

15/2018/m.

**Pereszteg Község Önkormányzat**

9484 Pereszteg, Ady Endre utca 1. Tel.: 99/532-040 Fax.: 99/532-041

E-mail: [jegyzo@pereszteg.hu](mailto:jegyzo@pereszteg.hu) honlap: [www.pereszteg.hu](http://www.pereszteg.hu)**JEGYZŐKÖNYV**

**Készült:** Pereszteg Község Önkormányzat képviselő-testületének **2018. december 13-án** megtartott **rendes, nyílt** testületi ülésén.

**Az ülés helye:** Faluház, Pereszteg, Fő utca 9.

<b>Jelen vannak:</b>	Sellei Tamás	polgármester
	Holczmann Péter	alpolgármester
	Breidenbach László	képviselő
	Gáspár András	képviselő
	Koloszárné Varga Elvira	képviselő
	Pinezits Tamás	képviselő
	Csigó Kornél	aljegyző, jegyzőkönyvvezető

**Sellei Tamás polgármester** köszönti a képviselő-testület megjelent tagjait. Elmondja, hogy Botkáné Mikó Brigitta képviselő előre jelezte, hogy nem tud részt venni az ülésen, Pinezits Tamás képviselő pedig munkahelyi elfoglaltsága miatt később érkezik. Megállapítja, hogy a képviselő-testület határozatképes. A tervezett napirendtől nem kíván eltérni. Kérdezi van-e valakinek hozzászólása, esetleg kiegészítő javaslata? Ilyen nem volt, ezért szavazásra teszi fel a napirendi pontok elfogadását.

**Döntéshozatal:** 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta a Képviselő-testület a napirendi pontokat az alábbiak szerint:

**72/2018. (XII.13.) önkormányzati határozat:****NAPIRENDI PONTOK:**

- Önkormányzati tulajdonú szántóföld csereszterződésének megtárgyalása**  
**Előterjesztő:** Sellei Tamás polgármester ( írásban )
- Döntés a víziközmű vagyonnal kapcsolatos szerződés-tervezetek elfogadásáról**  
**Előterjesztő:** Sellei Tamás polgármester ( írásban )
- Az önkormányzat stratégiai ellenőrzési terve és 2019. évi éves belső ellenőrzési terve**  
**Előterjesztő:** Sellei Tamás polgármester ( írásban )
- Mini bölcsőde épület tervezésére beérkezett árajánlatok elbírálása**  
**Előterjesztő:** Sellei Tamás polgármester ( írásban )
- Hóeltakarítási feladatok ellátására is alkalmas gép beszerzésének megvitatása**  
**Előterjesztő:** Sellei Tamás polgármester ( írásban )
- Egyebek**

Készült: 2018. december 13-i rendes, nyílt képviselő-testületi ülésen

## 1. Önkormányzati tulajdonú szántóföld csereszerződésének megtárgyalása

Sellei Tamás polgármester elmondja, hogy már korábban szóba került a földterületek cseréje, mely azt szolgálja, hogy a Kis utcai kiskertek vízállói út felé eső területeiből is lehessen majd telkeket kialakítani. Ezen a területen eddig nem volt meg a megfelelő telekmélység, de a cserével ez az akadály is elhárul. Első osztályú szántóföld cserél gazdát első osztályú szántóföldre, ugyanakkora terülről van szó. Kérdezi, hogy van-e valakinek kérdése, vagy hozzászólása? Ilyen nem volt ezért szavazás következett.

**Döntéshozatal:** 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi döntést hozza:

### 73/2018. (XII.13.) önkormányzati határozat:

Pereszteg Község Önkormányzat képviselő-testülete úgy dönt, hogy felhatalmazza Sellei Tamás polgármestert arra, hogy telekkialakítás céljából, az 1/1 tulajdoni arányban Pereszteg Község Önkormányzat tulajdonát képező Pereszteg 066/15 helyrajzi számú 5891 m<sup>2</sup>-nyi, szántó művelési ágú, valamint az 1/1 tulajdoni arányban Schrájl-Fodróczy Irén 9484 Pereszteg, Petőfi S. u 54. szám alatti lakos tulajdonát képező, Pereszteg 066/15 helyrajzi számú, 1.7699 m<sup>2</sup>-nyi, szántó művelési ágú területek földhivatali telekalakítási eljárásában az önkormányzatot képviselje, és nevében eljárjon. A képviselő-testület megbízza Sellei Tamás polgármestert, hogy az előterjesztés mellékleteként csatolt változási vázrajznak megfelelően kialakult területek vonatkozásában a termőföldcsere szerződést megkösse. A képviselő-testület kinyilvánítja, hogy tárgyi ügyben keletkező költségeket, - mint földmérői díjazás, földhivatali igazgatási szolgáltatási díj, illetve ügyvédi költség, - teljes mértékben vállalja.

**Felelős:** Sellei Tamás polgármester

**Határidő:** azonnal

## 2. Döntés a víziközmű vagyonnal kapcsolatos szerződés-tervezetek elfogadásáról

Sellei Tamás polgármester elmondja, jogszabályi változások miatt szükséges a víziközmű vagyonnal kapcsolatos szerződés módosítások elfogadására. A szerződés-tervezetek az előterjesztés mellékleteként megtekinthetőek voltak. Kérdezi, hogy van-e valakinek hozzászólása, kérdése? Ilyen nem volt, ezért szavazás következik.

**Döntéshozatal:** a képviselő-testület 5 igen, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi döntést hozza:

### 74/2018. (XII.13.) önkormányzati határozat:

Pereszteg Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Soproni Vízmű Zrt. (9400 Sopron, Bartók B. u. 42.) által megküldött víziközmű vagyonnal kapcsolatos üzemeltetési és beruházási tevékenységet szabályozó szerződések és megállapodások módosításait elfogadja.

A képviselő-testület felkéri Sellei Tamás polgármestert, hogy a Soproni Vízmű Zrt.-t a döntésről határidőn belül értesítse, és a megállapodások módosításait aláírja.

**Felelős:** Sellei Tamás polgármester

**Határidő:** 2018. december 20.

### **3. Az önkormányzat stratégiai ellenőrzési terve és 2019. évi éves belső ellenőrzési terve**

**Sellei Tamás polgármester** elmondja, hogy az előterjesztés kiküldésre került, a képviselők megkapták. Az önkormányzat és szervei belső ellenőrzését továbbra is a Sopron és Térsége Önkormányzati Társulás látja el. Elfogadásra javasolja az előterjesztés szerinti határozati javaslatot. Kérdezi, hogy van-e valakinek hozzászólása, kérdése? Ilyen nem volt ezért szavazás következik.

**Döntéshozatal:** a képviselő-testület 5 igen, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi döntést hozza:

**75/2018. (XII.13.) önkormányzati határozat:**

**Pereszteg Község Önkormányzat Képviselő-testülete az előterjesztés 1. sz. mellékletét képező „Pereszteg Község Önkormányzat Stratégiai Ellenőrzési Terv,-ét és a 2. sz. mellékletét képező „Pereszteg Község Önkormányzat 2019. évi Belső Ellenőrzési Terv”-ét elfogadja.**

**Felkéri a polgármestert, hogy a tervek elfogadásáról szóló határozati kivonatot a belső ellenőrzési vezetőnek küldje meg.**

**Felelős: Sellei Tamás polgármester**

**Határidő: 2018. december 31.**

### **4. Mini bölcsőde épület tervezésére beérkezett árajánlatok elbírálása**

**Sellei Tamás polgármester** elmondja, hogy a helyi láncoskép miatt műemléki környezet szomszédságában fog elhelyezkedik a leendő mini bölcsőde épülete, ezért a örökségvédelemmel is egyeztetni kellett a terveket. Rendelet szabályozza, hogy egy adott bölcsődében milyen nagyságú és funkciójú helyiségek lehetnek, tehát ezek a paraméterek adottak. Maximum 8 gyerek fogadására alkalmas lesz a mini bölcsőde. Az épület alapterülete 100 m<sup>2</sup> lesz. Az épülettervezésen túl a szakági terveket és a kivitelezési terveket is tartalmazzák az árajánlatok. Rehabilitációs szakmérnöki tevékenységet nem tartalmaz a szerződés. Ha szükséges, azt majd külön kell alkalmazni. Javasolja a legolcsóbb ajánlatot elfogadni.

**Breidenbach László képviselő** véleménye szerint szép épület lesz.

**Sellei Tamás polgármester** elmondja, hogy az örökségvédelemmel szükség volt előre egyeztetni. Szakhatósági előírások is módosíthatják az elképzeléseinket a tervről.

**Breidenbach László képviselő** kérdezi, hogy arról már van-e adat, hogy mennyi lesz a kivitelezési költség?

**Sellei Tamás polgármester** elmondja, hogy az csak a tervezést követően fog kiderülni. Kérdezi, hogy van-e valakinek kérdése, vagy hozzászólása? Ilyen nem volt ezért szavazás következik.

**Döntéshozatal:** a képviselő-testület 5 igen, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi döntést hozza:

**76/2018. (XII.13.) önkormányzati határozat:**

Pereszteg Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a mini bölcsőde tervezésével Molnár-Gáspár Attila egyéni vállalkozót (9400 Sopron, Verő J. 1. 205. iroda) bízza meg, az ajánlatában szereplő 1.854.200,- Ft, azaz egymillió-nyolcszázötvennégyezer-kettőszáz forint összeg értékben.

A képviselő-testület felkéri Sellei Tamás polgármestert, hogy a döntésről a vállalkozót értesítse, és tervezési szerződés megkötése során Pereszteg Község Önkormányzatot képviselje. A képviselő-testület tervezési feladatok díját az önkormányzat 2018. évi költségvetésének általános tartalékából fedezi.

**Felelős:** Sellei Tamás polgármester

**Határidő:** azonnal

– **Pinezits Tamás képviselő megérkezik a testületi ülésre.**

## **5. Hó eltakarítási feladatok ellátására is alkalmas gép beszerzésének megvitatása**

**Sellei Tamás polgármester** elmondja, hogy a megépült kerékpárúttal kötelezettségek is járnak, úgy, mint például jégmentesítés, hó eltakarítás. Olyan gép beszerzése merült fel, amely fűnyírásra is alkalmas, mivel ez a településen az alapfeladat. Nagyobb gépre is szükségünk lesz a későbbiekben, de a hamarosan megnyíló Magyar Falvak Programban valószínűleg traktor beszerzése is lehetséges lesz. Több gép került látószögbe, több kiállításon vettünk részt a parkfenntartókkal. Az előterjesztésben megvásárlásra javasolt Cub Cadet márka több típusa is kipróbálásra került. A kollégáknak és nekem is tetszett, a feladatoknak megfelel. A Stiga gépeket Fertőszentmiklóson a forgalmazónál kipróbáltuk. Ennek előnye, hogy törzscsuklós, és hogy elől van a vágóasztal. Hátránya, hogy az alkatrészellátása nem megfelelő. A három gép közül a legprofibb a Husqvarna. Előnye, hogy könnyen karbantartható, és négykerék meghajtású. Természetesen ez a legdrágább, kérdés, hogy mennyit kívánunk rá áldozni? Mindegyik ajánlatot azonos összeállítással kértük, mindegyikben szerepel vágóasztal, hómaró, hótólólap, fűgyűjtő és kefe. Kéri a véleményeket.

**Breidenbach László képviselő** javasolja, hogy minél több garancia érvényesítésére lenne szükség egy ilyen gép beszerzése során.

**Kolozsárné Varga Elvira képviselő** ismerete szerint a Cub Cadet forgalmazója túl sokáig elhúzza a szervizelést, és az alkatrészellátása sem megfelelő. A Husqvarna gyorsabban elvégzi a javításokat és minden alkatrésze helyben rendelkezésre áll.

**Sellei Tamás polgármester** elmondja, hogy a jelenlegi kettő fűnyírótraktor továbbra is rendelkezésre áll. Van tartalék gépünk, a szervizelés miatt nem fog megállni a munka. A Husqvarna majdnem kétszer drágább, mint a másik két kistraktor. Ha testület úgy gondolja, hogy minimum hatmillió forintot kíván fordítani fűnyírótraktorra, akkor a Husqvarna mellé kell kérni még két profi gépek forgalmazásával foglalkozó cégtől árajánlatokat.

**Gáspár András képviselő** véleménye, hogy a Magyar Falvak Programban lehetne beszerezni nagyobb traktort, most pedig lehetne koncentrálni a hó eltakarításra és a fűnyírásra.

**Sellei Tamás polgármester** egyetért az előtte hozzászólóval, most az alapfeladatokra megfelelő gép beszerzése a cél, a Magyar Falvak Programban, ha lehetőség lesz, akkor érdemes lenne egy olyan traktorra pályázni, ami a külterületi utak karbantartására is alkalmas lenne. Az általam javasolt Cub Cadet típusú kistraktor a jelenlegi gépparkhoz képest is előrelépést jelentene. Gondolkodjunk úgy, hogy mennyi pénzt szánunk rá.

**Gáspár András képviselő** kifejti, hogy ha a jelenleg használt gépek elmentek 4-5 évig, akkor ezzel sem lehet gond.

**Koloszárné Varga Elvira képviselő** javasolja, hogy ha már több millió forintról van szó, akkor egy igazán profi gép kerüljön beszerzésre.

**Pinezits Tamás képviselő** véleménye, hogy most ne kerüljön beszerzésre fűnyírótraktor, jövőre döntene erről.

**Holczmann Péter alpolgármester** is inkább jövőre halasztaná a beszerzést.

**Sellei Tamás polgármester** elmondja, hogy a tél most jön, személy szerint most vásárolna, és nem áldozna rá 6 millió forintot.

**Breidenbach László képviselő** hozzáteszi, hogy ha most szükséges dönteni róla, akkor a Cub Cadet beszerzését támogatja.

**Holczmann Péter alpolgármester** elmondja, hogy ha ezek közül kell választani, akkor az ár alapján a legolcsóbb mellett dönt.

**Sellei Tamás polgármester** szavazást kér a napirendi pont kapcsán.

**Döntéshozatal:** a képviselő-testület 4 igen, 2 tartózkodással, ellenszavazat nélkül az alábbi döntést hozza:

**77/2018. (XII.13.) önkormányzati határozat:**

**Peresztég Község Önkormányzat Képviselő-testülete, úgy dönt, hogy a településen létesített gyalog-és kerékpárút karbantartásához, valamint a zöldterületek kezeléséhez gép és tartozékainak beszerzése szükséges. A képviselő-testület a kommunális gép beszerzését Kóbor László egyéni vállalkozótól (Kóbor Kisgép Szerviz – 9400 Sopron, Somfalvi u. 14.) rendeli meg, az árajánlatban megadott Cub Cadet XT3 QS137 típusú géppel és a szükséges kiegészítő eszközökkel együtt, a megadott 3.249.015,- Ft, azaz hárommillió-kettőszáznegyvenkilencezer-tizenöt forint összértékben.**

**A képviselő-testület felkéri Sellei Tamás polgármestert, hogy a döntésről a vállalkozót értesítse, és a gép beszerzéséről gondoskodjon. A képviselő-testület a gép és tartozékainak bekerülési árát az önkormányzat 2018. évi költségvetésének általános tartalékából fedezi.**

**Felelős: Sellei Tamás polgármester**

**Határidő: azonnal**

- **Sellei Tamás polgármester** tájékoztatja a képviselő-testületet, hogy a rendes, nyílt képviselő-testületi ülés megszakításra kerül, mivel elérkezett a közmeghallgatási ülés időpontja (18 óra), ezért az egyebek napirendi pont megtárgyalására a közmeghallgatási ülés lezárását követően fog sor kerülni.

- **Sellei Tamás polgármester** a közmeghallgatási ülést követően, az "Egyebek" napirendi ponttal folytatja a rendes, nyílt képviselő-testületi ülést.

## 6. Egyebek


- A Pereszteg 362 helyrajzi számú közterület kimérése megtörtént, a határpontokat a földmérő kitzúzte, az erről szóló dokumentáció még nem érkezett meg.
- Orvosi rendelő kazánházába az ablakot beépítették.
- A település útjainak hótolása ezen a télen is megoldott, az Ethofer Kft. térítésmentesen elvégzi.
- A hivatal január első hetében költözik vissza a régi helyére.
- **Pinezits Tamás képviselő** szót kér, és előadja, hogy nem kíván tovább testületi tag lenni. **Sellei Tamás polgármester** tájékoztatja **Pinezits Tamás képviselőt**, hogy a lemondás írásban is benyújtható, de a képviselő-testületi ülésen tett szóbeli bejelentés is végleges és visszavonhatatlan. **Pinezits Tamás képviselő** bejelenti lemondását. Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 30. § (4) bekezdése alapján megbízatása a mai napon megszűnik.

Egyéb kérdés és hozzászólás nem volt, **Sellei Tamás polgármester** az ülést bezárta.

  
Sellei Tamás  
polgármester



kmf.

  
Percze Szilvia  
jegyző