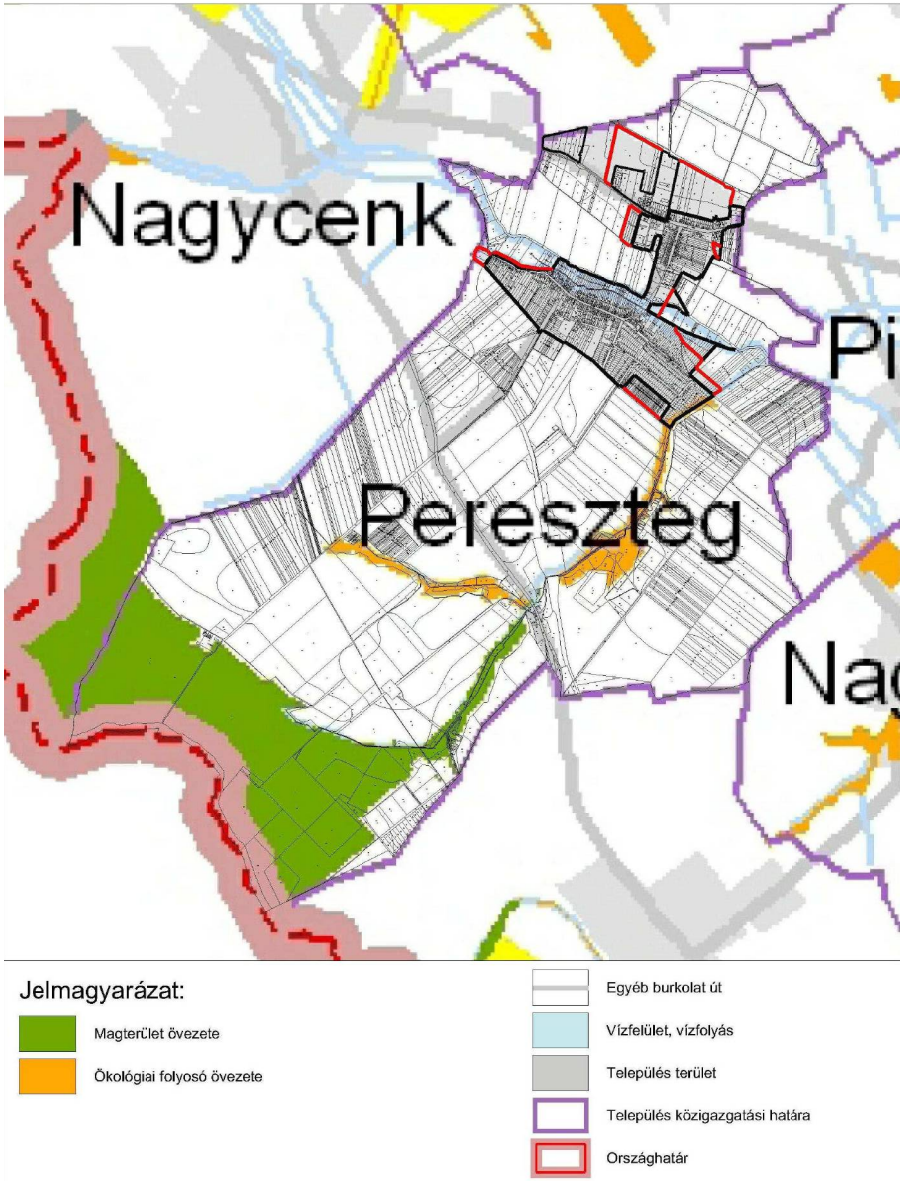
Kiváló termőhelyi adottságú erdőterület övezete Pereszteg

Jelmagyarázat:

- Kiváló termőhelyi adottságú erdőterület övezete
- Egyéb burkolat út
- Vízfelület, vízfolyás
- Település terület
- Település közigazgatási határa
- Országhatár

Térségi jelentőségű tájképvédelmi terület övezete Pereszteg

Magterület, ökológiai folyosó övezete Pereszteg

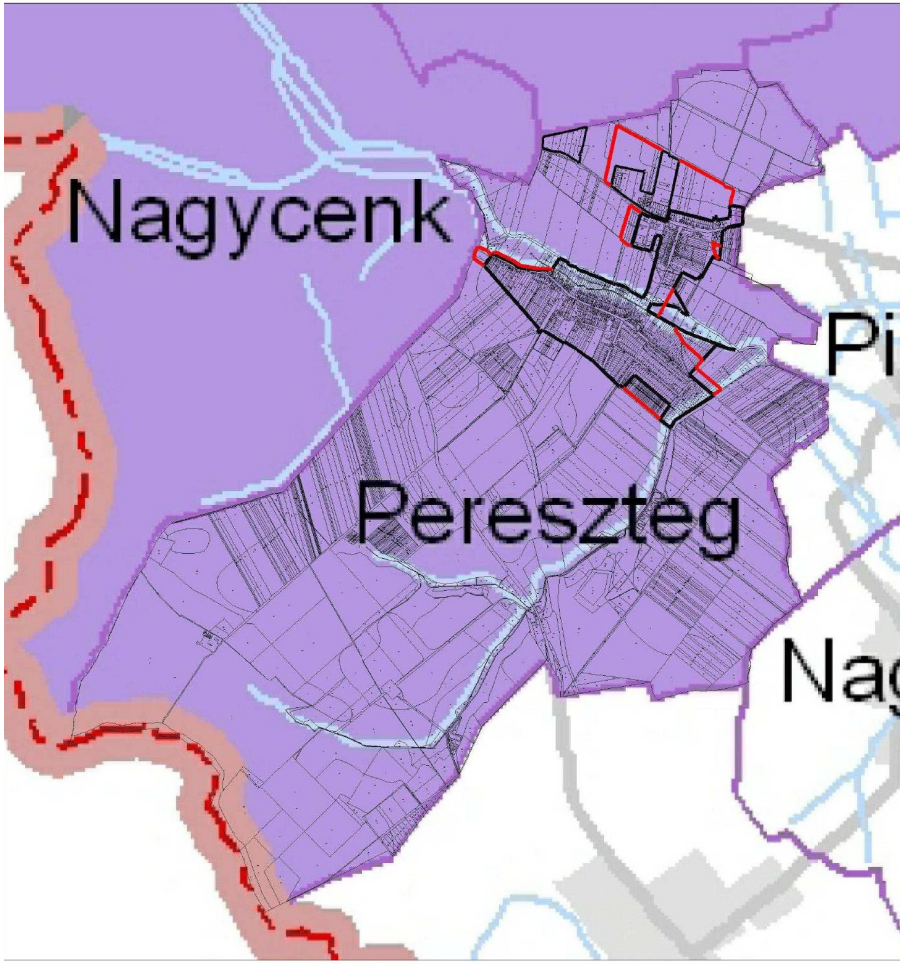


Térségi komplex tájrehabilitációt igénylő terület övezete Pereszteg

Jelmagyarázat:

- Térségi komplex tájrehabilitációt igénylő terület övezete
- Egyéb burkolat út
- Vízfelület, vízfolyás
- Település terület
- Település közigazgatási határa
- Országhatár

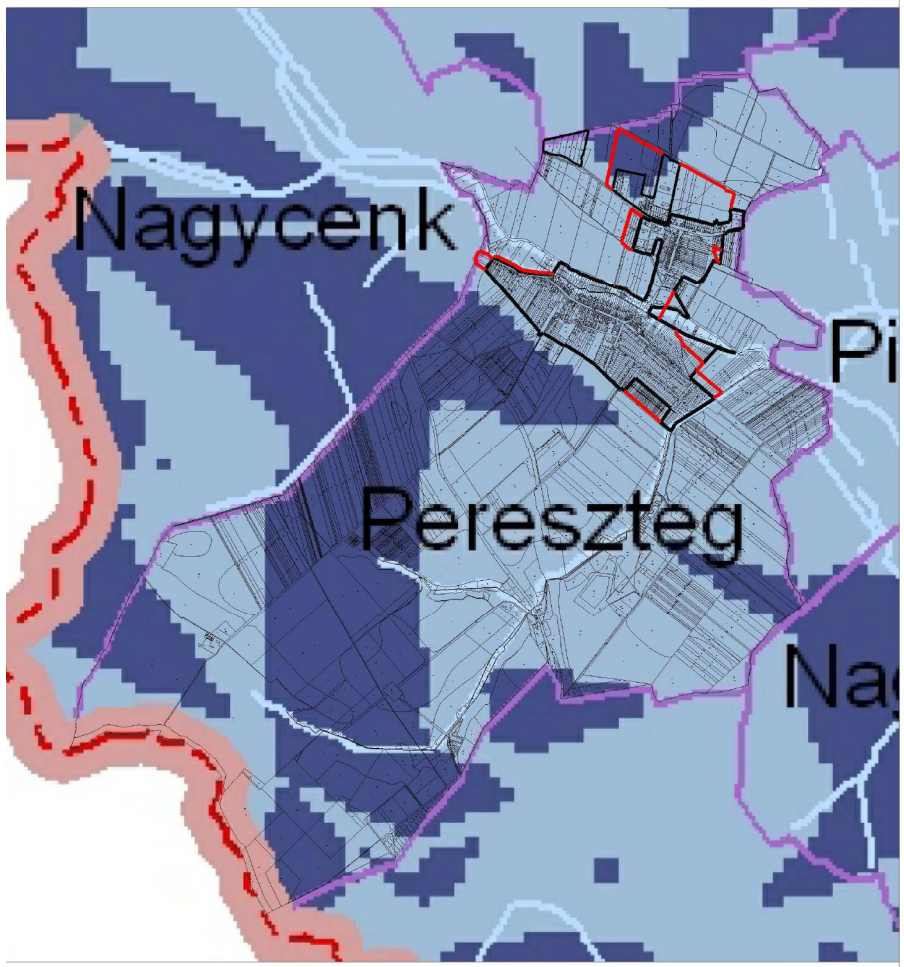
Földtani veszélyforrás területének övezete Pereszteg



Jelmagyarázat:

- Földtani veszélyforrás területének övezete
- Egyéb burkolat út
- Vízfelület, vízfolyás
- Település terület
- Település közigazgatási határa
- Országhatár

Vízeróziónak kitett terület övezete Pereszteg



Jelmagyarázat:

- Vízeróziónak kitett terület övezete
- Vízeróziónak kitett terület övezete által érintett település
- Egyéb burkolat út
- Vízfelület, vízfolyás
- Település terület
- Település közigazgatási határa
- Országhatár

Széleróziónak kitett terület övezete Pereszteg

Jelmagyarázat:

- Széleróziónak kitett terület övezete
- Széleróziónak kitett terület övezete által érintett település
- Egyéb burkolat út
- Vízfelület, vízfolyás
- Település terület
- Település közigazgatási határa
- Országhatár

3.7 MELLÉKLET

(A 2009-ben elfogadott, M85-ös utak rendezési terv illesztése miatti módosítás alátámasztó munkarésze)

3.2 TÁJRENDEZÉS, KÖRNYEZETALAKÍTÁS

Pereszteg község érvényes településrendezési tervvel rendelkezik, amelyet 2000-ben fogadtak el. Az eltelt 9 év alatt a térségben, régióban több olyan fejlesztés – pl. közlekedési hálózat fejlesztése - is elindult, valamint új törvények, rendeletek (pl. OTRT, megyei településrendezési terv, környezetvédelmi rendeletek stb.) léptek életbe, amelyek szükségessé teszik a rendezési terv valamilyen szintű módosítását.
Mivel a megbízás elsősorban a közlekedési területek rendezési tervbe építésére szólt, ezért a tájrendezési szakági munkarész nem terjed ki a település egészére, mindössze a tervezett módosítások tükrében foglalkozik a változások táji, zöldfelületi, környezeti hatásaival, és adja meg a tervjavaslatokat.

3.2.1 TÁJHASZNÁLAT

Pereszteg és környékének változatos, domboldalakkal, dombhátakkal, völgyekkel tagolt domborzatának kialakulásában jelentős szerepet játszott az Ikva és a Csörgető patak felszínformáló tevékenysége. A patakvölgyek mélyen bevágódtak a felszínbe meredek lejtésű völgyoldalakat létrehozva. A laposabb részek felszíne enyhén hullámos, ahol a kedvező talajadottságok következtében jó minőségű termőföldek (1-2. min. oszt. közöttiek) nagyszámban és kiterjedésben találhatók. Ezért nem csoda, ha a külterületet intenzív művelés alatt álló, nagytáblás, monokultúrákkal borított szántóföldi táblák uralják (67%-a az igazgatási területnek). Az erdősültsége 17%, az országos átlagnál (20%) valamivel alatta van. Az erdők eloszlása nem egyenletes. A délnyugati határrészen szinte egyetlen nagy erdőségbe tömörülnek. Mellettük a patakvölgyeket borítják keskeny, hosszú erdősávok. Több földút mellett található fás-cserjés sáv, amely oldja a szántók egyhangúságát. Kevés a rét, legelő, a gyümölcsös (együttes arányuk nem éri el az 1%-ot). Kisebb nádasterület húzódik a Csörgetei patakba északnyugatról torkolló Szénégető ér mentén. A régi agyagbánya már nem művelt területeinek jórészét hasznosították: erdőként, sportterületként (Cross-pályák), itt kapott helyet a ma már csak részlegesen működő ATEV-telep is. Mellettük azonban több helyen található, rendezetlen, felhagyott, roncsolt terület: további bányagödrök, nyomtalanul eltűnt mezőgazdasági major beerdősödő területe, több méter magas, bányászatból származó, meddődombok. Nyomvonalas létesítmények közül két vasútvonal - a településtől északra a Győr-Sopron, délre a Sopron-Szombathely vasútvonal -, közlekedési utak közül a 84 sz. Sopron-Balatonederics és a 85. sz. Győr-Sopron főút halad át az igazgatási területen valamint magasfeszültségű távvezetékek keresztezik a látóhatárt. A tájképben érdekes hátteret képeznek a szomszédos települések területein működő szélerőművek. Maga a település az igazgatási terület északkeleti felében helyezkedik el, jellegzetes mai faluképet mutat.
Az igazgatási területen több egyedi tájérték (szobor, feszület, alagút, fasor) található valamint a műemléki védettség alatt álló kálvária. Ez utóbbi a szántóföldi táblában felhagyott, elhanyagolt ligetben lelhető fel.

3.2.2 TÁJHASZNÁLATI VÁLTOZÁSOK

Új közlekedési területek

Jelentős változás várható a közlekedési hálózat terén. A tervezett M85 gyorsforgalmi út Csorna-Sopron közötti szakaszának nyomvonala áthalad a település igazgatási területén, a falutól délre, attól 400 m – 1 km távolra. Nagyobb részt szántóföldeket (jó minőségű 1-2 minőségi osztályba soroltakat) érint, de átvág egy kisebb szakaszon patakvölgyi erdőt, vízfolyást. Átemelkedik a Sopron-Szombathely vasútvonalon. Az út első ütemben Soprontól Peresztegig 2x2 sávban épülne meg, a további szakasza (távlati nyomvonala) majd később valósulna meg. Addig is kialakítanának egy 2 sávos rákötést a 85 sz. főútra, amely a települést keletről kerülné el. A rákötés a tervek szerint a községet legjobban 160 m-re közelíti meg. Pereszteg határában általában 2 m magas töltésen haladnának a tervezett utak, egyedül a vasútvonal keresztezésénél emelkedne jelentősen magasabbra az M85 út földműve. A peresztegi szakaszon pihenőt, vadátjárót nem terveznek kialakítani.
Az új közlekedési területekkel összhangban az érvényes szerkezeti tervben szereplő M9 autóút megszűnik, beépítésre nem szánt területen a közlekedési terület visszakerül abba a területfelhasználásba, amelyen áthaladt. Az új M9 kiemelt főút az igazgatási terület keleti részén csatlakozna az M85 autóúthoz, illetve a rákötéshez. A tervezett főút szintén jó minőségű szántok felhasználását igényli (1-3 min. oszt.).

Kisebb területhasználati változások

A rendezési terv módosítása egy-két fontosabb területen pontosítást, korrekciót hajtott végre. Így jobbára a közlekedési területek növekedéséből adódó csökkenő biológiai aktivitásérték szintentartása végett a valóságban és a nyilvántartásokban is erdőként szereplő területek az érvényes rendezési tervben ábrázoltakat aktualizálva erdő területfelhasználásba kerültek (részletesen lásd a szerkezeti terv módosításának leírásában 2.1 számú fejezetben). A régi tervben szereplő gazdasági területek közül több is a jelenlegi hasznosításának megfelelő kategóriába került. Mezőgazdasági területeknél több kisebb szabályozási szintű változtatás történt.

3.2.3 TÁJ- ÉS TERMÉSZETVÉDELEM

Ezen a téren elsősorban az OTRT, a megyei rendezési terv, a Natura 2000 területekre vonatkozó rendeletek (stb.) megjelenése, hatálybalépése hozott változást. Így a terület déli részén lévő erdőség, a Szénégető-ér és a Csörgető patak völgye a Nagylózs felé vezető útig az országos ökológiai hálózat részét képezik. Az előbb említett erdőterület valamint a Csörgető patak 84 sz. útig terjedő szakasza Natura 2000 terület övezetébe is beletartozik. A község egész területe a komplex és térségi tájrehabilitációt igénylő terület övezetébe is beletartozik. Az igazgatási területen országosan védett természetvédelmi terület nem található. A tervezett közlekedési utak ökológiai hálózatba tartozó területeket érintenek. Az egyedi tájértékek közül a 84 sz. főút és a faluhoz vezető út kereszteződésében álló Mária-szobrot érintheti.

3.2.4 TÁJÉRTÉKELÉS

A tájképben, a táj szerkezetében a legnagyobb mérvű változást az új közlekedési utak megjelenése hozza. Az autóút látványa függ: a földmű magasságától, kiterjedésétől, vonalvezetésétől, a rézsűk hosszától, meredekségétől, borítottságától, a műtárgyak jellegétől, megjelenésétől, a láthatási szakasz hosszától. Az a tapasztalat, hogy a földmű látványa a tereptől számított 3 m magas szintkülönbségnél éppen hogy érzékelhető. Így a község területén áthaladó útszakaszon a tervezett átlagos 2 m magas töltés valószínű nem lesz erőteljes megjelenésű. Kivételt a vasúton átemelkedő szakasz képez, amelynek a földműve 3 m-nél várhatóan magasabb lesz.
Az új közlekedési területek új területhasználatok kialakulását, illetve azok igényét indukálhatja. Környékük vonzó lehet gazdasági területek megtelepedése számára. Pereszteg esetében átcsoportosíthatja a kijelölt gazdasági területeket.
A tervezett közlekedési területek kisebb mértékű korlátozásokat eredményezhetnek a tájhasználatban. Nyomvonalvezetésükből adódóan zárványterületek keletkezhetnek, amelyeken nehézkessé, vagy lehetetlenné válhat a meglévő hasznosítás. Változhat a közelükben fekvő mezőgazdasági táblák megközelítésének útvonala.
A gyorsforgalmú utak építésük valamint üzemelésük során környezetük ökológiai adottságait (talaj, levegő, vizek, élővilág) károsítják. Ezek közül csak néhányat emelnénk ki: területfoglalás, talajszennyezés, levegőszennyezés, zaj- és rezgésszint emelkedés, élőhelyfoglalás, barrier-hatás stb.
Pereszteg esetében kedvező az M85 gyorsforgalmi út nyomvonalvezetése. Jobbára erős kulturhatás alatt álló területeket érint (intenzíven művelt szántóföldeket). Kedvező, hogy nem vág

át természethez közeli területeket, értékes erdőségeket, nem érint védett területeket, azoktól távol halad. Kedvező, hogy mérséklődni fog a forgalom a Sopronszécsény községrészen áthaladó 85.sz. főúton, és ezzel élhetőbbé válik az érintett településrész. Kissé kedvezőtlen, hogy a 85 sz. út rákötése viszonylag közel halad el a település mellett, ráadásul a patakvölgy dombtetői részén, így zajterhelése zavaró lehet a völgy túlsó oldalán lévő település magasabb térszínein. Kedvezőtlen, hogy a falut szinte elvágja a nyomvonaltól délre eső területektől, amelyeknek megközelíthetősége nehézkessé válik, mindössze egyetlen forgalmi útra, a települést a 84. sz. közlekedési úttal összekapcsoló bekötőútra és néhány földút tervezett.átvezetésére korlátozódik majd.
A kisebb léptékű területhasználati változtatások a táji léptékben érzékelhető változást nem eredményeznek. Legtöbbször olyan területek kerültek át erdő besorolásba, amelyeket a valóságban is erdőként használnak illetve erdőként tartanak nyilván.
A tervezett főúti rákötés környezetében található kálváriaszobor jelenlegi környezete méltatlan állapotú a műemlékhez. A benne rejlő lehetőségek – helyi látványosság, turisztikai állomás stb. - nincsenek kiaknázva.

3.2.5 TÁJRENDEZÉSI JAVASLATOK

Általános tájvédelmi és természetvédelmi szempontból cél a komplex természet-, táj- és tájképvédelem megvalósítása:

- *a kedvező tájképi adottságok, a hagyományos tájszerkezet megőrzése,*
- *a fenntartható területhasználat és az ökologikus szemléletű fejlesztések előtérbe helyezése,*
- *új területhasználatok tájbaillesztése,*
- *meglévő természeti értékek, rendszerek, egyedi tájértékek megőrzése,*
- *a biotóphálózat (helyi ökológiai hálózat) bővítése,*
- *a biológiai aktivitási érték szintentartása vagy növelése,*
- *a kül- és belterületi zöldfelületek összekapcsolása,*
- *a látvány és egyéb károsító hatások, területhasználatból eredő konfliktusok megszüntetése, mérséklése.*

Természeti értékeink megőrzése érdekében a biológiai sokféleségnek és tájaink sokszínűségének megőrzését együttesen kell kezelni. A feladatokat, javaslatokat a következőkben foglaljuk össze.

Tájképvédelmi javaslatok

A megépített utak több évtizedre, akár évszázadra készülnek. Rólunk, korszakunkról, szemléletünkről sokat elárulnak utódainknak. Ezért nagy hangsúlyt kell fektetni e létesítmények tájbaillesztésére, amelynél fontos szempontként jelentkezik, hogy

- *milyen az út látványa és*
- *mit lehet az útról látni?*

Nem lehet cél az út teljes elrejtése, hiszen aki utazik, annak fontos a kilátás, rálátás a környező tájra, érzékelése az egyes tájegységek, tájak jellegzetességeinek, az élményszerzés. Aki az utat kívülről érzékeli, annak meg az a fontos, hogy az adott út simuljon bele a tájba, annak szerves részévé váljon.

Tereprendezés
Cél a közlekedés utak művi hatásának csökkentése. A tervezett közlekedési utak rézsűinek hajlásszögét javasolt mérsékelni a szokásos 1:1/5 helyett 1:2 vagy 1:3 hajlásúra. Így a lejtőik könnyebben betelepíthetők növényekkel, egyszerűbb a fenntartásuk, mérséklődnek az eróziós hatások, jobban beleolvadnak környezetükbe. A korona és körömvonalak lekerekítésével a földmű műszaki jellege csökkenthető. Mindezek nagyobb odafigyelést, többlet földmunkát és költséget jelentenek, amelyek egyszeri kiadásként jelentkeznek szemben az évtizedeken keresztül érvényesülő meredek rézsűk nehézkes, költséges fenntartási munkáiból adódó költségekkel.

Növénytelepítések
Az utak tájbaillesztésénél az esztétikai szempontokon túl az ökológiai és a közlekedési biztonsági szempontokat is érvényesíteni kell. Ezért, olyan változatos zöldsáv kialakítása a cél, amely segíti az autóút-táj harmonizált kapcsolatának megteremtését, növeli környezetük életgazdagságát (biodiverzitását), mérsékli a létesítmény működéséből adódó szennyező hatásokat és nem utolsó sorban kedvezően hat a közlekedésbiztonságra.
Ezért az M85 és M9 utak valamint a 85 sz. főút rákötésének mindkét oldala mentén olyan, fás, cserjés, füves sáv létrehozását javasoljuk, amely a táji adottságok, a jellegzetes tájkép eltakarása nélkül a termőhelyi viszonyoknak megfelelő növényegyüttesekből álló, sajátságos térrendszert eredményez, ahol a füves szabad területek a fás, cserjés csoportokkal egymásután váltakoznak. A csomópontok növénytelepítésére szintén gondot kell fordítani. A fásítások formailag lehetnek ligetes, fasor, cserje- és facsoport, erdősáv telepítésűek. Növényállományuk többszintes, több korosztályból álljon. Előtérbe kell helyezni az őshonos fajok alkalmazását.
A főúti rákötés lakóterülethez közel eső szakasza mentén legalább 30 m széles védőerdő telepítését javasoljuk az út és a patakvölgy lábánál fekvő erdő közé (településvédelmi célból). Mivel a keleti völgyoldal tetején futna az út, a település pedig a másik völgyoldal tetején terül el, az úthoz közel eső lakóterületeket a patakmentén húzódó meglévő erdő nem védi az út hatásaitól.
Az erdő több szintből álló növényállomány (cserjeszint, árnyéktűrő fafajok, fényigényes fafajok) és több korosztályú (eltérő vágásérettségű) állományból tevődjön össze. Törekedni kell a hazai természetes erdőtípusoknak megfelelő összetételben az őshonos fa- és cserjefajok telepítésére.
Védőfásításokat erdészeti illetve kertépítészeti növénykiültetési tervek alapján lehet telepíteni. Erdőtelepítés erdőtervek alapján történhet.

Természetvédelmi javaslatok
A Natura 2000 területek, valamint az országos ökológiai hálózatba tartozó területeken az OTRT és a megyei rendezési terv idevonatkozó irányelveit érvényre kell juttatni.

Országos ökológiai hálózat területén

- *Az ökológiai hálózat mezőgazdasági művelés alatt álló területein csak környezetkímélő extenzív gazdálkodás folytatható.*
- *Az övezet területén belül művelési ágváltoztatás – művelés alól kivonás és művelés alól kivett terület újrahasznosítása – csak a természetvédelmi hatóság engedélyével lehetséges.*
- *Erdősítés a gyepes és a vizes élőhelyek megkímélésével, őshonos fafajokkal, természetes elegyarányban történhet. Az erdőművelés természetkímélő módon történhet.*
- *Az övezet természetes és természetközeli élőhelyei között az ökológiai kapcsolat biztosítandó, az élőhelyeket egymástól elzáró közlekedési útvonalak építésével egyidőben ökohidakat, ökoalagutakat is szükséges kiépíteni. Esetünkben így a Csörgető patak menti ökológiai hálózat területét átvágó szakaszon ökohíd építése javasolt.*

A komplex és térségi tájrehabilitációt igénylő terület övezetében

- *A bányászati tevékenység befejezése után a terület, a bányagödrök, az anyagnyerőhelyek és környezetük rekultivációját el kell végezni a rekultivációs tervek alapján. Esetünkben ez vonatkozik a felhagyott, rendezetlen bányaterületekre.*
- *A bezárt és bezárásra kerülő hulladéklerakókat szakszerű felmérés és tervezés alapján rekultiválni kell.*
- *Az övezet területén található tájsebekre tájrehabilitációs terveket szükséges kidolgozni és a településrendezési tervekbe beépíteni.*

A 84 sz. főút nyomvonalának tervezett kisebb korrekciója érintheti a 8629.sz., a faluba vezető út és a főút keresztezési csomópontjában lévő, egyedi tájértéknek számító Szűz Mária szobrot. Lehetőleg el kell kerülni a szobor környezetének bolygatását, a szobor áthelyezését. Amennyiben ez nem lehetséges, az áthelyezést csak nagy körültekintéssel szabad elvégezni.

A Szénégető-ér mentén húzódó nádas területeket természetközeli területek kategóriába javasoljuk besorolni.

Egyéb javaslatok

Javasoljuk a kálvária környezetét rendezni és megteremteni a faluval való közlekedési kapcsolatát. A környezetében lévő idős fák közül az egészségeseket mindenképpen meg kell őrizni.

A gyorsforgalmi utak 100-100 m széles védősávjában fekvő mezőgazdasági területeken emberi fogyasztásra alkalmas növények termesztését el kell kerülni.

3.4. KÖRNYEZETVÉDELEM

3.4.1. LEVEGŐTISZTASÁG-VÉDELEM

A levegőminőségi állapotot az ipari, a közlekedési és a kommunális források együttes hatása határozza meg. Befolyásoló hatása van még a térségen kívüli emisszió forrásokból származó, és a területre érkező szennyezőanyagoknak, valamint a domborzati és meteorológiai viszonyoknak is. Pereszteg és térsége a szeles területek közé tartozik, az uralkodó szél északi, észak-nyugati. A településre nem jellemző a nagyfokú iparosodottság, a légszennyezettséget így elsősorban a közlekedési és kommunális emisszió határozza meg. Pereszteg igazgatási területén Győr-Moson-Sopron megye főbb tranzitútjai átvezetnek. A 85 sz. főút (Győr-Sopron) az északi településrészen halad át. A 84 sz. főút (Szombathely-Sopron) a községtől délre, a külterület déli részén halad át. Az utakon nagy az átmenő forgalom. A közlekedésből származó károsanyag-kibocsátás folyamatosan nő. Különösen nagy terhelés éri a település 85 sz. főút menti részeket, ahol a kibocsátás alacsonyan, az utca szintjén történik.
A jövőben új utakkal bővül a térség, amely fejlesztés érinti Pereszteget is. A tervezett M85 autóút a településtől délre halad át az igazgatási területen, a falut mintegy 400 m-re közelíti meg. Az M9 tervezett kiemelt főút délről a peresztegi határban kapcsolódik az M85 -ös úthoz. Az első szakaszban az autóút Pereszteg-Sopron közötti szakasza épül meg 2x2 sávban, amelyből mindössze 1 km hosszú szakasz esik peresztegi területre. Amíg az M85 út további szakaszai is elkészülnek, addig a 85 sz. főutat Peresztegnél rákötik az M85 útra. A rákötés 2 sávú, a települést délről kerüli el, a lakóterületeit legjobban 160 m-re közelíti meg.
Peresztegnél a levegő minőségével kapcsolatos konkrét mérések nem történtek. A forgalom nagyságából és összetételéből (teherforgalom nagy száma) arra lehet következtetni, hogy a település főút melletti részein időnként, különösen csúcsforgalomban, előfordulhatnak kedvezőtlen levegőszennyezettségi helyzetek, esetleg néha 30 perces határérték túllépés is.
A tervezett utak nyomvonalainak környezetének levegőminőségi helyzete jóval kedvezőbb, mivel a nyomvonalak településektől, és ipari területektől távol vezetnek, és a területre jellemző ÉNy-i szél megfelelő átszellőzést biztosít. Ezért a háttér szennyezettséget leginkább a legközelebb található ***Sarród háttér mérőállomás*** *adataihoz lehet hasonlítani.*

Az elmúlt egy év mérési adatainak átlaga:
C_PM10= 20,3231 µg/m3
C_NOx= 12,2022 µg/m3

Látható, hogy ha vannak is határérték túllépések, az éves átlag az egészségügyi határérték alatta marad.
A tervezett utak ***közvetlen hatásterülete*** *az építkezés során közvetlenül igénybevett terület, és nyomvonaluk melletti terület. Az üzemelés alatt a levegőszennyezettség hatásterületét a járműforgalom nagyságából, összetételéből adódó károsanyag-kibocsátás és a terjedési törvényszerűségek alapján lehet becsülni.*
Levegőszennyezés esetén közvetett hatásterületként értelmezhető:

- *a meglévő úthálózat melletti azon védendő terület, ahol az új út építése, a forgalomátrendeződés következtében levegőszennyezettség változás (csökkenés, vagy növekedés) várható;*
- *az építkezés során a szállítási útvonalak, a depóniák és az üzemi területek,*
- *az anyagnyerőhelyek környezete.*

A közvetett hatásterületeken, a tervezési területen lévő települések belterületén levegőminőséget elsősorban a közlekedési és kommunális szennyezés határozza meg.

ÉRTÉKELÉS:
Levegőtisztaság-védelmi szempontból a tervezett utak megvalósulásával a község belterületén javul a levegő minősége, a terhelések csökkenek. A tervezett nyomvonalak megépítése a közvetlen hatásterületen kissé terhelő, a közvetett hatásterületen és környékén pedig kissé kedvező.
CÉLOK, JAVASLATOK:
A település védendő területein a határérték alatti terhelések elérése, illetve megőrzése.

- *Új létesítmények kialakításánál, új technológiák üzemeltetésénél teljesíteni kell a levegőtisztaság-védelmi követelményeket, előírásokat, határértékeket. A levegő védelmével kapcsolatosan a 21/2001. (II.14.) Korm. rendeletet és a végrehajtására kiadott jogszabályok előírásait kell alkalmazni. A rendelet 13. § 3) bekezdés szerint a gyorsforgalmi utak esetében*
- *Az út tengelyétől számított, legalább 50 méteres védelmi övezetet kell kialakítani.*
- *Az építést végző gépek és berendezések telephelyeit a nyomvonalhoz minél közelebb kell kijelölni úgy, hogy a lakott területektől távol legyenek és a környező úthálózat ne legyen terhelve felesleges mozgásokkal.*
- *Az anyagnyerő- és depónia helyeket is a nyomvonalhoz közel kell kijelölni, a lakott területektől minél távolabb. A szállítási útvonalakat is úgy kell megválasztani, hogy a lakott területeket kerülje. Ahol megoldható, ott a nyomvonalon történő szállítás javasolható.*
- *A porszennyezés megelőzésére a takarás és a locsolás javasolt.*

Alkalmazott jogszabályok:

- *47/2004. (III. 18.) Korm. rendelettel módosított, a levegő védelmével kapcsolatos egyes szabályokról szóló 21/2001. (II. 14.) Korm. rendelet*
- *14/2001. (V. 9.) KöM-EüM-FVM együttes rendelet a légszennyezettségi határértékekről, a helyhez kötött légszennyező pontforrások kibocsátási határértékeiről*
- *17/2001. (VIII. 3.) KöM rendelet a légszennyezettség és a helyhez kötött légszennyezőforrások kibocsátásának vizsgálatával, ellenőrzésével, értékelésével kapcsolatos szabályokról*
- *1/2005. (I. 13.) KvVM rendelet a légszennyezettségi agglomerációk és zónák kijelöléséről szóló 4/2002. (X. 7.) KvVM rendelet módosításáról*
- *48/2006. (XII. 27.) KvVM rendelet a légszennyezettségi agglomerációk és zónák kijelöléséről szóló 4/2002. (X. 7.) KvVM rendelet módosításáról.*

3.4.2. ZAJVÉDELEM

A közúti közlekedésből származó környezeti zajterhelés számítása

A számításokat „M85 jelű gyorsforgalmi út Csorna és Pereszteg közötti szakasz- előzetes vizsgálati dokumentációja" (készítette: Főmterv-Utiber-Konzorcium) alapján az ÚT 2-1.302 sz. „Közúti közlekedési zaj számítása" c. Útügyi Műszaki Előírás szerint végeztük. Ezen előírás peremfeltételei szerint a módszer akkor alkalmazható, ha:

1. *a számítási útszakasz (akár közúti, akár kötöttpályás) végtelen hosszú egyenes vonalforrásnak tekinthető, és*
2. *a számítási útszakaszon belül meghatározott útszakaszokra érvényes, hogy a Q/v hányados kisebb, mint 43 mindhárom akusztikai járműkategória esetén*
   - *Q: jármű/h az adott akusztikai járműkategóriához tartozó forgalomnagyság*
   - *v: km/h az adott akusztikai járműkategóriához rendelt mértékadó sebesség.*

A fenti feltételek közül az első, akkor teljesül, ha az útszakasz melletti megítélési pont és az útszakasz viszonya az Előírás első ábrájának megfelel. A számítás csak azokra az útszakaszokra érvényes, ahol az előbbi feltétel fennáll. A második feltétel teljesülésének megállapítására megvizsgáltuk az adott útszakaszra jellemző óraforgalmakat és a mértékadó sebességet.

1. számú táblázat: a 85-ös főút (Pereszteg) átlagos forgalmi adatai (2007)

Járműkategória		ÁNF (j/nap)	Q_N (j/h)	$Q_É$ (j/h)
I. járműkategória	Személygépkocsi			
	Összesen	**6865**	**370**	**118**
II. járműkategória	Szóló autóbusz			
	Könnyű tehergépkocsi			
	Motorkerékpár			
	Összesen	**392**	**20**	**8**
III. járműkategória	Szóló nehéz tehergépkocsi			
	Tehergépkocsi szerelvénnyel			
	Összesen	**1229**	**60**	**32**

2. számú táblázat: a 85-ös főút (Pereszteg) átlagos forgalmi adatai az M85 megvalósulása nélkül (2023)

Járműkategória		ÁNF (j/nap)	Q_N (j/h)	$Q_É$ (j/h)
I. járműkategória	Személygépkocsi			
	Összesen	**8015**	**432**	**138**
II. járműkategória	Szóló autóbusz			
	Könnyű tehergépkocsi			
	Motorkerékpár			
	Összesen	**458**	**24**	**10**
III. járműkategória	Szóló nehéz tehergépkocsi			
	Tehergépkocsi szerelvénnyel			
	Összesen	**1814**	**90**	**48**

3. számú táblázat: a 85-ös főút (Pereszteg) átlagos forgalmi adatai az M85 megvalósulása esetén (2023)

Járműkategória		ÁNF (j/nap)	Q_N (j/h)	$Q_É$ (j/h)
I. járműkategória	Személygépkocsi			
	Összesen	**370**	**20**	**6**
II. járműkategória	Szóló autóbusz			
	Könnyű tehergépkocsi			
	Motorkerékpár			
	Összesen	**22**	**1**	**1**
III. járműkategória	Szóló nehéz tehergépkocsi			
	Tehergépkocsi szerelvénnyel			
	Összesen	**100**	**5**	**3**

4. számú táblázat: az M85 gyorsforgalmi út (Pereszteg) valamint az un. persztegi rákötés forgalmi prognosztizált adatai (2023)

Járműkategória		ÁNF (j/nap)	Q_N (j/h)	$Q_É$ (j/h)
I. járműkategória	Személygépkocsi			
	Összesen	**7645**	**412**	**132**
II. járműkategória	Szóló autóbusz			
	Könnyű tehergépkocsi			
	Motorkerékpár			
	Összesen	**436**	**23**	**9**
III. járműkategória	Szóló nehéz tehergépkocsi			
	Tehergépkocsi szerelvénnyel			
	Összesen	**1714**	**85**	**45**

A mértékadó sebesség meghatározásánál fontos szempont, hogy a számítás kiindulási adataiként az éves átlagos napi forgalomnagyságból (ÁNF járműkategóriánként, napszakonként) indultunk ki. Ilyen esetekben az előírás szerint a mértékadó sebességnek minden jármű kategóriában az adott út- és időszakra érvényes, hatóságilag engedélyezett, illetve előírt maximális (esetenként minimális) haladási sebesség alkalmazandó, és a forgalmat egyenletesen áramlónak kell tekintetni. A mértékadó sebesség: 110 km/h.

5. számú táblázat: a számítási eredmények összegzése:

ÚT megnevezése	ÉV	HATÁRÉRTÉK dB		ZAJEMISSZIÓ dB		TÚLLÉPÉS dB		TELJESÜLÉS (m)	
		Nappal	Éjszaka	Nappal	Éjszaka	Nappal	Éjszaka	Nappal	Éjszaka
85-ös főút, jelenleg	2007	65	55	70.6	66,7	5,6	11,7	50	104
85-ös főút, az M85 nélkül	2023	65	55	71,6	67,9	6,6	12,9	59	112
85-ös főút, az M 85 megépülésével	2023	65	55	58,8	55,0	0	0	0	-
M85-ös és a 85 sz. főúti rákötés	2023	65	55	71,6	68,0	6,6	13,0	59	115

A hatásterület meghatározása „a környezeti zaj és rezgés elleni védelem egyes szabályairól” szóló 284/2007. (X.29.) Korm. rendelet 5. és 6. § előírásai szerint történt. A hatásterület lehatárolását a 2023.-ra prognosztizált éjszakai zajterhelési értékből állapítottuk meg, akadálymentes, szabad terjedést figyelembe véve. A számítások alapján az M85-ös gyorsforgalmi főút közvetlen hatásterülete 115 méter, amelyen belül nincsenek védendő létesítmények, a legközelebbi beépítésre szánt terület 160 méterre található. Az M85 gyorsforgalmi út közvetett hatásterülete a 84-es, a 85-ös és a 86-os főutak 50-50 méteres környezete, valamint azok környezetében lévő alsóbb rendű utak melletti terület.

ÉRTÉKELÉS:
A közúti közlekedés számítási eredményeiből látható, hogy mind a 2007-es forgalomszámlálási adatokból, mind a 2023-ra prognosztizált értékekből számított hangnyomásszintek a 85-ös főútvonal vizsgált szakaszán jelentősen (5,6-12,9 dB-lel) meghaladja a 27/2008. (XII.3.) KvVM-EüM együttes rendelet 3. számú mellékletében meghatározott határértékeket.
A túllépés mértéke a forgalom növekedésével 2023-ra tovább növekedik, amennyiben nem épül meg az M85-ös gyorsforgalmi főútvonal ezen szakasza.

A tervezett M85-ös gyorsforgalmi főútvonal nyomvonala, illetve az átmeneti jellegű „főúti rákötés" a lakott területeket elkerülve, zajterhelés nélkül halad Pereszteg község legközelebb lévő (160 m), beépítésre szánt területétől dél, dél-keleti és keleti irányban. Az M85-ös megépülésével a község belterületén áthaladó, nagy forgalmat lebonyolító 85-ös főútvonal forgalma nagymértékben lecsökkenne, javítva ezzel az ott élők életkörülményeit.
Fentiek alapján javasoljuk az M85-ös út megépítését.

CÉLOK, JAVASLATOK :
Cél, hogy határértéket meghaladó zajterhelés védendő (védett) környezetben ne alakuljon ki.
- *Szorgalmazni kell az új M85-ös gyorsforgalmi főút megépítését.*
- *Bár a tervezett utak esetében a közvetlen hatásterületen kívül esnek a lakóterületek, azonban a hosszantartó, határérték alatti zajhatás is lehet zavaró, ezért a 85 sz. főúti rákötés lakóterülethez közel eső szakasza mentén legalább 30 m széles védőerdősáv telepítését javasoljuk. A domborzat itt erőteljesen lejt a patak felé, az út és a település a patakvölgy két átellenes magaslati részén helyezkedik el.*

Alkalmazott jogszabályok:
- *27/2008. (XII.3.) KvVM-EüM együttes rendelet*
- *284/2007. (X29.) Korm. rendelet*
- *93/2007. (XII:18.) KvVM rendelet*
- *MSZ 18150/1-98. sz. Környezeti zaj vizsgálata és értékelése szabvány*
- *Út 2-1.302 sz. Közúti közlekedési zaj számítása c. Útügyi Műszaki leírás*

3.4.3. VÍZVÉDELEM

A Kisalföld az országnak felszíni és felszín alatti vizekben egyaránt gazdag területe. A Nagy-Duna, a Mosoni-Duna, a Rába, a Rábca és a Lajta folyók nemcsak medreikben szállítanak vizet, hanem táplálják a mély területek kavicsrétegeit is. E kavicsrétegek a befogadói a hegyperemekről a felszín alatt leszivárgó vizeknek is.
A tervezési területen a talajvíz általában magas (<2 m), és csupán a dombsági részeken várható mélyebb talajvízszint. A talajvíz általában kis oldott só tartalmú, lágy víz. A lúgosság a Rába-Rábca közén 10 fokon felüli, ahol a nátrium-ion aránya is magas. A sóoldatok összetétele leggyakrabban kalciumhidrogén-karbonát. Pereszteg nem tartozik a nitrátérzékeny területek közé.

Pereszteg igazgatási területének vízfolyásai északról dél felé haladva:
- *Ikva patak*
- *Csörgető patak*
- *Szénégető ér.*

A tervezett közlekedési utak a Csörgető patakot érintik, azon átemelkednek.
Vízműkutakról nincs tudomásunk. Pereszteg igazgatási területe a felszín alatti víz állapota szempontjából érzékeny területen lévő települések besorolása szerint az érzékeny kategóriába esik.
Peresztegen meliorált terület nem található.

ÉRTÉKELÉS:
A környezetet érintő hatások építés során a műtárgyak elhelyezéséből, anyagnyerőhelyek kialakításából, az út üzemelése során a járművek légszennyező és esetlegesen olaj elcsöpögésből, valamint a téli időszak sózásából származó talajvízminőségét érintő hatások, haváriák.
Peresztegnél a Csörgető patak és környéke az, ahol vízfolyást érint az építés és üzemelés.

CÉLOK, JAVASLATOK:
Cél a felszíni és felszín alatti vizek jó minőségének biztosítása. A vízfolyások védelmére különösen nagy gondot kell fordítani. A vízfolyások vízminősége és környezetük védelme érdekében vízvédelmi övezet kijelölését javasoljuk, a következők szerint:

- *a partéltől számított 50-50 m-es sávon belül a jelenlegi, természetközeli állapotot kell megtartani, a növényzettel fedett részeket megváltoztatni csak külön engedély alapján lehet;*
- *e sávban új épületek, építmények elhelyezése tilos;*
- *ugyanebben a szélességben környezetkímélő gazdálkodást kell folytatni: műtrágya és növényvédőszer alkalmazása nem kívánatos, amennyiben szükséges, ezek közül csak a természetkímélő szerek alkalmazása engedhető meg.*

Továbbá:
- *Építéskor keletkező hulladék és veszélyes hulladék ideiglenes tárolóinak, valamint a földmunkagépek üzemanyag-tárolóinak kijelölését és kialakítását a szennyeződésre nem érzékeny fedőréteg és talajvíz környezetben, nemcsak a fedőréteg adottságok, de az általános talajvíz áramlási irányok figyelembe vételével kell kijelölni. Az ideiglenes, veszélyes hulladék gyűjtőhelyek kialakításához szigetelő lemez (pl. polietilén fólia) alkalmazása kívánatos.*
- *Az építés ideje alatt lehetőleg el kell kerülni a vízfolyások, csatornák környezetét, és ügyelni kell arra, hogy azt szennyezés ne érje.*
- *A gépek tárolására szolgáló telepeket a vízfolyásoktól, csatornáktól távolabb célszerű kijelölni.*
- *Hidak, átereszek építésénél ügyelni kell arra, hogy a vízfolyásokban a vízmozgás ne, vagy csak kis mértékben legyen korlátozva, illetve biztosítva legyen a víz átfolyása. Amennyiben a mederben munka folyik, úgy az építés befejeztével a medret helyre kell állítani.*
- *A terület szennyvizeit közcsatornába a mindenkori hatályos előírások határértékeinek betartásával lehet.*
- *A kivitelezés során tilos a felszíni és felszín alatti vizek káros szennyezéssel történő veszélyeztetése. Az esetlegesen bekövetkező környezetszennyezést a kárelhárítás azonnali megkezdésével egyidejűleg be kell jelenteni az illetékes környezetvédelmi felügyelőségnek.*
- *A csapadékvizek szikkasztása nem eredményezhet a talajvíznek és a földtani közegnek a hatályos rendeletben megadott határértéknél kedvezőtlenebb állapotot.*
- *Az újonnan rendezés alá vont területeken az építkezési munkálatokat csak teljes közművesítés után lehet megkezdeni.*

Alkalmazott jogszabályok
- *1994. évi LV. törvény a Termőföldről*
- *219/2004. (VII. 21.) Korm. rendelet a felszín alatti vizek védelméről*
- *220/2004. (VII. 24.) Korm. rendelet a felszíni vizek minősége védelmének szabályairól*
- *9/2002. (III. 22.) KöM-EüM-FVM-KHVM együttes rendelet a használt és szennyvizek kibocsátási határértékeiről és alkalmazásuk szabályairól*
- *-10/2000. (VI. 2.) KöM-EüM-FVM-KHVM együttes rendelet a felszín alatti víz és földtani közeg minőségi védelméhez szükséges határértékekről*
- *123/1997. (VII. 18.) Korm. rendelet a vízbázisok, a távlati vízbázisok, valamint az ivóvízellátást szolgáló vízilétesítmények védelméről*
- *28/2004. (XII. 25.) KvVM. rendelet a vízszennyezi anyagok kibocsátására vonatozó határértékekrıl és alkalmazásuk egyes szabályairól*
- *7/2005 (III.1.) KvVM rendelettel módosított 27/2004. (XII. 25.) KvVM rendelet a felszín alatti víz állapota szempontjából érzékeny területeken levı települések besorolásáról*

3.4.4. TALAJVÉDELEM

A terület mozgalmas felszínmorfológiai adottságából következően jelentős talajlemosódás jelentkezhet a patakvölgyekben, ahol a talajt nem borítja növényzet. Az időszakosan jelentkező, nagyobb csapadékos periódusokban a megemelkedő talajvíz belvizek formájában komoly károkat okozhat a településen és környékén. Az ilyen magas talajvízállásos időben megnövekedik a veszélyes anyagok beszivárgása a talajba, ahol elszennyezik a talajvizet, sőt rosszabb esetben a magasabb vízadó rétegekig is eljutnak.
A tervezett utak elsősorban jó minőségű (1-3 min. oszt.) mezőgazdasági területeken haladnak keresztül, amelyek a nyomvonalon 60 m szélességben kikerülnek a művelés alól.
Meredek lejtésű, borítatlan felszíneken erózió léphet fel. Vízerózionak kitett területbe a megyei rendezési terv a vasúton túl, az északi igazgatási határ mellett egy kisebb foltot ábrázol. Csúszásveszélyes terület a patakokat övező oldalakon található.
A tervezett utak építése, kialakítása óhatatlanul is talajpusztítással járnak. Az illegális hulladéklerakások szintén szennyezik a talajt. Építkezéseknél javasolt a talaj felső termékeny rétegét letermelni, külön deponálni, majd újrahasznosítani.
A területen szél által kiváltott defláció elsősorban az építés valamint a talajművelés során lép fel.

ÉRTÉKELÉS:
A tervezett utak jó minőségű szántókat érintenek, valamint egy élő vízfolyást. A környezetet érintő hatások építés során a műtárgyak elhelyezéséből, anyagnyerőhelyek kialakításából, az út üzemelése során a járművek légszennyező és esetlegesen olaj elcsöpögésből, valamint a téli időszak sózásából származó talajvízminőségét érintő hatások, haváriák.

CÉLOK, JAVASLATOK:
Cél a kedvező talajadottságok megőrzése, a talajpusztulás megakadályozása, a talajadottságoknak megfelelő hasznosítás kialakítása.

- *Mezőgazdasági művelés alatt álló terület más célú felhasználása csak a szükségleteknek megfelelő mértékben történhet.*
- *A csapadékból adódó heves lefolyások megelőzése érdekében - széles körű vizsgálatokat követően (hol és milyen mértékű a veszélyeztetettség stb.) - megfelelő védelmi intézkedéseket kell hozni. Szükségessé válhat védelmi művek építése (töltések, övárkok, tározók stb.).*
- *Az erózionak kitett területeken törekedni kell a minél nagyobb növényborítottságra, különösen a tavaszi és az őszi csapadékos időszakokban.*
- *Építkezéseknél javasolt a talaj felső termékeny rétegét letermelni, külön deponálni, majd újrahasznosítani.*
- *A szállítási útvonalat úgy kell kijelölni, hogy lehetőleg minél kevesebb mezőgazdasági művelés alatt álló területet érintsen.*
- *Nem burkolt felületen hulladék, útsózási, egyéb a talajra veszélyes anyag nem helyezhető el.*
- *A felhagyott bányaterületeket rekultiválni kell, újrahasznosításukat tájbaillesztve kell megoldani.*
- *Csúszásveszélyes terület övezetén belül bármilyen építmény, létesítmény elhelyezéséhez mérnökgeológiai, talajmechanikai vizsgálat, a Magyar Geológiai Szolgálat szakvéleménye szükséges.*
- *Vízerózionak kitett terület övezetében kommunális hulladéklerakó, szennyvízürítő, dögkút, veszélyeshulladék-tároló, -lerakó, előkezelő telep nem üzemeltethető. Az erózió mértékét és veszélyét a művelési ág és művelési mód tudatos megválasztásával, agrotechnikai eljárásokkal, meliorációs beavatkozásokkal indokolt csökkenteni. A domborzati és talajadottságoknak megfelelően a kevésbé veszélyeztetett területeken gyepesíteni, az erősen veszélyeztetett területeken erdősíteni szükséges.*

Fejlesztések hatása: Csökkenteni lehet a talajpusztulás mértékét.

Felhasznált irodalom:

A 84 sz. főút, SOPRON-t elkerülő (M9 Nagycenk-országhatár közötti) szakasz részletes környezeti hatástanulmánya (készítette: CIVIL-PLAN Kft., VIBROCOMP Kft., MESTERVONAL Kft.) 1999 május

Csemez A. : Tájtervezés-tájrendezés. Mezőgazda kiadó, Bp. 1996.

M85 jelű gyorsforgalmi út Csorna és Pereszteg közötti szakasz- előzetes vizsgálati dokumentációja (készítette: Főmterv-Utiber-Konzorcium) 1998 október