

## Pereszteg Község Önkormányzat

9484 Pereszteg, Ady Endre utca 1. Tel.: 99/532-040 Fax.: 99/532-041  
E-mail: [jegyzo@pereszteg.hu](mailto:jegyzo@pereszteg.hu) honlap: [www.pereszteg.hu](http://www.pereszteg.hu)

### JEGYZŐKÖNYV

**Készült:** Pereszteg Község Önkormányzati képviselő-testületének 2014. november 6-án megtartott *rendes* testületi ülésén.

**Az ülés helye:** Pereszteg Község Önkormányzat épülete

<b>Jelen vannak:</b>	Sellei Tamás	polgármester
	Holczmann Péter	alpolgármester
	Botkáné Mikó Brigitta	képviselő
	Breidenbach László	képviselő
	Gáspár András	képviselő
	Koloszárné Varga Elvira	képviselő
	Pinezits Tamás	képviselő
	Percze Szilvia	jegyző
	Csigó Kornél	kirendeltség-vezető, jegyzőkönyvvezető

**Sellei Tamás polgármester** köszönti a képviselőtestület megjelent tagjait, (Koloszárné Varga Elvira képviselő jelezte, hogy munkahelyi elfoglaltsága miatt, később fog érkezni az ülésre) elmondja, hogy a képviselő-testület határozatképes és ismerteti az ülés tervezett napirendjét. Megkérdezi van-e valakinek hozzászólása, esetleg kiegészítő javaslata. Ilyen nem volt, ezért szavazásra teszi fel a napirendi pontok elfogadását:

**Döntéshozatal:** 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta a Képviselő-testület a napirendi pontokat az alábbiak szerint:

#### **NAPIRENDI PONTOK ELŐTT:**

##### **1. Gáspár András képviselő eskütétele**

**Sellei Tamás polgármester** kéri a megjelenteket, hogy szíveskedjenek felállni és felkéri Gáspár András, hogy mondja utána az eskü szövegét.

Az eskü elmondását, majd az esküokmány aláírását követően Sellei Tamás polgármester átadja Gáspár András képviselőnek a megbízólevelét.

(Gáspár András képviselő aláírt esküokmánya a jegyzőkönyv mellékletét képezi)

#### **84/2014.(XI.6.) önkormányzati határozat**

#### **NAPIRENDI PONTOK:**

- 1. Önkormányzati tulajdonban lévő ingatlan vásárlása iránti kérelem**
- 2. A Fő utca 76. szám alatti önkormányzati lakás bérbeadása**
- 3. Döntés a helyi pályázati keret terhére nyújtandó támogatásról**
- 4. Döntés az első lakáshoz jutók támogatásáról**
- 5. Az Önkormányzat SZMSZ-ének felülvizsgálata**
- 6. Döntés a Malomárok tisztításáról**
- 7. Egyebek**

## 1. Önkormányzati tulajdonban lévő ingatlan vásárlása iránti kérelem

**Sellei Tamás polgármester** elmondja, hogy **Wéber István** kérelemmel fordult az Önkormányzathoz, hogy a motocross pályájához bevezető egykori utat, most fásított területként nyilvántartott területet adja el részére. A kiküldött előterjesztésben még az szerepel, hogy a fásított területek mellett az Önkormányzat felajánlja még két anyagbánya területét és cserét kínál **Wéber István** részére a Pereszteg 0132 helyrajzi számú területért. Mivel azonban a peresztegi 0153 és 0155/1 helyrajzi számú, anyagbánya megnevezésű területek tulajdoni lapjain használati jog van bejegyezve a Környezetgazdálkodási Intézet részéről, ezért jelenleg ezek a területek, így ebben a formában nem eladhatók. Valószínűsíthető, hogy a nevezett önkormányzati területeken a Környezetgazdálkodási Intézet azért jegyeztetett be még korábban használati jogot, mivel ezekre a területekre kerülhettek a régebben a híres, hírhedt tevébörök és a területek rekultivációja még nem ment végbe teljesen. A területeken figyelő kutak találhatóak, ezért az eladás a jelenlegi helyzetben nem megoldható. Az előterjesztésben kidolgozott csereüzlet nem kivitelezhető, ezért más megoldást kell keresni. Van e kérdés az ügyben?

**Gáspár András képviselő** érdeklődik, hogy milyen lehetőségek vannak?

**Sellei Tamás polgármester** elmondja, hogy több variáció is van. Lehetőség van többek között arra, hogy **Wéber István** megvásárolja a két fásított területet az Önkormányzattól. Szóba jöhet az is, hogy a területeket bérlje az Önkormányzattól, és lehetne egy olyan megoldás is, hogy megvásárolja a területeket, és ezért cserébe ingyen nagyon hosszú távra bérbe adja részünkre az általunk kért Pereszteg 0132 helyrajzi számú területet, egy jelképes összegért.

**Pinezits Tamás képviselő** véleménye az, hogy az eladás és a terület hosszú távú bérlete lenne a járható út.

**Sellei Tamás polgármester** hozzáteszi, hogy egy hosszú távú bérletnél nagyon körültekintőnek kell lenni, és egy ügyvéd által készített megtámadhatatlan szerződést kell készíteni.

**Holczmann Péter alpolgármester** kérdezi, hogy akkor most a lehetőségek közül, melyikről dönt a képviselő-testület?

**Sellei Tamás polgármester** javasolja, hogy a felmerült új ismeretek, mint például a Környezetgazdálkodási Intézet használati joga, illetve sokféle csere, illetve bérleti lehetőség miatt arról döntsön a testület, hogy **Wéber István** kérelmét most elutasítja, de megvizsgálva a lehetőségeket a következő testületi ülésen újra napirendre tűzi a témát és tárgyalja.

**Döntéshozatal:** a képviselő-testület 6 igen, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi döntést hozza:

### 85/2014. (XI.6.) Önkormányzati határozat

*Pereszteg Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy **Wéber István**, 9400 Sopron, Deák tér 32. szám alatti lakos által az Önkormányzat tulajdonában álló Pereszteg 0293/1 és 0292/2 helyrajzi számú területek vásárlása iránt beadott kérelmét elutasítja, az ügyet a következő testületi ülésen újra napirendre tűzi és tárgyalja.*

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** **Sellei Tamás polgármester**

## 2. A Fő utca 76. szám alatti önkormányzati lakás bérbeadása

Sellei Tamás polgármester ismerteti a képviselőkkel, hogy a Fő utca 76. szám alatti önkormányzati lakásból 2014. október 31-én kiköltözött Győri Edit. A lakás jelenleg üresen áll, azonban 2 pályázó máris jelentkezett rá. Az egyik leendő bérlő, a helyi iskola tanára Czipszer Andrea, a másik Haller György, többgyermekes édesapa és családja. Czipszer Andrea és párja megtekintette a lakást és részükről elfogadható lenne az ingatlan a jelenlegi állapotában. Javaslom, hogy az eddigi kondíciókkal, azaz 10.000,- Ft/hó bérleti díjért a tanárnőnek és párjának adjuk ki a lakást, határozott időre, 2 év időtartamra.

Breidenbach László képviselő kérdezi, hogy milyen állapotban van az ingatlan.

Sellei Tamás polgármester elmondja, hogy a tetőszerkezet felújított, az ablakok már újabb kivitelűek, azonban belül a lakás nincs jó állapotban. Felújításra szorul az épület.

Polgármester úr javasolja, hogy szavazzanak a napirendi pont kapcsán.

**Döntéshozatal:** a képviselő-testület 5 igen, 1 tartózkodás mellett, ellenszavazat nélkül az alábbi döntést hozza:

### 86/2014. (XI.6.) Önkormányzati határozat

Pereszteg Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy az Önkormányzat tulajdonában lévő Pereszteg, Fő utca 76. szám alatti lakást 2014. december 1-től határozott időre, 2 év időtartamra, azaz 2016. november 30-ig, Czipszer Andrea 9400 Sopron, Deák tér 35. 2/10. szám alatti lakos részére adja bérbe.

A képviselő-testület felkéri a jegyzőt, hogy a bérleti szerződést készítse el, a polgármestert pedig meghatalmazza szerződés megkötésére.

**Határidő:** 2014. november 30.

**Felelős:** Sellei Tamás polgármester  
Percze Szilvia jegyző

— Koloszárné Varga Elvira képviselő megérkezik a testületi ülésre.

## 3. Döntés a helyi pályázati keret terhére nyújtandó támogatásról

Sellei Tamás polgármester előadja, hogy Gömzsis Gertrúd, Pereszteg, Fő utca 36. szám alatti lakos kérelmet adott be részünkre, és 50.000,- Ft-os összeget igényelt a helyi pályázati keret terhére, mellyel a Faluházban megrendezett babakiállítás költségeit fedezné.

Pinezits Tamás képviselő reálisnak tartja a támogatási összeget.

Szavazásra teszi fel a polgármester a napirendi ponthoz tartozó határozati javaslatot:

**Döntéshozatal:** a képviselő-testület 7 igen, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi döntést hozza:

### 87/2014. (XI.6.) Önkormányzati határozat

Pereszteg Község Önkormányzatának Képviselő-testülete támogatja Gömzsis Gertrúd 9484 Pereszteg, Fő utca 36. szám alatti lakos babakiállítását, és a helyi pályázati keret terhére, 50.000,- Ft összeggel hozzájárul a kiállítás során felmerülő kiadásokhoz. A Képviselő-testület a pénzüsszeget számlák ellenében biztosítja.

Készült: 2014. november 6-i rendes Képviselő-testületi ülésen

Határidő: azonnal

Felelős: Sellei Tamás polgármester

#### 4. Döntés az első lakáshoz jutók támogatásáról

Sellei Tamás polgármester elmondja, hogy egy kérelem érkezett Böszörményi Zsanett és Horváth Mikós élettársak részéről. A kérelmezők minden kritériumnak megfelelnek és minden szükséges iratot benyújtottak a támogatás igénylése során, így nincs akadálya a támogatási összeg odaítélésének.

Szavazásra teszi fel a polgármester a napirendi ponthoz tartozó határozati javaslatokat:

**Döntéshozatal:** a képviselő-testület 7 igen, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi döntést hozza:

##### 88/2014. (XI.6.) Önkormányzati határozat

*Pereszteg Község Önkormányzat Képviselő-testülete az első lakáshoz jutók támogatásáról szóló 6/2007. (IV.03.) önkormányzati rendeletben foglaltaknak megfelelően 100.000 Ft összeggel támogatást nyújt Böszörményi Zsanett és Horváth Miklós kérelmezők részére.*

*A Képviselő-testület a pénzüsszeget az elkülönített költségvetési keretösszeg terhére biztosítja.*

*A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a döntésről a kérelmezőt értesítse, valamint megbízza a jegyzőt, hogy az Önkormányzat és a kérelmezővel írásbeli megállapodást kössön a támogatási összegről.*

*Felelős: Sellei Tamás polgármester*

*Határidő: azonnal*

#### 5. Az Önkormányzat SZMSZ-ének felülvizsgálata

Sellei Tamás polgármester elmondja, hogy a törvényi előírás keretében került sor az Önkormányzat SZMSZ-ének felülvizsgálatára.

Percze Szilvia jegyző elmondja, hogy a választásokat követően új rendelkezések léptek hatályba a 2011. évi CLXXXIX. Önkormányzati törvény vonatkozásában. Az új rendelkezések miatt is szükséges az SZMSZ módosítása, de maga a törvény is előírja, hogy vagy az alakuló ülésen, vagy az azt követő testületi ülésen felül kell vizsgálni az önkormányzatok SZMSZ-ét. Végigmentünk az egész szabályzaton, és minden paragrafust megvizsgáltunk és hatályosítottuk. Az előterjesztés elég részletes, minden változtatáshoz leírtuk, hogy mi volt eddig és az hogyan változik és ahhoz kommentárt is írtunk. Mivel az eddigi szabályzat nagyfokú változtatására szükséges, ezért a korábbi hatályon kívül helyezzük és az új lép a helyébe. Bármilyen kérdésre szívesen válaszolok.

Pinezits Tamás képviselő szerint elfogadható az új SZMSZ.

**Döntéshozatal:** 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta a Képviselő-testület Pereszteg Község Önkormányzat Képviselő-testületének az önkormányzat szervezeti és működési szabályzatáról szóló rendeletét

Pereszteg Község Önkormányzat Képviselő-testületének  
11/2014. (IX.21.) önkormányzati rendelete  
a szervezeti és működési szabályzatról  
(a rendelet a jegyzőkönyv mellékletét képezi)

Készült: 2014. november 6-i rendes Képviselő-testületi ülésen

## **6. Döntés a Malomárok tisztításáról**

Sellei Tamás polgármester elmondja, hogy két ajánlat érkezett a malomárok tisztítására. Az egyiket a Kapuvári Víztársulat, a másikat a Viat Kft nyújtotta be. A Kavít részéről 1.667.238,- Ft + ÁFA, a Viat Kft részéről 1.270.000,- Ft + ÁFA összegű ajánlatot kaptunk. Javaslom, hogy döntsünk a kivitelező személyéről.

Polgármester úr szavazásra teszi fel a napirendi pontot.

**Döntéshozatal:** a képviselő-testület 7 igen, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi döntést hozza:

### **89/2014. (XI.6.) Önkormányzati határozat**

*Pereszteg Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Malomárok tisztítási munkálataira benyújtott ajánlatok közül a Viat Kft árajánlatot fogadja el. A Képviselő-testület megbízza a polgármestert a szerződés aláírására.*

*Felelős: Sellei Tamás polgármester*

*Határidő: azonnal*

## **7. Egyebek**

### **• Önkormányzati földterületek haszonbérbe adása**

Sellei Tamás polgármester elmondja, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló, Pereszteg 074/1 és 074/2 helyrajzi számú termőföldterületek bérleti szerződése 2014. december 31-ig szól. A jelenlegi bérlő Talhammer József Pereszteg, Sport utca 4. szám alatti lakos, továbbra is bérelné a területeket. Az eddigi 40.000 Ft/év helyett 50.000 Ft/év bérleti díj megállapítását javaslom, tekintve, hogy ez a jelenlegi átlagos piaci ár. Kérem, az ügyben szíveskedjenek szavazni.

Holczmann Péter alpolgármester kéri, hogy kerüljön bele a megállapodásba az a rész, hogy a szerződés a gazdasági év végén bármelyik fél részéről felmondható, elősegítve ezzel az esetleges Kis utcai telekkialakítások ügyét.

Sellei Tamás polgármester helyesli a javaslatot, és kéri az ügyben a szavazást.

**Döntéshozatal:** a képviselő-testület 7 igen, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi döntést hozza:

### **90/2014. (XI.6.) Önkormányzati határozat**

*Pereszteg Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a tulajdonát képező Pereszteg 074/1 és a 074/2 helyrajzi számú, szántó művelési ágú földterületekre vonatkozó haszonbérleti szerződést Talhammer József, Pereszteg, Sport utca 4. szám alatti lakossal kívánja megkötni 50.000 Ft/év bérleti díj fejében.*

*A haszonbérleti szerződés határozott időtartamú, 2015. január 1-től, 2016. december 31-ig szól, azzal a kikötéssel, hogy a gazdasági év végén bármelyik fél részéről felmondható.*

*A képviselő-testület felkéri a jegyzőt a termőföldterületek haszonbérleti szerződésének kidolgozására, a jogszabályokban előírt módon történő kifüggesztésére, egyúttal meghatalmazza a polgármestert a szerződés aláírására.*

*Felelős: Sellei Tamás polgármester, Percze Szilvia jegyző*

*Határidő: azonnal*

Készült: 2014. november 6-i rendes Képviselő-testületi ülésen

- Temetőparkolók kialakítására árajánlatok bekérése megtörtént
- Idősek köszöntése: november 23-án 15 órakor, műsor, 61 éves kor felett köszöntés
- Közmeghallgatás november 26-án lesz 18 órakor, előtte rendkívüli testületi ülés
- 2015. évi költségvetéshez ötletek felvetése

Egyéb kérdés és hozzászólás nem volt, **Sellei Tamás polgármester** az ülést bezárta.



Sellei Tamás  
polgármester



Percze Szilvia  
jegyző