

14/2016.

Pereszteg Község Önkormányzat

9484 Pereszteg, Ady Endre utca 1. Tel.: 99/532-040 Fax.: 99/532-041
E-mail: jegyzo@pereszteg.hu honlap: www.pereszteg.hu

JEGYZŐKÖNYV

Készült: Pereszteg Község Önkormányzati képviselő-testületének 2016. november 3-án megtartott **rendes, nyílt** testületi ülésén.

Az ülés helye: Pereszteg Község Önkormányzat épülete

<u>Jelen vannak:</u>	Sellei Tamás	polgármester
	Holczmann Péter	alpolgármester
	Botkáné Mikó Brigitta	képviselő
	Breidenbach László	képviselő
	Gáspár András	képviselő
	Koloszárné Varga Elvira	képviselő
	Pinezits Tamás	képviselő
	Csigó Kornél	aljegyző, jegyzőkönyvvezető

Sellei Tamás polgármester köszönti a képviselő-testület tagjait. Megállapítja, hogy a képviselő-testület határozatképes és ismerteti az ülés tervezett napirendjét. Megkérdezi van-e valakinek hozzászólása, esetleg kiegészítő javaslata. Ilyen nem volt, ezért szavazásra teszi fel a napirendi pontok elfogadását:

Döntéshozatal: 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta a Képviselő-testület a napirendi pontokat az alábbiak szerint:

83/2016. (XI. 3.) önkormányzati határozat:

NAPIRENDI PONTOK:

- 1. A helyi adórendszer felülvizsgálata**
Előterjesztő: Sellei Tamás polgármester (írásban)
- 2. Döntés a helyi iskola-egészségügyi ellátásról szóló megállapodás módosításáról**
Előterjesztő: Sellei Tamás polgármester (írásban)
- 3. Önkormányzati pavilon épületrészének bérbeadása reklámtábla elhelyezése céljából**
Előterjesztő: Sellei Tamás polgármester (írásban)
- 4. Önkormányzati dolgozók év végi jutalmazása**
Előterjesztő: Sellei Tamás polgármester (írásban)
- 5. Jutalomkeret második félévi felhasználása**
Előterjesztő: Holczmann Péter alpolgármester (írásban)
- 6. Egyebek**

Készült: 2016. november 3-i rendes, nyílt képviselő-testületi ülésen

1. A helyi adórendszer felülvizsgálata

Sellei Tamás polgármester elmondja, hogy a helyi adórendszer felülvizsgálatára azért volt szükség, mert a képviselő-testület úgy látja, hogy az Önkormányzat költségvetése bizonyos mértékben szűkös. Napi finanszírozási problémák nincsenek, de olyan jövőbeli megoldandó feladatok előtt áll Pereszteg (óvoda és orvosi rendelő felújítása, Pereszteg-Szécseny között kerékpárút építése Ikva híddal, telekkialakításhoz földterületek vásárlása, pályázati önrész biztosítása, kivitelezésük lebonyolítása) amelyhez több bevétel szükséges. Az Önkormányzat vállalkozó tevékenységet nem folytat, nincs olyan ingó vagy ingatlan vagyona melynek értékesítésből komolyabb összegre lehet szert tenni. Kizárólag adóemeléssel van lehetőség többletforráshoz jutni. Az adórendszer több elemű, az első a helyi iparüzési adó, mely szinte a bevezetés kezdetétől 1,4 %-os mértéken van megállapítva. A jelenlegi 1,4 % a környéken a legalacsonyabb, 1,7 % és 2 % között mozog a hasonló méretű és adottságú környező településeken. A helyi iparüzési adó mértékének növelése, nem is adóemelésként, hanem inkább szintre hozásként értelmezhető. A helyi iparüzési adó alacsony mértéken tartásának két oka volt eddig, ebből az első, hogy kis vagy középvállalkozást csábítson az Önkormányzat a településre. Visszatekintve megállapítható, hogy nem vezetett eredményre. A másik ok a helyi vállalkozások megerősödésének elősegítése, mely véleménye szerint sikerült, a legtöbb helyi vállalkozás, főleg a helyi szinten nagyméretűek fejlődtek, terjeszkedtek, gyarapodtak, jól működnek. Javasolja a helyi iparüzési adó 1,8 %-os szintre való módosítását, illetve az ideiglenes iparüzési adó esetében a napi 5000 Ft/nap mérték bevezetését. A második, jelenleg is bevezetett adóelem a magánszemélyek kommunális adója. Ennek mértéke 12000 Ft/év/adótárgy, de 70 %-os kedvezményben részesült az, akinek az életvitelszerű lakóhelye az év egészében Peresztegen van. A mintegy 550 adótárgyból 520 után a 12000 Ft 30 %-át, azaz 3600 Ft-ot fizetik a magánszemélyek. Ezen adónem során egységes 6000 Ft/év/adótárgy mérték a javaslat. A következő adónem a telekadó, melynek bevezetése során mentességet élveznek a belterületi ingatlanok és a zártkertek, és kizárólag a külterületi kivett művelési ágú területek adóznának. A telekadó bevezetésével azok a külterületi, nem mezőgazdasági felhasználásra használt ingatlanok után keletkezne adókötelezettség, melyeken olyan tevékenységet folytatnak, ami nem tartozik az átlagos életvitelhez. A külterületi kivett művelési ágú ingatlanok között található: motocross pálya, sporttelep, vízisporttelep, eszperesszó, lakóház, udvar, major, iparterület stb. Az előterjesztésben egységesen 10 Ft/m² mérték szerepel, azonban javasolja a sávós adóztatás bevezetését, oly módon, hogy 20000 m²-nyi terület és az annál nagyobb ingatlanterület esetében 10 Ft/m², 20000 m²-nyi területű ingatlanterület alatt pedig 1 Ft/m² mértéket kerüljön bevezetésre. A negyedik adónem, ami szintén újdonság lenne a helyi adórendszerben, az építményadó. Ennél az adónemnél mentesülnek a magánszemélyek építményei, azaz a lakóházak és az azokhoz tartozó kiszolgáló és egyéb épületek, kizárólag a vállalkozás céljára használt építmények tartoznak az adótárgyi körbe. Eltérés az eddig vázolt adónemekhez, hogy 2018. január 1-jétől lenne bevezetve, mivel pontos nyilvántartás nem áll rendelkezésre az építmények nagyságáról, így a 2017. év úgymond felmérés lenne, mely során bevallások kiküldésére kerülne sor, így ebből a szempontból felmérésre kerül a teljes település. Az előzetes felmérés szerint mintegy 20000 m² hasznos építményterület esne az adó hatálya alá, azonban a pontos nagyságról a bevallásokat követően lehet számot adni. Javasolja a 200 Ft/m² mérték bevezetését. A polgármester kéri a testület tagjainak hozzászólását.

Pinezits Tamás képviselő egyetért a felvázolt célokkal és támogatja a rendelet elfogadását.

A **polgármester úr** megkérdezi, hogy van-e valakinek ezzel kapcsolatos kérdése vagy hozzászólása, mivel ilyen nem volt, szavazásra teszi fel a napirendi pontot.

Döntéshozatal: 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta a Képviselő-testület a helyi adókról szóló önkormányzati rendeletet az alábbiak szerint:

Készült: 2016. november 3-i rendes, nyílt képviselő-testületi ülésen

**Pereszteg Község Önkormányzat Képviselő-testületének
8/2016. (XI. 17.) önkormányzati rendelete
a helyi adókról
(a rendelet a jegyzőkönyv mellékletét képezi)**

2. Döntés a helyi iskola-egészségügyi ellátásról szóló megállapodás módosításáról

Sellei Tamás polgármester elmondja, hogy az ÁNTSZ iránymutatása alapján a már megkötött iskola-egészségügyi ellátásáról szóló megállapodást módosítani szükséges. A megállapodás nem terjed ki a Peresztegi Napközi Otthonos Óvodára, illetve nem jelöli meg a rendelés pontos időpontját. A rendelési idő minden kedden 11 órától 12 óráig fog tartani.

Sellei Tamás polgármester kérdezi, hogy van-e hozzászólás a napirendi ponthoz? Ilyen nem volt ezért szavazás következik.

Döntéshozatal: a képviselő-testület 7 igen, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi döntést hozza:

84/2016. (XI. 3.) önkormányzati határozat

Pereszteg Község Önkormányzat Képviselő-testülete a 2016. november 1-jén hatályba lépett, az iskola-egészségügyi feladatok ellátásáról szóló megállapodást (a továbbiakban: Megállapodás) a következőképpen módosítja:

A Megállapodás 3. pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

„3. Az Egészségügyi szolgáltató képviselője Dr. Bártfai Zoltán - orvosi nyilvántartási száma: 50978 - ellátja az iskola-egészségügyi ellátásról szóló 26/1997. (IX. 3.) NM rendeletben foglalt vonatkozó előírásoknak megfelelően az iskola-egészségügyi tevékenységet az alábbi intézmények vonatkozásában:

- Peresztegi Általános Iskola (9484 Pereszteg, Fő utca 76.) és***
- Peresztegi Napközi Otthonos Óvoda (9484 Pereszteg, Petőfi Sándor utca 2.).”***

A Megállapodás 5. pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

„5. Az ellátás helyszíne: 9484 Pereszteg, Ady Endre utca 1. szám alatti védőnői szolgálat rendelője. A kötelező heti rendelési idő 1 óra. Ideje: minden héten kedden, 11 órától, 12 óráig.”

A Megállapodás egyéb pontjai változatlan formában maradnak.

A képviselő-testület felhatalmazza Sellei Tamás polgármestert a Megállapodás módosításának aláírására, és felkéri, hogy a Soproni Járási Hivatal Népegészségügyi Osztálya részére juttassa el a Megállapodás módosítását.

Felelős: Sellei Tamás polgármester

Határidő: azonnal, de legkésőbb 2016. november 14.

3. Önkormányzati pavilon épületrészének bérbeadása reklámtábla elhelyezése céljából

Sellei Tamás polgármester elmondja, hogy a Röjtökmuzsaji Kastélyszálloda szállodavezetője kereste meg azzal, hogy a régóta kihasználatlanul álló, Szécsenyben lévő egykori zöldseges pavilon épületének homlokzatát bérbe kívánja venni. A nyugati oldalra reklámtáblát kívánnak elhelyezni a következő évben, melyre 110.000,- Ft összeget ajánlanak.

Gáspár András képviselő elmondja, hogy a bérletbe adással jó hasznosítása lesz az üresen álló épületnek.

Döntéshozatal: a képviselő-testület 7 igen, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi döntést hozza:

85/2016. (XI. 3.) önkormányzati határozat

Pereszteg Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a tulajdonát képező Pereszteg 631/2 hrsz-ú ingatlanon található pavilon épület nyugati oldalát a Kastélyszálló-Szidónia Röjtökmuzsaj Kft. (cím: 9451 Röjtökmuzsaj, Röjtöki u. 37.) részére, reklámtábla elhelyezése céljából, 2017. január 1-jétől, 2017. december 31-ig bérbe adja. A bérleti díj éves összege 110.000,- Ft, azaz száztízezer forint.

A képviselő-testület felhatalmazza Sellei Tamás polgármester az előterjesztés mellékletéként csatolt bérleti szerződés aláírására.

Felelős: Sellei Tamás polgármester

Határidő: azonnal

4. Önkormányzati dolgozók év végi jutalmazása

Sellei Tamás polgármester elmondja, hogy az elmúlt években mindig sikerült az Önkormányzat kötelékébe tartozó dolgozók részére év végi jutalmat adni, és idén sem kíván eltérni ettől a gyakorlattól. Egységesen bruttó 90.000,- Ft év végi jutalmat javasol a 10 fő önkormányzati dolgozó részére, melyben 6 fő óvodai dolgozó, a védőnő, a hivatalsegéd, és a 2 fő parkfenntartó szerepel.

Botkáné Mikó Brigitta képviselő érintettsége okán kéri a szavazásból való kizárását.

Döntéshozatal: a képviselő-testület 6 igen, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi döntést hozza:

86/2016. (XI. 3.) önkormányzati határozat

Pereszteg Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy Botkáné Mikó Brigitta képviselőt érintettsége miatt kizárja az „Önkormányzati dolgozók év végi jutalmazása” megnevezésű napirendi pont kapcsán szükséges szavazásból.

Felelős: Sellei Tamás polgármester

Határidő: azonnal

Sellei Tamás polgármester szavazást kér napirendi pont kapcsán.

Döntéshozatal: a képviselő-testület 6 igen, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi döntést hozza:

87/2016. (XI. 3.) önkormányzati határozat

Pereszteg Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy az alkalmazásában álló 10 fő dolgozójának (óvodapedagógusok, óvodai dajkák, védőnő, hivatalsegéd és parkfenntartók részére) egyenként bruttó 90.000,- Ft év végi jutalmat szavaz meg a költségvetés terhére. A képviselő-testület felkéri a jegyzőt, hogy a döntésről az illetményszámfejtőt értesítse.

Felelős: Percze Szilvia jegyző

Határidő: 2016. november 30.

5. Jutalomkeret második félévi felhasználása

Sellei Tamás polgármester átadja a szót az előterjesztő **Holczmann Péter alpolgármesternek**.

Holczmann Péter alpolgármester köszöni a szót, és hozzáteszi, hogy az előzmények ismeretében szükséges az ilyenfajta polgármesteri jutalmazás, ami valójában az előző ciklusban adott bérre való szintre emelés. Központi szándék szerint 2017-től rendezik az 1500 fő lakos alatti települések polgármesterinek bérét.

Sellei Tamás polgármester érintettsége okán kéri a napirendi pont kapcsán a szavazásból való kizárását.

Döntéshozatal: a képviselő-testület 6 igen, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi döntést hozza:

88/2016. (XI. 3.) önkormányzati határozat

Pereszteg Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy Sellei Tamás polgármestert érintettsége miatt kizárja a „Jutalomkeret második félévi felhasználása” megnevezésű napirendi pont kapcsán szükséges szavazásból.

Felelős: Holczmann Péter alpolgármester

Határidő: azonnal

Holczmann Péter alpolgármester szavazást kér napirendi pont kapcsán.

Döntéshozatal: a képviselő-testület 6 igen, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi döntést hozza:

89/2016. (XI. 3.) önkormányzati határozat

Pereszteg Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy Sellei Tamás polgármester részére 2016. július 1-jétől, 2016. december 31-ig havi bruttó 146.069,- Ft jutalmat állapít meg, melyet egy összegben folyósít a részére.

A képviselő-testület a jutalom kifizetését az Önkormányzat 2016. évi költségvetésének a polgármester jutalmazására elkülönített keretösszegeből biztosítja.

A képviselő-testület felkéri a jegyzőt, hogy a döntésről az illetményszámfejtőt értesítse.


Felelős: Percze Szilvia jegyző

Határidő: azonnal

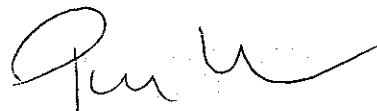
6. Egyebek

- Tornaterem festésére sor került.
- Falunaptár rendelhető.
- Közmeghallgatásra december 1-jén este 6 órakor kerül sor.
- Általános felhívás a közterületen bolyongó ebek tulajdonosainak részére.
- A Láncoskép körüli biztonságosabb közlekedés elősegítéséhez közlekedési tükör elhelyezése szükséges, melynek pontos meghatározásához közlekedési szakember fog segítséget nyújtani.
- Temető utcában fák ritkítása és/vagy új fák ültetése szükséges.

Egyéb kérdés és hozzászólás nem volt, **Sellei Tamás polgármester** az ülést bezárta.


Sellei Tamás
polgármester




Percze Szilvia
jegyző