

18/2016.

## Pereszteg Község Önkormányzat

9484 Pereszteg, Ady Endre utca 1. Tel.: 99/532-040 Fax.: 99/532-041  
E-mail: [jegyzo@pereszteg.hu](mailto:jegyzo@pereszteg.hu) honlap: [www.pereszteg.hu](http://www.pereszteg.hu)

### JEGYZŐKÖNYV

**Készült:** Pereszteg Község Önkormányzati képviselő-testületének 2016. december 1-jén megtartott *közmeghallgatási ülésén.*

**Az ülés helye:** Pereszteg, Faluház

**Jelen vannak Pereszteg Község Önkormányzat részéről:**

Sellei Tamás	polgármester
Holzmann Péter	alpolgármester
Botkáné Mikó Brigitta	képviselő
Breidenbach László	képviselő
Gáspár András	képviselő
Koloszárné Varga Elvira	képviselő
Pinezits Tamás	képviselő
Percze Szilvia	jegyző
Csigó Kornél	aljegyző, jegyzőkönyvvezető

**Lakosság részéről jelen van:** 16 fő.

**Sellei Tamás polgármester** köszönti az érdeklődő lakókat, a képviselő-testület megjelent tagjait, a hivatal és az intézmények dolgozóit, jegyző asszonyt, illetve külön köszönti a Soproni Hivatásos Tűzoltó-parancsnokság képviselőjét, Horváth Ákos tűzoltó őrnagyot. Megállapítja, hogy a képviselő-testületi közmeghallgatási ülés határozatképes. Három napirendi pont van: az első a hivatásos tűzoltóság tájékoztatása, a második a polgármester beszámolója a 2016. évben végrehajtott fejlesztésekről, a település jövőbeli terveiről, valamint ezt követően a lakosság közérdekű bejelentései, kérdései.

**Döntéshozatal:** 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta a Képviselő-testület a napirendi pontot az alábbiak szerint:

**101/2016. (XII. 1.) önkormányzati határozat:**

#### N A P I R E N D :

- 1. Soproni Hivatásos Tűzoltó-parancsnokság beszámolója**  
Előadó: Horváth Ákos tűzoltó őrnagy
- 2. A polgármester beszámolója a 2016. évi működésről, és a jövőbeli lehetőségek, tervek bemutatása**  
Előadó: Sellei Tamás polgármester
- 3. A lakosság közérdekű bejelentései, kérdései.**

Készült: 2016. december 1-jei képviselő-testületi közmeghallgatási ülésen.

## 1. Soproni Hivatásos Tűzoltó-parancsnokság beszámolója

**Horváth Ákos tűzoltó őrnagy** köszönti a megjelenteket, és köszöni a lehetőséget a beszámolóra. Elmondja, hogy jelenleg a hivatásos állomány a védelmet Sopron, és működési területén, 27 településen, 14 fővel látja el, melyhez 4 autó áll rendelkezésre. Ez nem nagy létszám, ezért is feltétlen szükség van az önkéntes tűzoltó egyesületekre. A működési területen, a 2016. évben 530 beavatkozásra volt szükség, ezek közül Peresztegen közvetlenül 6 eset történt, ami lehet tűz és egyéb esemény. A helyi ÖTE mindegyik káreseteken jelen voltak, és megtették a dolgukat, lehetett rájuk számítani, szükség van rájuk. A helyismeret, és a lakosság ismerete miatt is nélkülözhetetlen a helyi erő. A céljuk közös, menteni az emberéletet és az anyagi javakat. Elmondja, hogy Holczmann Péter tűzoltó parancsnok erős kézzel vezeti az egyesületet. A Peresztegi ÖTE-t, mivel fiatal állományból áll, lelkesek és tettekre készek, lehet rájuk számítani, szakmai felkészültségük megfelelő, a műszaki felszereltség gyenge, de reméli, hogy ez idővel javulni fog. Arra kéri a helyi lakosságot, és az önkormányzatot, hogy a jövőben is támogassa a helyi erőt, mivel nagy szükség van rá. Köszöni még egyszer is a lehetőséget.

**Sellei Tamás polgármester** megköszöni **Horváth Ákos tűzoltó őrnagy** beszámolóját és szintén hangsúlyozza a Peresztegi Önkéntes Tűzoltó Egyesület fontosságát.

## 2. A polgármester beszámolója a 2016. évi működésről, és a jövőbeli lehetőségek, tervek bemutatása

**Sellei Tamás polgármester:**

„A Közmeghallgatás nyílt testületi ülés, melyen évente tájékoztatjuk az érdeklődőket a településen történekről.

A közmeghallgatást az idei év eseményeit, a következő év/évek terveit tartalmazó polgármesteri beszámolóval kezdjük. A beszámolót követően lesz alkalmuk kérdéseiket, észrevételeiket, javaslataikat megfogalmazni.

A közmeghallgatásról jegyzőkönyv készül.

Településünk évről évre kevesebb költségvetési főösszeggel gazdálkodik. Az idei 186 millió Ft, s ha ebből kivesszük az orvosi ügyeleti ellátást (46 millió Ft), látható, hogy közvetlenül településünkre 140 millió Ft-ot fordíthatunk. Ennyi jut intézményeink ellátására, a köztemetők üzemeltetésére, a közterületek gondozására, a közvilágítás biztosítására, a civil szervezetek, egyesületek, alapítványok támogatására, eseményeink, ünnepeink lebonyolítására.

Az óvoda 35 millió Ft kiadást, a védőnői szolgálat 4,4 milliós forrást igényel.

A Hivatal működésének bérköltségét a központi forrás biztosítja, településünket az épület, és működés rezsiköltsége terheli.

Az iskola működését az állam biztosítja, emellett több százezer Ft összeggel segítettük vásárlásaikat, az oktatást. A KLIK teljes átszervezésével enyhültek a működési zavarok, bízunk benne, hogy az iskola nem fog forráshiánnyal küzdeni.

A civil szervezeteket, a sport- és tűzoltó egyesületet mindösszesen 1,7 millió forinttal segítjük.

A 2016-os év pályázati szempontból az előkészítés, az erőgyűjtés időszaka volt településünk számára.

A pályázatok kiírása, elbírálása az előzetes ígérekhez képest jelentős, több hónapos csúszásban van.

Készült: 2016. december 1-jei képviselő-testületi közmeghallgatási ülésen.

Négy Európai Unió forrású pályázatot adtunk be, ezek közvetlen előkészítésének költségeire 1,2 millió Ft-ot fizettünk ki.

### **A négy pályázat:**

- Az óvoda és hivatal korszerűsítésére, energetikai fejlesztésére 67.5 millió Ft-ra adtunk be pályázatot.
- A Peresztég-Szécseny kerékpárút megvalósítására nem volt közvetlen pályázat, ezért Nagycenkkel közösen turista útvonal kialakításaként pályáztunk 300 millió Ft összegre.
- A Faluház külső felújítására, energetikai korszerűsítésére 17,7 millió Ft-ra igényeltünk pályázati forrást.
- Az egészségház kialakítására, mely az orvosi rendelő felújításával, bővítésével magában foglalná a házi orvosi rendelés mellett a fogorvosi rendelőt és a védőnői szolgálatot is, 114 millió Ft értékben bízunk Unió forrásban.

A pályázati lehetőség és a település igénye sajnos csak elvétve találkozik, egyik példa erre az óvoda felújításának igénye, ez már az ötödik pályázatunk, s eddig mindet elutasították, a belterületi kerékpárútra pedig nem is jelenik meg pályázat.

Január 6-tól lesz beadható a külterületi utak karbantartását segítő gép- és eszköz beszerzését támogató pályázat, melynek keretében 5 millió Ft-ig erőgép (traktor), és 5 millió Ft-ig munkagép beszerzésére lesz lehetőség. Pályázatunkat traktor (50 LE), pótkocsi, hótoló, vonólap, ágaprító és padkakasza beszerzésére fogjuk beadni.

A nyerési esély bemutatására legyen példa ez a pályázat.

A 3,7 milliárdos keretösszeg 260-330 db pályázó támogatását teszi lehetővé. A magyarországi községek száma 2800. Ha minden tizedik adja be, akkor nyerhet mindenki.

A következő év, évek tervei nagyban a beadott pályázatok elbírálásától függenek. Azoknak a beruházásoknak a megvalósítását tervezzük, melyre pályázatot nyerünk. Ezek kivitelezése, az önrész biztosítása lefoglalja forrásainkat.

Az egészségház kialakításának igénye egybeesik a házi orvosi ellátásban bekövetkezett változásokkal.

Éger doktor Úr megvált praxisától, az új házi orvos, Dr. Bártfai Zoltán látja el betegeinket. A váltás még időszerűbbé tette a rendelő és a szolgálati lakás felújítását.

A fogorvosi ellátást dr. Liszka Barna december 31-éig végzi. Praxisától megválik.

Célszerű lenne a fogorvosi rendelőt a kialakítandó egészségházban elhelyezni.

A törvény a bölcsődei igények függvényében férőhelyek kialakítását írja elő. A következő két évben kell eleget tennünk a törvényi előírásoknak.

Eddigi fejlesztési céljaink mellé olyan újak jelentkeznek, melyek többletforrást igényelnek.

Képviselőtestületünk e többletforrások előteremtésére adóváltozásokról alkotott rendeletet.

A változtatásokról külön lakossági tájékoztatót helyezünk el a hirdetőtáblán és a honlapon, a hivatalos tájékoztatással az adózás rendjével kapcsolatos szokásos eljárásrendben kapnak az adózók.

A kommunális adó mértéke egységesítésre került, 6.000 Ft lesz évente. Az iparüzési adó mértéke 1.8% lesz. Bevezetésre került az építményadó, mely a vállalkozás céljára használatos építményt adóztatja meg, mértéke 200 Ft/m<sup>2</sup>. A 2017-s évi felmérés után, fizetési kötelezettség a következő évtől jelentkezik. A másik új adónem a külterületi, nem mezőgazdasági hasznosítású telkeket adóztatja. Mértéke 2ha területig 1 Ft, felette 10 Ft/m<sup>2</sup>.

Az adók mértéke egyetlen adónem esetében sem éri el a kivethető maximumot.

Az adótöbbletekből első évben 14 millió, a következő évektől 18 millió Ft bevételre számítunk.

Az alábbi táblázat összefoglalva tartalmazza a rendeletben alkalmazott változásokat:

adónem	jelenlegi mérték	kivethető max. mérték	jövőbeni mérték	becsült adótöbblet
kommunális adó	3600 Ft	28 000 Ft	6 000 Ft	1 000 000 Ft
iparüzési adó	1,4 %	2.0 %	1.8 %	10 000 000 Ft
telekadó	-	336 Ft/m <sup>2</sup>	2 ha-ig 1Ft/m <sup>2</sup> felette 10Ft/m <sup>2</sup>	3 500 000 Ft
építményadó 2018-tól	-	1856 Ft/m <sup>2</sup>	200 Ft/2	4 000 000 Ft

A kormány támogatja azon településeket, melyeknek nem volt adósságuk. A két évvel ezelőtt kapott 20 millió Ft-ot út- és járdafelújításra használtuk, az idei évben megítélt 20 millió Ft-t a Szabadság utca aszfaltozására és mindkét temetőben urnafal kialakítására fordítjuk.

Az idei évre - várva a pályázati döntéseket, nem terveztünk nagyobb beruházást. Az előregedett, és vihar által teljesen tönkretett sportpálya melletti játszótér építettük újjá. Ennek költsége 1,5 millió Ft volt.

Kísérleti jelleggel LED világításúra cseréltük az Ady E. utcai közvilágítási lámpákat. A 650 000 Ft-ba kerülő beruházás lakossági fogadtatása vegyes. Elenyésző megtakarítás mellett (kb.: 15 ezer Ft/év) a lámpák által kibocsátott fény komfortérzete nem jobb az előző kompakt lámpákénál.

Eon szakemberei szerint a meghibásodott LED lámpák javítása, cseréje drágább a meglévőknél.

A további fejlesztéseket csak egyértelműen pozitív tapasztalatok után érdemes végrehajtani.

Lakossági javaslatra foglalkozik testületünk a Temető utcai fák kivágásával, más szerkezetű fasor telepítésével. A villanyvezeték alá ültetett fák eltakarják a közvilágítási lámpákat, belenőttek a vezetékbe, minden szeles napon áramkimaradást okoznak, a megmetszett, megcsonkított fák látványuknak sem szépek. Alacsonyabb növésű, és beljebb ültetendő, egységes fasor díszelhetné az utcának, településünknek.

### **Terveinkről:**

Testületünk ciklusra szóló gazdasági tervében is településünk komfortjának növelését célzó beruházások vannak. Az utak, járdák felújítása folyamatos. A következő években a Sport utca járdáját, a Temető utca páratlan oldalának kimaradt szakaszát, a Széchenyi utca páratlan oldalának járdáját kellene felújítani. Szükséges lenne a Szabadság és az Ady E. utcák csapadékvíz-elvezető rendszerének megújítása is.

Ha a beadott pályázataink nem nyernek, a Peresztég-Szécseny gyalogos és kerékpáros út kiépítésére, az orvosi rendelő felújításra, az Óvoda felújítására, korszerűsítésre, bölcsődei férőhelyek kialakítására saját erőből kellene forrást állítani.

A telekkialakításoknak a lakosság szám növelése mellett, mint megtérülő beruházásnak is haszna lenne. A telekkialakításhoz szükséges földterületek vásárlása, kialakítása, közművesítése több tíz milliós befektetést igényel.

Terveinket lehetőségeinkhez kell igazítani. Ezért kell megvárni a pályázati eredményeket, az elnyerteket kivitelezni, majd a fennmaradó célokat újra rangsorolva ütemezni megvalósításukat.

Több a célunk, feladatunk, mint amennyit jelenlegi forrásainkból meg tudunk valósítani, ezért fontos a helyes rangsor kialakítása, melyhez Önök a lakosság észrevételeit, véleményét is várjuk, meghallgatjuk.

Kérem, használják ki az alkalmat, jelezzék akár most, akár képviselőinken keresztül településünkkel kapcsolatos észrevételeiket.”

Készült: 2016. december 1-jei képviselő-testületi közmeghallgatási ülésen.

### **3. A lakosság közérdekű bejelentései, kérdései.**

**Both Ágoston helyi lakos** elmondja, hogy a faluban több helyen gondot okoz, hogy a mezőgazdasági gépek a földutakról felviszik a sarat az aszfaltos utakra. Példaként említi az Ady Endre utcát és a Mező utcát. Kérdezi, hogy a földutak aszfaltos utakra való csatlakozása előtt 30-50 méteres szakaszán kavicsozására van-e lehetőség?

**Sellei Tamás polgármester** elmondja, hogy utána néz a problémás helyeknek és a javításokat elvégezteti.

**Both Ágoston helyi lakos** elmondja, hogy a Pereszteg és Szécseny közötti útszakaszon a közvilágítási lámpatestek környezetében lévő fák elérték és zavarják a közvilágítást, és kérdezi, hogy lehet-e valamit tenni ezekkel a fákkal?

**Sellei Tamás polgármester** elmondja, hogy a közvilágítási elemeket és áramhálózatot elérő fák nyesését az E.on Zrt. végzi.

**Both Ágoston helyi lakos** a jegyzőasszonyhoz fordul kérdésével, és az kívánja megkérdezni, hogy magáncélra használt kutak bejelentésével kapcsolatban milyen szabályozás van érvényben?

**Percze Szilvia jegyző** elmondja, hogy nem kell azokat a kutakat bejelenteni ami 500 m<sup>3</sup> éves fogyasztás alatti, és ami nem ivóvízre használnak. Jelenleg a Vízügyi Igazgatóságnak ez az álláspontja, amennyiben ebben változás következik be, a lakosság is tájékoztatva lesz.

**Lukácsi Györgyné helyi lakos** kérdezi, hogy a kísérleti célból felszerelt Ady Endre utcai led lámpatesteket leszerelik, ha nem váltják be a hozzá fűződő reményeket?

**Sellei Tamás polgármester** válaszában kifejti, hogy nem fogják visszacserélni a régi, hagyományos közvilágítási lámpatestekre, a kísérleti jelleg kifejezés azt takarja, hogy az új lámpatestekből leszűrjük a tanulságot és ehhez kötik a település közvilágításának további fejlesztését.

**Spéder Károlyné helyi lakos** elmondja, hogy nem világítja meg a lámpa a járdát, és este fél a sötétben.

**Sellei Tamás polgármester** hozzáteszi, hogy nem egyértelmű az elutasítottság, van, akinek tetszik, van, akinek nem. Más, irányítottabb fényt ad a led világítás, nincs akkora fényszennyezés, mint a hagyományosnál.

**Varga Ferenc helyi lakos** kérdezi, hogy a szép új peresztegi ravatalozóhoz lehetséges-e mozgássérültek részére rámpát kialakítani?

**Sellei Tamás polgármester** elmondja, hogy megvizsgálják a rámpa kialakítását mindkét temetőben.

**Varga Ferenc helyi lakos** érdeklődik a kötelezően előírt új bölcsődei helyek kialakítása helyéről és módjáról?

**Sellei Tamás polgármester** elmondja, hogy jó ötletnek tartja a bölcsődei férőhely kialakítását, sajnos a jelenlegi óvodában bővítés nélkül bölcsőde nem létesíthető, más lehetőségen kell gondolkodni, nincs kényszerhelyzet, de két éven belül ki kell alakítani egy megfelelő helyet.

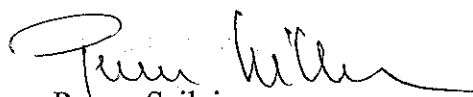
**Sellei Tamás polgármester** elmondja, hogy fontosnak tartja megemlíteni a hulladékgazdálkodás helyzetét, és jövőképét kívánja felvázolni. A jelenlegi hulladékszállító partner, a Katasztrófavédelem által kijelölt Rekultív Kft elkészönt, mint levelében kifejtette, 2017. évben nem fogják biztosítani a településen a hulladékszállítást. Valószínű, hogy 2017. január 1-jétől az STKH fogja szállítani a szemetet Peresztegen. Az állam létrehozott egy központi szervet a Nemzeti Hulladékgazdálkodási Koordináló és Vagyonkezelő Zrt-t, mely hulladékgazdálkodási régiókhoz kijelölte a szolgáltatókat, ami alapján Pereszteg hulladékgazdálkodását az STKH kell, hogy ellássa. Hogy milyen formában fog ez zajlani, kijelölés vagy szerződés, azt még nem lehet tudni, természetesen a tiszta viszonyoknál nincs jobb, a település érdeke is az lenne, hogy végre teljes körű hulladékgazdálkodási közszolgáltatási szerződés alapján működjön a hulladékszállítás. A képviselő-testület mindent megtesz azért, hogy ez megvalósuljon, de sajnos nem csak rajta múlik. Bízunk benne, hogy magasabb szinten hamar rendeződnek ezek a most még bonyolultnak látszó folyamatok, és 2014. év után újra teljes körű szolgáltatást kap Pereszteg.

**Sellei Tamás polgármester** kéri a további hozzászólásokat, javaslatokat, kérdéseket.

Egyéb kérdés és hozzászólás nem volt, **Sellei Tamás polgármester** az ülést bezárta.

  
Sellei Tamás  
polgármester



  
Percze Szilvia  
jegyző