

17/2014.

Pereszteg Község Önkormányzat

9484 Pereszteg, Ady Endre utca 1. Tel.: 99/532-040 Fax.: 99/532-041
E-mail: jegyzo@pereszteg.hu honlap: www.pereszteg.hu

JEGYZŐKÖNYV

Készült: Pereszteg Község Önkormányzati képviselő-testületének **2014. november 26-án** megtartott *rendkívüli* testületi ülésén.

Az ülés helye: Pereszteg Község Önkormányzat épülete

Jelen vannak:	Sellei Tamás	polgármester
	Holczmann Péter	alpolgármester
	Botkáné Mikó Brigitta	képviselő
	Breidenbach László	képviselő
	Koloszárné Varga Elvira	képviselő
	Pinezits Tamás	képviselő
	Percze Szilvia	jegyző
	Csigó Kornél	kirendeltség-vezető, jegyzőkönyvvezető

Sellei Tamás polgármester köszönti a képviselőtestület megjelent tagjait, (Gáspár András képviselő jelezte, hogy munkahelyi elfoglaltsága miatt, nem tud részt venni az ülésen) elmondja, hogy a képviselő-testület határozatképes és ismerteti az ülés tervezett napirendjét. Megkérdezi van-e valakinek hozzászólása, esetleg kiegészítő javaslata. Ilyen nem volt, ezért szavazásra teszi fel a napirendi pontok elfogadását:

Döntéshozatal: *6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta a Képviselő-testület a napirendi pontokat az alábbiak szerint:*

91/2014.(XI.26.) önkormányzati határozat

NAPIRENDI PONTOK:

1. Óvoda-és iskolakonyha étkezési díjainak változása és a gyermekintézményekben alkalmazandó térítési díjak megállapításáról szóló rendelet megalkotása
2. Döntés a temetőparkoló munkálatainak megrendeléséről
3. A Nagycenki Közös Önkormányzati Hivatal alapító okiratának és megállapodásának módosítása
4. Egyházközség kérelme a helyi pályázati keret terhére
5. Önkormányzati dolgozók év végi jutalmazása
6. Önkormányzati ingatlanok hasznosításával kapcsolatos döntés
7. Egyebek

1. Önkormányzati óvoda-és iskolakonyha étkezési díjainak változása és a gyermekintézményekben alkalmazandó térítési díjak megállapításáról szóló rendelet megalkotása

I. Önkormányzati óvoda-és iskolakonyha étkezési díjainak változása

Sellei Tamás polgármester elmondja, hogy az Önkormányzat és a jelenleg is az iskolai és óvodai étkeztetést szolgáltató Séf-Mogul Vendéglátó Bt. (képviseli: Fojtyik József, cím: 9421 Fertőrákos Fő u. 42/B.) között fennálló szerződés ez év végén lejár. Kértünk árajánlatot, és úgy látjuk, hogy nem jelentős az emelés. Új törvényi előírások vonatkoznak majd január 1-től a közétkeztetésre, mely részben befolyásolta a jövő évi árakat. Van e kérdés, illetve hozzáfűzni való? Amennyiben nincs, akkor kérem, hogy szavazzunk az ügyben!

Döntéshozatal: a képviselő-testület 6 igen, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi döntést hozza:

92/2014. (XI.26.) Önkormányzati határozat

Pereszteg Község Önkormányzat Képviselő-testülete, úgy dönt, hogy az óvoda-és iskola élelmezésével 2015. január 1-től a Séf-Mogul Vendéglátó Bt. (képviseli: Fojtyik József, cím: 9421 Fertőrákos Fő u. 42/B.) vállalkozót bízta meg.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a határozatlan idejű szerződés megkötésére.

Határidő: 2014. december 31.

Felelős: Sellei Tamás polgármester

II. A gyermekintézményekben alkalmazandó térítési díjak megállapításáról szóló rendelet megalkotása

Sellei Tamás polgármester ismerteti a képviselőkkel, hogy mivel összefügg, ugyanezen napirendi pontban szerepel a gyermekintézményekben alkalmazandó térítési díjak megállapításáról szóló rendelet megalkotása is. Azzal, hogy a vállalkozó által szállított árak 2015-től nőnek, úgy a gyermekintézmények részére megállapított térítési díjak is változnak. Javaslom az elfogadott új rendelettel a régi hatályon kívül helyezését.

Polgármester úr szavazásra teszi fel a rendeletjavaslatot.

Döntéshozatal: 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta a Képviselő-testület Pereszteg Község Önkormányzat Képviselő-testületének a gyermekintézményekben alkalmazott térítési díjak megállapításáról szóló rendeletét

**Pereszteg Község Önkormányzat Képviselő-testületének
12/2014. (XII.8.) önkormányzati rendelete
a gyermekintézményekben alkalmazott térítési díjak megállapításáról
(a rendelet a jegyzőkönyv mellékletét képezi)**

2. Döntés a temetőparkoló munkálatainak megrendeléséről

Sellei Tamás polgármester előadja, hogy négy vállalkozó részére került kiküldésre a peresztegi köztemető parkolójának kialakítására vonatkozó árajánlatkérés. Sajnos a négyből csak egy vállalkozó nyújtott be részünkre ajánlatot. Egy nem jelzett vissza, illetve egy másik arról tájékoztatott, hogy nincs erre a munkára kapacitása, ezért árajánlatot sem ad, illetve az ő érdekeltiségéhez tartozik a negyedik cég is ami már megszűnt. Az árajánlatot küldő Viat Kft 1.050.000,- Ft + Áfa összegért vállalná a munkálatok elvégzését.

Szavazásra teszi fel a polgármester a napirendi ponthoz tartozó határozati javaslatot:

Döntéshozatal: a képviselő-testület 6 igen, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi döntést hozza:

93/2014. (XI.26.) Önkormányzati határozat

Pereszteg Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Peresztegi Köztemető parkolójának kialakítására benyújtott árajánlatok közül a Viat Kft 1.050.000,- Ft + Áfa összegű ajánlatát fogadja el. A Képviselő-testület megbízza a polgármestert a szerződés aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: Sellei Tamás polgármester

3. A Nagycenki Közös Önkormányzati Hivatal alapító okiratának és megállapodásának módosítása

Sellei Tamás polgármester elmondja, hogy a választásokat követő 60 napon belül állapotnak meg a települési önkormányzatok a közös önkormányzati hivatalról. Mi már korábban állást foglaltunk a témában, továbbra is fent kívánjuk tartani a meglévő, Nagycenki Közös Önkormányzati Hivatalt. Bizonyos módosítások vannak, az előterjesztés részletes.

Percze Szilvia jegyző asszony két határozatot kell elfogadni, egyik a Nagycenki Közös Önkormányzati Hivatal alapító okiratának, másik a KÖH megállapodásának módosítása. Minden módosítás részletesen ki van fejtve az előterjesztésben. Inkább a megállapodás módosításáról szeretnék részletesebben beszélni.

Szavazásra teszi fel a polgármester a napirendi ponthoz tartozó határozati javaslatokat:

Döntéshozatal: a képviselő-testület 6 igen, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi döntést hozza:

94/2014. (XI.26.) Önkormányzati határozat

Pereszteg Község Önkormányzat Képviselő-testület elfogadja a Nagycenki Közös Önkormányzati Hivatal Alapító Okiratának módosítását, és a melléklet szerint 2015. január 1-jén hatályba lépő egységes szerkezetű tartalmát.

Határidő: azonnal

Felelős: Percze Szilvia jegyző

Percze Szilvia jegyző asszony kifejti, hogy a Nagycenki Közös Önkormányzati Hivatal alakításáról, és fenntartásáról szóló megállapodásának módosítására nem kifejezetten az alapokat érintő változások miatt javasolt, hanem inkább az aljegyzői státusz visszaállítása

miatt. Szeretném, ha mostani kirendeltség-vezető, Csigó Kornél 2015. január 1-től aljegyzővé lépne elő.

Sellei Tamás polgármester elmondja, hogy támogatja az aljegyzői kinevezést. A Közös Önkormányzati Hivatal székhely szerinti települési polgármester nevezi ki az aljegyzőt, a munkáltatói jogokat a jegyző gyakorolja. Hozzáteszi, hogy az aljegyző illetménye a Nagycenki Közös Önkormányzati Hivatal költségvetését terheli, így az Pereszteg Község Önkormányzatának kiadással nem jár. Van e kérdés az ügyben? Amennyiben nincs, akkor kérem, hogy szavazzunk az ügyben!

Döntéshozatal: a képviselő-testület 6 igen, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi döntést hozza:

95/2014. (XI.26.) Önkormányzati határozat

Pereszteg Község Önkormányzat Képviselő-testület elfogadja a Nagycenki Közös Önkormányzati Hivatal alakításáról, és fenntartásáról szóló megállapodásának módosítását, és a melléklet szerint 2015. január 1-jén hatályba lépő egységes szerkezetű tartalmát.

Határidő: azonnal

Felelős: Percze Szilvia jegyző

4. Egyházközség kérelme a helyi pályázati keret terhére

Sellei Tamás polgármester elmondja, hogy újabb pályázati kérelem érkezett a helyi Egyházközségtől. Adventi délután kívánnak megrendezni, melyhez 30.000,- Ft támogatást igényelnek. A Bell Canto lépne fel a templomban december 6-án, 17 órakor és mindenki számára látogatható lenne.

Polgármester úr szavazásra teszi fel a napirendi pontot.

Döntéshozatal: a képviselő-testület 6 igen, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi döntést hozza:

96/2014. (XI.26.) Önkormányzati határozat

Pereszteg Község Önkormányzat Képviselő-testülete támogatja a helyi Egyházközség által szervezett adventi délután megszervezését, és a helyi pályázati keret terhére, 30.000,- Ft összeggel hozzájárul a rendezvény megrendezése során felmerülő kiadásokhoz. A Képviselő-testület a pénzüsszeget számlák ellenében biztosítja.

Határidő: azonnal

Felelős: Sellei Tamás polgármester

5. Önkormányzati dolgozók év végi jutalmazása

Sellei Tamás polgármester elmondja, hogy az előző évekhez hasonlóan az idén is felmerült az önkormányzati dolgozók jutalmazásának terve. Ehhez kérem a képviselő-testület támogatását. 2014. év végén nettó 60.000,- Ft összeggel jutalmaztuk karácsony előtt a dolgozókat. 9 fő önkormányzati dolgozó van: 4 fő óvónő, 2 fő óvodai kisegítő, hivatalsegéd, gondnok, védőnő valamint a polgármester ahol a képviselő-testület a munkáltató.

Pinezits Tamás képviselő hozzáteszi, hogy amennyiben a pénzüsszeg rendelkezésre áll, ő támogatja a tervet.

Készült: 2014. november 26-i rendkívüli nyílt Képviselő-testületi ülésen

Sellei Tamás polgármester elmondja, hogy a jutalom a költségvetésből biztosított, amennyiben nincs több hozzászólás, kéri, hogy először az önkormányzati dolgozók jutalmazásáról szavazzanak.

Botkáné Mikó Brigitta képviselő kéri, hogy mint érintett a szavazásból legyen kizárva.

Sellei Tamás polgármester szavazásra teszi fel Botkáné Mikó Brigitta kizárását a soron következő napirendi pontból.

Megállapítja, hogy a képviselő-testület Botkáné Mikó Brigitta képviselőt a döntéshozatalból 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül kizárja a szavazásból.

97/2014. (XI.26.) Önkormányzati határozat

A képviselő-testület kizárja Botkáné Mikó Brigitta képviselőt a napirend során a szavazásból.

Sellei Tamás polgármester kéri a napirendi pontban a szavazást.

Döntéshozatal: a képviselő-testület 4 igen, 1 tartózkodás, ellenszavazat nélkül az alábbi döntést hozza:

98/2014. (XI.26.) Önkormányzati határozat

Perezsteg Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy az alkalmazásában álló 9 fő dolgozójának egyenként nettó 60.000,- Ft év végi jutalmat szavaz meg a költségvetés terhére.

Felelős: Sellei Tamás polgármester

Határidő: azonnal

Sellei Tamás polgármester kéri, hogy mint érintett a saját jutalmazásából legyen kizárva.

Holczmann Péter alpolgármester szavazásra teszi fel a kizárás ügyét.

Megállapítja, hogy a képviselő-testület Sellei Tamás polgármestert a döntéshozatalból 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül kizárja a szavazásból.

Holczmann Péter alpolgármester kéri, hogy szavazzanak a polgármester nettó 60.000 Ft-os év végi jutalmazásáról.

Döntéshozatal: a képviselő-testület 4 igen, 1 tartózkodás, ellenszavazat nélkül az alábbi döntést hozza:

99/2014. (XI.26.) Önkormányzati határozat

Perezsteg Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy Sellei Tamás polgármester részére nettó 60.000,- Ft év végi jutalmat szavaz meg a költségvetés terhére.

Felelős: Holczmann Péter alpolgármester

Határidő: azonnal

6. Önkormányzati ingatlanok hasznosításával kapcsolatos döntés

Sellei Tamás polgármester elmondja, hogy mint ismert az előző testületi ülésen már tárgyaltuk Wéber István kérelmét, és akkor úgy döntöttünk, hogy részben az új ismeretek miatt a következő, azaz a mostani ülésen tárgyalja a testület az ügyet. Az én javaslatom az, hogy tekintettel arra, hogy a két önkormányzati területet már évek óta ingyen használja a kérelmező, ezért két lehetőséget szeretnék felkínálni. Az egyik, hogy elcseréljük az Önkormányzat tulajdonát képező Pereszteg 0293/1 és 0292/2 helyrajzi számú területeket egy az egyben a Wéber István tulajdonát képező Pereszteg 0132 helyrajzi számú területért, pénzmozgás nélkül. A másik lehetőség, hogy felajánljuk az előbb említett két területünket 3.000.000,- Ft-ért megvételre a kérelmező részére.

Percze Szilvia jegyző asszony hozzáteszi, hogy akadályt jelenthet az új földtörvény azon rendelkezése, hogy nem földműves személy legfeljebb egy hektár földterülettel rendelkezhet. Ha Wéber István tulajdonában már van termőföld, illetve egyéb a földtörvény hatálya alá tartozó terület, féltő, hogy nem vásárolhatja meg ezeket az önkormányzati területeket, ezért javasolt olyan döntést hozni, hogy vásárlásra legyen lehetősége a kérelmező közeli hozzátartozójának is.

Sellei Tamás polgármester szerint valóban szükséges a kiegészítés, nehogy ez legyen az akadály a végrehajtásnak. Amennyiben nincs több hozzászólás, szavazást javasol az ügyben.

Döntéshozatal: a képviselő-testület 6 igen, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi döntést hozza:

100/2014. (XI.26.) Önkormányzati határozat

Pereszteg Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a tulajdonát képező Pereszteg 0293/1, illetve a 0292/2 helyrajzi számú, fásított terület elnevezésű területeket felajánlja Wéber István 9400 Sopron, Deák tér 26. szám alatti lakosnak, illetve közeli hozzátartozójának, vagy csereszerződés keretében a Pereszteg 0132 helyrajzi számú, nádas elnevezésű területért, vagy adás-vétel keretében 3.000.000,- Ft vételi összeg ellenében.

Mindkét esetben a tulajdonjogi átvezetésekkel járó költségeket, az ügyvédi, illetve egyéb felmerülő költségek Pereszteg Község Önkormányzatát terheli.

Felelős: Sellei Tamás polgármester

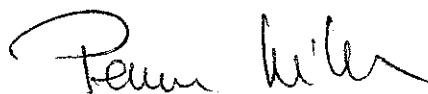
- Egyebek

- Kisalföldi Kommunális Hulladékgazdálkodási Közszolgáltató (volt Rekultív Kft) szerződése az év végén lejár, erről tájékoztatást adtunk a katasztrófavédelemnek, árajánlatokat kértünk a soproni és a büki közszolgáltatóktól, illetve érdeklődtünk a soproni társulással kapcsolatban
- Fogolytábor emlékhely kialakítása az óvoda lépcsőjénél.
- Iskolai körzethatár megegyezik a tavalyival.

Egyéb kérdés és hozzászólás nem volt, **Sellei Tamás polgármester** az ülést bezárta.



Sellei Tamás
polgármester

Percze Szilvia
jegyző