

6/2020.

Pereszteg Község Önkormányzat

9484 Pereszteg, Ady Endre utca 1. Tel.: 99/532-040 Fax.: 99/532-041

E-mail: jegyzo@pereszteg.hu honlap: www.pereszteg.hu**JEGYZŐKÖNYV**

Készült: Pereszteg Község Önkormányzat képviselő-testületének 2020. június 29-én, megtartott soros, nyílt testületi ülésén.

Az ülés helye: Pereszteg Község Önkormányzat épülete (9484 Pereszteg, Ady Endre utca 1.)

Jelen vannak:

Sellei Tamás	polgármester
Gáspár András	alpolgármester
Botkáné Mikó Brigitta	képviselő
Koloszárné Varga Elvira	képviselő
Rédecsi Tamás	képviselő
Talhammer Lászlóné	képviselő

Brummerné Markó Gabriella pénzügyi előadó
Csigó Kornél aljegyző, jegyzőkönyvvezető

Sellei Tamás polgármester köszönti a képviselő-testület megjelent tagjait. Külön köszönti, és egyúttal bemutatja a képviselő-testület részére **Brummerné Markó Gabriellát**, aki az idei év elején, gyermekvállalást követően tért vissza a Nagycenki Közös Önkormányzati Hivatalhoz és május hónaptól kezdődően Pereszteg Község Önkormányzat pénzügyi, könyvelési feladatait látja el. Elmondja, hogy a meghívóban szereplő napirendtől el kíván térni, a 4. napirendi pont tárgyalásának mellőzését kéri a képviselő-testülettől. Elmondja, hogy a nevezett napirendi pontban került volna sor az állattartási rendelet megtárgyalására, de az illetékes kormányhivatallal javaslatára nem kívánja napirendre tűzni a rendelet-tervezet tárgyalását, mivel a kormányhivatal álláspontja, hogy a rendeletben szabályozott előírások magasabb jogszabályokban megtalálhatóak és felesleges a párhuzamos szabályozás. A hatályos magasabb szintű jogszabályok gyakorlatilag az állattartás teljes egészét leszabályozzák ezért arra kéri a képviselő-testületet, hogy a napirendből hagyják el az állattartási rendelet elfogadására irányuló 4. pontot. Kérdezi van-e valakinek hozzászólása, esetleg kiegészítő javaslata? Ilyen nem volt, ezért szavazásra teszi fel a napirendi pontok elfogadását.

Döntéshozatal: 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta a Képviselő-testület a napirendi pontokat az alábbiak szerint:

18/2020. (VI.29.) önkormányzati határozat:**NAPIRENDI PONTOK:**

- 2019. éve belső ellenőrzési jelentés**
Előterjesztő: Sellei Tamás polgármester (írásban)
- Az önkormányzat és szervei 2019. évi költségvetésének módosítása**
Előterjesztő: Sellei Tamás polgármester (írásban)

Készült: 2020. június 29-ei soros, nyílt képviselő-testületi ülésen

3. Az önkormányzat és szervei 2019. évi költségvetés végrehajtása (zárszámadás)
Előterjesztő: Sellei Tamás polgármester (írásban)
4. Szülőfalunkért Egyesület Pereszteg emléktábla elhelyezéséhez szükséges támogatás kérelme
Előterjesztő: Sellei Tamás polgármester (írásban)
5. Egyesületek 2019. évi működéséről szóló beszámolók
Előterjesztő: egyesületi vezetők (írásban)
6. Döntés az „Önkormányzati fejlesztések 2020” elnevezésű pályázatban való részvételről
Előterjesztő: Sellei Tamás polgármester (írásban)
7. Pereszteg 1/27 helyrajzi számú önkormányzati ingatlan használatára vonatkozó kérelem megtárgyalása
Előterjesztő: Sellei Tamás polgármester (írásban)
8. Iskolaudvari játszótéri eszközök vásárlásának támogatására irányuló kérelem
Előterjesztő: Sellei Tamás polgármester (írásban)
9. Döntés az önkormányzati lakás bérletére és felújítására irányuló kérelemről
Előterjesztő: Sellei Tamás polgármester (írásban)
10. Magánkézen lévő közterületi funkciót betöltő ingatlanok vétele
Előterjesztő: Sellei Tamás polgármester (írásban)
11. Egyebek

1. 2019. éve belső ellenőrzési jelentés

Sellei Tamás polgármester elmondja, a belső ellenőrzést társulás keretében a Sopron Térségi Önkormányzati Társulás keretében végezteti a hivatal és az önkormányzat. Az ellenőrzés keretében minden évben meghatározzák az ellenőrizendő szektort, és az ellenőrzést követően jelentést adnak a tapasztalatokról. A jelentés az előterjesztés részét képezi. Kérdezi, hogy van-e valakinek kérdése, hozzászólása? Ilyen nem volt ezért szavazás következik.

Döntéshozatal: a képviselő-testület 6 igen, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi döntést hozza:

19/2020. (VI.29.) önkormányzati határozat:

Pereszteg Község Önkormányzat Képviselő-testülete megismerte a 2019. évre vonatkozó Sopron és Térsége Önkormányzati Társulás által készített belső ellenőrzési jelentést.

A képviselő-testület a melléklet szerinti tartalommal jóváhagyja az ellenőrzési jelentést.

A képviselő-testület felkéri az aljegyzőt a határozat megküldésére az ellenőrzést végző szervnek.

Felelős: Csigó Kornél aljegyző

Határidő: azonnal

2. Az önkormányzat és szervei 2019. évi költségvetésének módosítása

Sellei Tamás polgármester elmondja, hogy az ülésen jelen van Brummerné Markó Gabriella, aki jelenleg Pereszteg Község Önkormányzat pénzügyi, könyvelési tevékenységét végzi. Ő dolgozta ki a 2019. évi költségvetés módosításáról szóló rendelet-tervezetet és a hozzá tartozó előterjesztést. Javasolja a képviselő-testület tagjainak, hogy amennyiben kérdésük van, tegyék fel a kolléga részére. Költségvetés módosítására minden évben szükség van, hiszen az előirányzatok a költségvetési év folyamán módosulnak, és ehhez kell igazítani a költségvetésünket. Kérdezi, hogy van-e valakinek kérdése, hozzászólása? Ilyen nem volt, ezért, szavazást kér a napirendi pont kapcsán.

Döntéshozatal: 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta a képviselő-testület a 2019. évi költségvetésről szóló önkormányzati rendelet módosítását az alábbiak szerint:

**Pereszteg Község Önkormányzat Képviselő-testületének
4/2020. (VII. 10.) önkormányzati rendelete
az önkormányzat 2019. évi költségvetéséről szóló
3/2019. (III. 13.) önkormányzati rendelet módosításáról
(a rendelet a jegyzőkönyv mellékletét képezi)**

3. Az önkormányzat és szervei 2019. évi költségvetés végrehajtása (zárszámadás)

Sellei Tamás polgármester elmondja, hogy a zárszámadási rendelet tulajdonképpen a költségvetési rendeletben foglaltak teljesítését mutatja meg. A rendelet-tervezet és az előterjesztés, melyben a legfontosabb elemek kerültek összegyűjtésre a képviselő-testület részére rendelkezésre áll. Kérdezi, hogy van-e valakinek kérdése, vagy hozzászólása?

Gáspár András alpolgármester kérdezi, hogy a pénzmaradványként áthozott 70 millió forintos tétel mit jelent a valóságban?

Brummerné Markó Gabriella elmondja, hogy ebből felhasználható összeg 37 millió forint, ami tulajdonképpen a valós, áthozott, fizikailag is rendelkezésre álló pénzmaradvány. A fennmaradó összeg nagyrészt vízmű vagyonnal kapcsolatos, úgymond nem felhasználható összeg.

Sellei Tamás polgármester kérdezi, hogy egyéb kérdés felmerült-e a képviselők részéről? Ilyen nem volt ezért szavazás következik.

Döntéshozatal: 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta a képviselő-testület az önkormányzat 2019. évi zárszámadásáról szóló önkormányzati rendeletet az alábbiak szerint:

**Pereszteg Község Önkormányzat Képviselő-testületének
5/2020. (VII.10.) önkormányzati rendelete
az önkormányzat 2019. évi zárszámadásáról
(a rendelet a jegyzőkönyv mellékletét képezi)**

4. Szülőfalunkért Egyesület Pereszteg emléktábla elhelyezéséhez szükséges támogatás kérelme

Sellei Tamás polgármester elmondja, hogy a Szülőfalunkért Egyesület még márciusban fordult a képviselő-testülethez a kérelmével. Akkor a járványhelyzet miatt nem tudta tárgyalni a testület a kérelmet, ezért most van mód a kérelem előterjesztésére. A kérelem és az előterjesztés a testület részére megküldésre került, kérdezi, hogy van-e valakinek kérdése, hozzászólása? Ilyen nem volt ezért szavazás következik.

Döntéshozatal: a képviselő-testület 6 igen, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi döntést hozza:

20/2020. (VI.29.) önkormányzati határozat:

Pereszteg Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a tulajdonát képező Pereszteg, Fő utca 76. szám alatti Peresztegi Általános Iskola utcafronti homlokzatára tervezett emléktábla elhelyezéséhez és megvásárlásához a Szülőfalunkért Egyesület Pereszteg részére 100.000,- Ft, azaz egyszázezer forint támogatási összeget biztosít.

A képviselő-testület a támogatási összeget az önkormányzat 2020. évi költségvetésének általános tartalék terhére biztosítja.

A képviselő-testület felkéri Sellei Tamás polgármestert, hogy a döntésről a kérelmező egyesület elnökét értesítse.

Felelős: Sellei Tamás polgármester

Határidő: azonnal

5. Egyesületek 2019. évi működéséről szóló beszámolók

Sellei Tamás polgármester elmondja, hogy az önkormányzattól kapott támogatások felhasználásáról évente, március 31-ei időpontig beszámolót kell adniuk a támogatott helyi egyesületeknek és az alapítványnak. Minden érintett egyesület benyújtotta a 2019. évi beszámolóját, kivétel ez alól a Peresztegi Sportegyesület. Sajnos a helyi sportegyesület háza táján nincs minden rendben, új elnökség alakult. Beadták a következő bajnoki évadra a nevezést, de úgy tudni, hogy már csak egy csapattal. Ettől függetlenül szükséges az elszámolásuk benyújtása, javaslom, hogy hozzon a testület egy felszólítást, hogy legkésőbb 2020. szeptember 30-ig nyújtsák be az elmúlt évről szóló beszámolót és pénzügyi felhasználás alátámasztását. Amíg ez nem érkezik meg, addig az idei évi támogatás sem folyósítható. A Peresztegi Önkéntes Tűzoltó Egyesület és a Peresztegi Faluképek Közhasznú Alapítvány nem számolt el a teljes támogatási összegről és az ő esetükben javasolt, hogy kerüljön elfogadásra a beszámoló és a fel nem használt támogatási összegről az idei évi támogatási összegről együtt adjanak számot. Kérdezi, hogy van-e valakinek kérdése, hozzászólása? Ilyen nem volt, ezért Sellei Tamás polgármester egyesületenként kér szavazás a beszámoló elfogadásáról!

Döntéshozatal: a képviselő-testület 6 igen, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi döntést hozza:

21/2020. (VI.29.) önkormányzati határozat:

Pereszteg Község Önkormányzat Képviselő-testülete a Szülőfalunkért Egyesület 2019. évi tevékenységéről szóló beszámolót – megköszönve az Egyesület munkáját – elfogadja.

Határidő: azonnal

Felelős: Sellei Tamás polgármester

Döntéshozatal: a képviselő-testület 6 igen, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi döntést hozza:

22/2019. (VI.29.) önkormányzati határozat:

Pereszteg Község Önkormányzat Képviselő-testülete a Pereszteg Községért Egyesület 2019. évi tevékenységéről szóló beszámolót – megköszönve az Egyesület munkáját – elfogadja.

Felelős: Sellei Tamás polgármester

Határidő: azonnal

Döntéshozatal: a képviselő-testület 6 igen, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi döntést hozza:

23/2020. (VI. 29.) önkormányzati határozat:

Pereszteg Község Önkormányzat Képviselő-testülete a Magyar Vöröskereszt Peresztegi Szervezete 2019. évi tevékenységéről szóló beszámolóját – megköszönve az Egyesület munkáját – elfogadja.

Határidő: azonnal

Felelős: Sellei Tamás polgármester

Döntéshozatal: a képviselő-testület 6 igen, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi döntést hozza:

24/2020. (VI. 29.) önkormányzati határozat:

Pereszteg Község Önkormányzat Képviselő-testülete a Peresztegi Önkéntes Tűzoltó Egyesület 2019. évi tevékenységéről szóló beszámolóját – megköszönve az Egyesület munkáját – elfogadja. A képviselő-testület felkéri az egyesületi elnököt, hogy a 2019. évben folyósított önkormányzati támogatás fel nem használt összegéről a következő évi működési beszámolóban adjon számot.

Határidő: azonnal, illetve 2021. március 31.

Felelős: Sellei Tamás polgármester

Döntéshozatal: a képviselő-testület 6 igen, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi döntést hozza:

25/2020. (VI. 29.) önkormányzati határozat:

Pereszteg Község Önkormányzat Képviselő-testülete a Peresztegi Faluképek Közhasznú Alapítvány 2019. évi tevékenységéről szóló beszámolót – megköszönve az Alapítvány munkáját – elfogadja. A képviselő-testület felkéri az alapítvány elnökét, hogy a 2019. évben folyósított önkormányzati támogatás fel nem használt összegéről a következő évi működési beszámolóban adjon számot.

Határidő: azonnal, illetve 2021. március 31.

Felelős: Sellei Tamás polgármester

Döntéshozatal: a képviselő-testület 6 igen, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi döntést hozza:

26/2020. (VI. 29.) önkormányzati határozat:

Pereszteg Község Önkormányzat Képviselő-testülete ismételten felkéri a Peresztegi Sport Egyesület elnökét, hogy az egyesület 2019. évi működéséről és az önkormányzat által folyósított támogatási összeg felhasználásáról, a következő képviselő-testületi ülésig, de legkésőbb 2020. szeptember 30-ig adjon írásos beszámolót.

Határidő: azonnal, illetve 2020. szeptember 30.

Felelős: Sellei Tamás polgármester

6. Döntés az „Önkormányzati fejlesztések 2020” elnevezésű pályázatban való részvételről

Sellei Tamás polgármester elmondja, az elmúlt évek gyakorlatának megfelelően idén is pályázatot lehet benyújtani a Belügyminisztérium által meghirdetett önkormányzati fejlesztések elnevezésű felhívásra. Az egészségház külső felújítását javasolja megvalósítani. 25 %-os önrésszel lehet pályázni. 30 millió forint a maximális támogatás, így összesen 40 milliós fejlesztésre lehetne pályázni, melyből 10 millió forint lenne az önrész. A tervezői költségbecslés rendelkezésre áll. A beruházás teljes összege 36.350.843,- Ft, melyből 9.087.711,- Ft önrészt kell biztosítani a következő évi költségvetésben. Kérdezi, hogy van-e valakinek kérdése, hozzászólása? Ilyen nem volt ezért szavazás következik.

Döntéshozatal: a képviselő-testület 6 igen, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi döntést hozza:

27/2020. (VI. 29.) önkormányzati határozat:

Pereszteg Község Önkormányzat Képviselő-testülete az önkormányzati feladatellátást szolgáló fejlesztések támogatására a Ktv. 3. melléklet II.2. pont a pontja ac) alpontja szerinti pályázat benyújtását határozza el az Önkormányzat tulajdonában álló a Pereszteg 514/5 hrsz-on megvalósuló Egészségház fejlesztésére.

A projekt teljes költségvetése maximum 36.350.843,- Ft, azaz harminchatmillió-háromszázötvenezer-nyolcszáznegyvenhárom forint, melyből támogatást az önkormányzat az alábbi módon igényel:

	Pályázati költségvetésben szereplő költségek
Támogatás:	27 263 132 Ft
Önerő:	9 087 711 Ft
ÖSSZESEN:	36 350 843 Ft

Pereszteg Község Önkormányzat Képviselő-testülete az önrészt, vagyis a 9.087.711,- Ft, azaz kilencmillió-nyolcvanhétezer-hétszázötvenegy forint összeget a 2021. évi költségvetésében biztosítja, az a pályázat elnyerése esetén rendelkezésre fog állni.

A képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a pályázat benyújtása érdekében a szükséges intézkedéseket tegye meg, egyben felhatalmazza, hogy a pályázat benyújtásához, illetve nyertesség esetén a pályázati cél megvalósításához szükséges kiegészítő szerződéseket megkösse.

Felelős: Sellei Tamás polgármester
Határidő: pályázat benyújtására: 2020. július 10.
 további intézkedések: támogatói megállapodás szerint

7. Pereszteg 1/27 helyrajzi számú önkormányzati ingatlan használatára vonatkozó kérelem megtárgyalása

Sellei Tamás polgármester elmondja, hogy önkormányzati ingatlan területhasználatára irányuló kérelmet nyújtott be Halmai Richárd peresztegi lakos. A nevezett önkormányzati terület a keleti lakóparkban helyezkedik a Csörgető patak mellett. A kérelmező bontható tárolót kíván létesíteni az ingatlan egy részén. Az önkormányzati kataszterben a Pereszteg 1/27 hrsz-ú ingatlan forgalomképtelen, így ennek eladásáról nem dönthet a testület, azonban a bérbeadása lehetséges. A bérbeadás azért problémás, mert az önkormányzati ingatlan szomszédja ezen a területen keresztül is bejár a telkére, és féltő, ha bérbeadásra kerül sor, akkor később ebből vita lehet. 30-40 négyzetméter lehetne bérbe adni, ami megint csak kérdésessé teszi a bérleti ügyet.

Gáspár András alpolgármester kérdezi, hogy 30-40 négyzetméterért mekkora összeget kérhet az önkormányzat reálisan?

Sellei Tamás polgármester elmondja, hogy a napirendi pont tárgyalása során erről is dönteni szükséges, de nagy összeg ebből nem várható. Kérdezi a testület véleményét.

Gáspár András alpolgármester elmondja, hogy nem támogatja a bérletet, ne legyen elcsúfítva az a terület egy szfnival!

Botkáné Mikó Brigitta képviselő szintén ellenzi a bérbeadást.

Sellei Tamás polgármester szavazásra kéri fel a képviselő-testületet a napirendi pont kapcsán.

Döntéshozatal: a képviselő-testület 6 igen, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi döntést hozza:

28/2020. (VI. 29.) önkormányzati határozat:

Pereszteg Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a tulajdonát képező Pereszteg 1/27 hrsz-ú, kivett beépítetlen terület megnevezésű ingatlanát sem eladni sem pedig bérletbe adni nem kívánja.

A képviselő-testület felkéri Sellei Tamás polgármestert, hogy a bérleti igénnyel jelentkezőt a döntésről értesítse.

Felelős: Sellei Tamás polgármester
Határidő: azonnal

8. Iskolaudvari játszótéri eszközök vásárlásának támogatására irányuló kérelem

Sellei Tamás polgármester elmondja, hogy az iskola intézményvezetője Horváth Anita kérelemmel fordult a képviselő-testülethez, melyben az iskolai játszóudvar felújításához kér 200.000,- Ft támogatást. Kérdezi, hogy van-e valakinek kérdése, hozzászólása? Ilyen nem volt ezért szavazást kér a napirendi pont kapcsán.

Döntéshozatal: a képviselő-testület 5 igen, 1 ellenszavazattal, tartózkodás nélkül az alábbi döntést hozza:

29/2020. (VI. 29.) önkormányzati határozat:

Pereszteg Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Peresztegi Általános Iskola (székhely: 9484 Pereszteg, Fő utca 76.) részére, udvari játékok beszerzéséhez és azok telepítéséhez 200.000,- Ft, azaz kettőszázezer forint vissza nem térítendő támogatást biztosít.

A képviselő-testület az iskolai udvar játszótéri elemeihez szükséges támogatást az önkormányzat 2020. évi költségvetésének általános tartalékjának terhére biztosítja.

A képviselő-testület felkéri Sellei Tamás polgármestert, hogy a döntésről a helyi általános iskolát értesítse és gondoskodjon a támogatási összeg folyósításáról.

Felelős: Sellei Tamás polgármester

Határidő: azonnal

9. Döntés az önkormányzati lakás bérletére és felújítására irányuló kérelemről

Sellei Tamás polgármester elmondja, hogy Maráz Kornélia, peresztegi lakos, kérelmező, már korábban is szeretne volna bérelni a Pereszteg, Fő utca 76. szám alatti bérlakást, de akkor a járványhelyzet miatt nem született döntés, most újra aktuális a kérdés. Az önkormányzati bérlakásban történtek állagmegóvási, illetve felújítási munkák. Az önkormányzat érdeke, hogy az ingatlan lakva legyen.

Koloszárné Varga Elvire képviselő elmondja, hogy úgy tudja, hogy másik két tanárjelölt is lakást keres a településen.

Gáspár András alpolgármester kérdezi, hogy más is fordult az önkormányzathoz ilyen jellegű kérelemmel?

Sellei Tamás polgármester elmondja, hogy nála az iskolai intézményvezető asszony szóban érdeklődött, mivel lehetségesnek tartja, hogy más pedagógusok is bérelnének lakást helyben, de semmi konkrétum nem hangzott el. Egyelőre ez az egy kérelem van a testület előtt, erről kell dönteni. A kérelmező felvetette azt is, hogy a lakást fel szeretné újítani, melyhez szintén hozzájárulást kér. Kérdés, hogyha bérbe lesz adva az ingatlan, akkor milyen mértékű felújítást engedélyez a testület, és akkor milyen mértékben tudja érvényesíteni a lakbérből a felújítás összegét? Az első kérdés tehát, hogy ki legyen-e adva az ingatlan?

Talhammer Lászlóné képviselő elmondja, hogy természetesen legyen bérbe adva, a kérelmező rászorul a lakásra.

Sellei Tamás polgármester kérdezi, hogy mennyi legyen a bérleti díj?

Gáspár András alpolgármester 30.000,- Ft/hó bérleti díjat javasol.

Sellei Tamás polgármester elmondja, hogy további kérdés még, hogy hány évre kerüljön megkötésre a szerződés.

Rédecsi Tamás képviselő javasolja, hogy a bérleti jogviszony addig tartson, amíg a kérelmező a helyi iskolában pedagógusként áll alkalmazásban.

Sellei Tamás polgármester kérdezi, hogy mi legyen azzal az összeggel, amit a kérelmező rá kíván költeni a lakásra? Javasolja, hogy 1,5 millió forint, számlával igazolt ráfordítást lakhasson le a bérlő.

Botkáné Mikó Brigitta képviselő kérdezi, hogy akkor így milyen időszakra legyen kiadva a lakás?

Sellei Tamás polgármester elmondja, hogy amíg helyben pedagógus lesz a településen, addig lakhat az ingatlanban. Amennyiben 30.000 Ft lesz a bérleti díj és 1,5 millió forintot érvényesíthet a bérleti díjból, akkor minimum 4 év alatt lakhatja le a ráfordítást. Van más javaslat?

Botkáné Mikó Brigitta képviselő elmondja, hogy egyetért a feltételekkel.

Sellei Tamás polgármester kéri, hogy az elmondottaknak megfelelően legyen meghozva a napirendi ponttal kapcsolatban a határozati javaslat.

Döntéshozatal: a képviselő-testület 5 igen, ellenszavazat nélkül 1 tartózkodással a következő döntést hozza:

30/2020. (VI. 29.) önkormányzati határozat:

Pereszteg Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a kizárólagos tulajdonát képező Pereszteg, Fő utca 76. szám alatti bérlakást Maráz Kornélia, Pereszteg, Mező utca 11. szám alatti kérelmező részére 2020. július 1-jétől, határozatlan időszakra, - de legfeljebb a helyi iskolában betöltött pedagógusi megbízásának idejére - havi 30.000,- Ft/hó összeg ellenében bérbe adja.

A képviselő-testület a Pereszteg, Fő utca 76. szám alatti önkormányzati bérlakás felújítását Maráz Kornélia bérlő részére engedélyezi. A bérlő, a felújítási költségekből, a bérleti időszak alatt, 1.500.000,- Ft, azaz egymillió-ötszázezer forint összeget bérleti díj gyanánt érvényesíthet.

A képviselő-testület felkéri Sellei Tamást, hogy a kérelmezőt a döntésről értesítse és a lakásbérletre vonatkozó szerződést megkösse.

Felelős: Sellei Tamás polgármester

Határidő: azonnal

10. Magánkézben lévő közterületi funkciót betöltő ingatlanok vétele

Sellei Tamás polgármester elmondja, egy telekhatár kitűzés miatt felmerültek olyan magánkézben lévő ingatlanok, amelyek az önkormányzati településfejlesztések célját szolgálják. A Pereszteg 583/16 hrsz.-ú, kivett út megnevezésű ingatlan, jelenleg nem tölt be út funkciót, de szükségük van rá, mivel a Széchenyi utcában a saroktelken építkező a saját telkének kimérése után a jelenlegi út közepét jelölte meg a telekhatárnak. A tulajdonos helyesen járt el, sajnos az út van rossz helyen. Látható, hogy jelentősen lecsökkent az út keresztmérete, és azért, hogy a Széchenyi utca páros oldalán lévő mezőgazdasági területeket meg lehessen közelíteni szükséges az út megfelelő kialakítása. Az értékbecslése elkészült, a Pereszteg 583/16 hrsz-ú ingatlan becsült forgalmi értéke, 508.000 Ft. A tulajdonosokkal szóban megtörtént a megegyezés, mely során 800 Ft/m² összegű ajánlatot elfogadták, így valamivel az értékbecslés alatti összegbe fog kerülni az ingatlanvétel. A megbeszélés során felmerült, hogy a Pereszteg 583/17 hrsz-ú, kivett járda ingatlan ugyanazok tulajdonában van, mint az út, és ígéretet tettek arra, hogy a járda területét ajándékozással adják az önkormányzatnak.

Kérdezi, hogy van-e valakinek kérdése, hozzászólása? Ilyen nem volt ezért szavazás következik.

Döntéshozatal: a képviselő-testület 6 igen, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi döntést hozza:

31/2020. (VI. 29.) önkormányzati határozat:

Pereszteg Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Pereszteg 583/16 helyrajzi számú ingatlanra 800 Ft/m² összegű ajánlatot kíván tenni. A képviselő-testület felkéri Sellei Tamás polgármestert, hogy az ingatlan tulajdonosaival vegye fel a kapcsolatot és kérjen írásos nyilatkozatot az adás-vételi szándék vonatkozásában. A képviselő-testület megbízza Sellei Tamás polgármestert, hogy az ingatlan adás-vétele kapcsán a szerződést megkösse. Az ügyben felmerülő költségeket (ügyvédi díj, földhivatali átvezetés) Pereszteg Község Önkormányzat viseli. A vételár összegét Pereszteg Község Önkormányzat 2020. évi költségvetésének általános tartaléka biztosítja.

Felelős: Sellei Tamás polgármester

Határidő: azonnal

Döntéshozatal: a képviselő-testület 6 igen, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi döntést hozza:

32/2020. (VI. 29.) önkormányzati határozat:

Pereszteg Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Pereszteg 583/17 helyrajzi számú ingatlant ajándékozás útján a birtokába veszi. A képviselő-testület felkéri Sellei Tamás polgármestert, hogy az ingatlan tulajdonosaival vegye fel a kapcsolatot és kérjen írásos nyilatkozatot az ajándékozási szándékról. A képviselő-testület megbízza Sellei Tamás polgármestert, hogy az ingatlan ajándékozás útján való megszerzése kapcsán az ajándékozási szerződést megkösse. Az ügyben felmerülő költségeket (ügyvédi díj, földhivatali átvezetés) Pereszteg Község Önkormányzat viseli, mely összegeket Pereszteg Község Önkormányzat 2020. évi költségvetésének általános tartaléka biztosítja.

Felelős: Sellei Tamás polgármester

Határidő: azonnal

11. Egyebek

- Bölcsőde építése jól halad, augusztusban eléri az 50 %-os készültséget.
- Trianon emlékmű megvalósulási helyszíne Sopronszécsenyben lesz, egykori zöldeges bódé épület környezetében. A harang elkészült, az átvétele jövő héten lesz Órbottyánban.
- Az óvodai sószoza elkészült, az óvodás gyermekek részére rendelkezésre áll.
- Sopronszécsenyben a járda építése elkezdődött.
- Tűzoltószertár építése várhatóan az idei évben megvalósul.

Egyéb kérdés és hozzászólás nem volt, **Sellei Tamás polgármester** a nyílt ülést bezárta, és jelzi a képviselő-testület részére, hogy a zárt ülés megtartása következik.


Sellei Tamás
polgármester



kmf.


Percze Szilvia
jegyző



Készült: 2020. június 29-ei soros, nyílt képviselő-testületi ülésen