

1/2021.**Pereszteg Község Önkormányzat**

9484 Pereszteg, Ady Endre utca 1. Tel.: 99/532-040 Fax.: 99/532-041

E-mail: jegyzo@pereszteg.hu honlap: www.pereszteg.hu**JEGYZŐKÖNYV**

Készült: Pereszteg Község Önkormányzat képviselő-testületének **2021. július 8-án** megtartott **rendes, nyílt** testületi ülésén.

Az ülés helye: Pereszteg Község Önkormányzat épülete (9484 Pereszteg, Ady Endre utca 1.)

Jelen vannak:	Sellei Tamás	polgármester
	Gáspár András	alpolgármester
	Botkáné Mikó Brigitta	képviselő
	Koloszárné Varga Elvira	képviselő
	Rédecsi Tamás	képviselő
	Talhammer Lászlóné	képviselő
	Tóth Dániel	képviselő
	Csigó Kornél	aljegyző, jegyzőkönyvvezető

Sellei Tamás polgármester köszönti a képviselő-testület megjelent tagjait. Sellei Tamás polgármester megállapítja, hogy a képviselő-testület határozatképes. A tervezett napirendtől nem kíván eltérni, elmondja. Kérdezi van-e valakinek hozzászólása, esetleg kiegészítő javaslata? Ilyen nem volt, ezért szavazásra teszi fel a napirendi pontok elfogadását.

Döntéshozatal: 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta a Képviselő-testület a napirendi pontokat az alábbiak szerint:

30/2021. (VII.8.) önkormányzati határozat:

NAPIRENDI PONTOK:

1. Ady Endre utca 13. szám alatti lakóház ingyenes önkormányzati tulajdonba vételére irányuló kérelem
Előterjesztő: Sellei Tamás polgármester
2. Állami útszakaszok tulajdonviszony és terület rendezése
Előterjesztő: Sellei Tamás polgármester
3. Faluház gépészeti felújításáról szóló árajánlatok megtárgyalása
Előterjesztő: Sellei Tamás polgármester
4. Aljegyző munkatárs 10 éves közigazgatási pályájának elismerése
Előterjesztő: Sellei Tamás polgármester
5. Polgármester jutalmazása
Előterjesztő: Gáspár András alpolgármester
6. Döntés önkormányzati és óvodai alkalmazottak év végi jutalmazásáról
Előterjesztő: Sellei Tamás polgármester

Készült: 2021. július 8-i rendes, nyílt képviselő-testületi ülésen

7. **Időskorúak 2021. évi támogatása**
Előterjesztő: Sellei Tamás polgármester
8. **2021. évi költségvetés II. félévre szóló lehetőségei**
Előterjesztő: Sellei Tamás polgármester
9. **Tájékoztatás az idei évben benyújtott pályázatokról**
Előterjesztő: Sellei Tamás polgármester
10. **Egyebek**

1. Ady Endre utca 13. szám alatti lakóház ingyenes önkormányzati tulajdonba vételére irányuló kérelem

Sellei Tamás polgármester elmondja, hogy örökösök hiányában a magyar államra szállt az Ady Endre utca 13. szám alatti lakóház. Az állami tulajdonokkal kapcsolatban van lehetőség az ingyenes önkormányzati tulajdonba átadásra, melyet javaslok kérvényezni az ingatlan kapcsán. Fontos, hogy a kérelem során olyan célt kell megjelölni, amit az önkormányzat meg is tud valósítani. Ha az önkormányzat birtokába kerül, akkor először a tetőt kell felújítani. Felhasználási cél falumúzeum kialakítása. Kérdezi, hogy van-e valakinek kérdése, hozzászólása? Kérdezi, hogy támogatja-e a testület a tulajdonba vételt.

Rédecsi Tamás képviselő véleménye, hogy ezt mindenképpen meg kell próbálni.

Sellei Tamás polgármester szavazást kér az ügyben.

Döntéshozatal: a képviselő-testület 7 igen, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi döntést hozza:

31/2021. (VII.8.) önkormányzati határozat:

Pereszteg Község Önkormányzat Képviselő-testülete a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXVI. törvény 13. §-ában foglaltak valamint az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. törvény 36. § (2) bekezdésének c) pontja alapján a Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt.-nél kezdeményezi és kérelmezi a Magyar Állam tulajdonában lévő Pereszteg 158 helyrajzi számú, természetben Pereszteg, Ady Endre utca 13. szám alatti kivett lakóház, udvar megnevezésű ingatlan ingyenes önkormányzati tulajdonba adását.

Az ingóságokat az Önkormányzat a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 7. pontjában meghatározott kulturális szolgáltatás, a kulturális örökség helyi védelme tevékenység támogatásának feladatainak ellátása érdekében kívánja tulajdonba venni és falumúzeum kialakítás célra kívánja felhasználni.

Pereszteg Község Önkormányzat vállalja a tulajdonba adás érdekében felmerülő költségek megtérítését.

Az igényelt ingóság nem áll védettség alatt.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy az ingóságok ingyenes önkormányzati tulajdonba adásával kapcsolatos eljárás során az MNV Zrt. felé teljes jogkörben eljárjon, és valamennyi nyilatkozatot megtegyen.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy az ingóságok ingyenes önkormányzati tulajdonba adására vonatkozó megállapodást aláírja.

Felelős: Sellei Tamás polgármester

2. Állami útszakaszok tulajdonviszony és terület rendezése

Sellei Tamás polgármester elmondja, hogy gyakorlatilag a Temető utca, Fő utca láncosképig tartó szakasza, valamint a láncosképtől a 85. számú főútig terjedő szakaszcsoportról van szó. A 8629. számú útszakasz maradna állami kézben a leeső területek pedig önkormányzati tulajdonba kerülnének. Az átadás-átvétellel feladat is jár, mivel az útburkolaton kívüli részek fenntartása önkormányzati feladat lesz. Sellei Tamás polgármester kérdezi, hogy van-e kérdése vagy hozzászólása valakinek? Ilyen nem volt ezért arra kéri a képviselő-testületet, hogy a napirendi pont kapcsán szavazzon a közbeszerzési szabályzat elfogadásáról.

Döntéshozatal: a képviselő-testület 7 igen, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi döntést hozza:

32/2021. (VII.8.) önkormányzati határozat:

Pereszteg Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Pereszteg 256, 441/1, 441/7, 493, 637/1 és 637/3 helyrajzi számú ingatlanok megosztását, állami és önkormányzati rész különválasztása céljából kezdeményezi.

A Képviselő-testület az ingatlanok megosztásával járó földmérői, földhivatali díjakat, valamint ügyvédi ellenjegyzés szükségessége esetén az ügyvédi költségeket vállalja.

A Képviselő-testület felhatalmazza Sellei Tamás polgármestert, hogy a nevezett ingatlanok kapcsán földmérőt felkérjen a szükséges feladatok ellátására.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy az ingóságok tulajdonjogának átadás-átvételi eljárásában az önkormányzatot képviselje, és a vonatkozó megállapodást, megállapodásokat aláírja.

Felelős: Sellei Tamás polgármester

3. Faluház gépészeti felújításáról szóló árajánlatok megtárgyalása

Sellei Tamás polgármester elmondja, hogy alapból a külső-és fűdémszigetelés, az olvasó szoba burkolása, a vizesblokk felújítása, napelemrendszer telepítése valósulna meg a Faluház felújítása során. Amihez érdemes hozzájárulni az a fűtésrendszer, a gépészet áthelyezésével, és a vizesblokkok újragondolása, a helyek optimális kihasználásával. A többletmunkálatokhoz árajánlatok lettek bekérve a gépészeti kivitelezéshez, valamint a gépészeti termékek megrendeléséhez külön-külön. Az árajánlatok beérkeztek, javasolja a kedvezőbb ajánlatok elfogadását. Sellei Tamás polgármester kérdezi, hogy van-e valakinek kérdése, hozzászólása?

Rédecsi Tamás képviselő kérdezi, hogy wc helyiség kialakítása lehetséges-e az új kazánházba?

Sellei Tamás polgármester elmondja, hogy lehetséges plusz költségek bevonásával, de feleslegesnek tartja, nem indokolt oda egy wc kialakítása. Ennél fontosabbnak tartja egy függöny kialakítását a nagyterem dobogójához. A függöny mögött készülhetnének a gyerekek, illetve mikor nem kellene a székek raktárként is funkcionálna, mert mögé lehet pakolni. Egy árajánlat

kérése történt, hogy látható legyen, mégis milyen összegbe kerülne a fejlesztés. Az anyag és a szerkezet együtt 800.000 forint körüli összeget képvisel. Kéri a véleményeket?

Talhammer Lászlóné képviselő elmondja, hogy jó ötletnek tartja a színpadi függöny kialakítását.

Koloszárné Varga Elvira képviselő elmondja, hogy támogatja az elképzelést, a gyerekeknek is jó lenne az iskolai előadások alkalmával.

Sellei Tamás polgármester elmondja, hogy a színpadi függöny ügyében most nem szükség döntés, körbe járja az ügyet és tájékoztatja a testületet a lehetőségekről, a Faluház gépészeti felújítása kapcsán viszont a kivitelezőről és az anyagbeszerzésről döntés szükséges. Szavazásra kéri a képviselő-testületet.

Döntéshozatal: a képviselő-testület 7 igen, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi döntést hozza:

33/2021. (VII.8.) önkormányzati határozat:

Peresztég Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy Faluház gépészeti felújításával Varga Péter egyéni vállalkozó (székhely: 9484 Peresztég, Széchenyi utca 55.) kerüljön felkérésre, az ajánlatában szereplő 600.000,- Forint kivitelezési díj ellenében. A felújításhoz szükséges költség az önkormányzat 2021. évi költségvetésében rendelkezésre áll.

A Képviselő-testület felkéri Sellei Tamás polgármestert a vállalkozó értesítésére és a kivitelezésről szóló szerződés megkötésére.

Felelős: Sellei Tamás polgármester

Határidő: azonnal

34/2021. (VII.8.) önkormányzati határozat:

Peresztég Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy Faluház gépészeti felújításához szükséges anyagbeszerzést a Wattmax Kft. (székhely: 9444 Fertőszentmiklós, Soproni út 15.) kereskedőtől kívánja beszerezni, az ajánlatában szereplő br. 1.741.050,- azaz bruttó egymillió-hétszáznegyvenegyezer-ötven forint összeg ellenében. A felújítás anyagköltségéhez szükséges összeg az önkormányzat 2021. évi költségvetésében rendelkezésre áll.

A Képviselő-testület felkéri Sellei Tamás polgármestert a vállalkozás értesítésére és az anyagbeszerzésről szóló szerződés megkötésére.

Felelős: Sellei Tamás polgármester

Határidő: azonnal

4. Aljegyző munkatárs 10 éves közigazgatási pályájának elismerése

Sellei Tamás polgármester elmondja, hogy Csigó Kornél aljegyző 10 éve van a pályán, közmegelegedésre jól végzi a munkáját. Egy havi jutalmat javasol az aljegyző munkájának elismerésére. Megkérdezi, hogy van-e valakinek hozzászólása, vagy kérdése? Ilyen nem volt, ezért szavazást kér.

Döntéshozatal: a képviselő-testület 7 igen, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi döntést hozza:

35/2021. (VII.8.) önkormányzati határozat:

Peresztég Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy Csigó Kornél aljegyző jutalmazására, a közszolgálati tisztviselőkről szóló 2011. évi CXCV. törvény 154. § (1) bekezdése alapján, a több mint 10 éves közigazgatásban végzett kiemelkedő teljesítéséért, egy havi illetményének megfelelő, vagyis bruttó 584.000 forint, vagyis bruttó ötszáznyolcvannégyezer forint jutalomkeretet állapít meg, melynek odaítéléséről az aljegyző munkáltatója, a Nagycenki Közös Önkormányzati Hivatal Jegyzője dönt. A jutalom összegét az önkormányzat 2021. évi költségvetés általános tartaléka biztosítja.

Felelős: Percze Szilvia jegyző

Határidő: azonnal

5. Polgármester jutalmazása

Sellei Tamás polgármester átadja a szót, az előterjesztő, Gáspár András alpolgármester úr részére.

Gáspár András alpolgármester elmondja, hogy a polgármester jutalmazását törvény biztosítja. Az előterjesztett hat havi jutalomnak megfelelő összeg a költségvetésben rendelkezésre áll. Jogsabályi keretek között csak jutalom címszó alatt lehetséges a polgármester illetményének rendezése. Itt valójában nem jutalomról van szó, hanem bizonyos mértékű bérkompenzációról is. Ezzel a hat havi illetménynek megfelelő jutalommal együtt úgy érzi, hogy tisztességes javadalmazásban részesül a polgármester, mely arányos a feladattal, ezért az előterjesztésben megállapított mértékű jutalmat javasol. Kérdezi, hogy van-e valakinek kérdése, hozzászólása?

Sellei Tamás polgármester elmondja, hogyha a képviselő-testület úgy gondolja, hogy valamilyen juttatásban részesíti, akkor azt nagyon köszöni. Személyes érintettsége okán kéri a döntéshozatalból való kizárását a napirendi pont kapcsán.

Döntéshozatal: a képviselő-testület 7 igen, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi döntést hozza:

36/2021. (VII.8.) önkormányzati határozat:

Peresztég Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, Sellei Tamás polgármestert kizárja a személyét érintő döntéshozatali eljárásból.

Gáspár András alpolgármester szavazást kér az 5. napirendi pont kapcsán.

Döntéshozatal: a képviselő-testület 6 igen, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi döntést hozza:

37/2021. (VII.8.) önkormányzati határozat:

Peresztég Község Önkormányzat Képviselő-testülete Sellei Tamás polgármester részére, a 2021. évben az önkormányzatért való erőfeszítései elismeréseként, – a törvényben biztosított lehetőség szerint - hat havi bruttó bérének megfelelő, azaz összesen 2.393.208,- Ft, azaz kettőmillió-háromszázkilencvenháromezer-kettőszáznyolc forint jutalmat állapít meg. A képviselő-testület felkéri az aljegyzőt, hogy a döntésről az illetményszámfejtőt értesítse.

Felelős: Csigó Kornél aljegyző

Határidő: azonnal

6. Döntés önkormányzati és óvodai alkalmazottak év végi jutalmazásáról

Sellei Tamás polgármester elmondja, hogy lehet, hogy kicsit korainak tűnik, de óvatossági okokból előre kívánja hozni a döntést. Egyedül nem kíván ilyen ügyben dönteni, de ha mégis úgy alakulna a járványhelyzet akkor a testülettel egyeztetve egyedül is dönthet majd. A jutalom folyósítására természetesen az év végén fog sor kerülni. Amennyiben a testület most nem kíván ezzel foglalkozni, akkor elhalasztható a döntés. Kérdezi, hogy támogatja-e a testület. hogy most kerüljön sor az alkalmazottak év végi jutalmazásáról? Kérdezi, hogy van-e valakinek kérdése, hozzászólása?

Rédecsi Tamás képviselő személyes érintettsége miatt kéri a szavazásból való kizárását.

Döntéshozatal: a képviselő-testület 7 igen, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi döntést hozza:

38/2021. (VII.8.) önkormányzati határozat:

Pereszteg Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, Rédecsi Tamás képviselő kizárja a személyét érintő döntéshozatali eljárásból.

Sellei Tamás polgármester szavazást kér a napirendi pont kapcsán.

Döntéshozatal: a képviselő-testület 6 igen, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi döntést hozza:

39/2021. (VII.8.) önkormányzati határozat:

Pereszteg Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy az önkormányzat és az óvoda teljes munkaidejű alkalmazásában állók részére, év végi jutalmazás céljából, a 2021. évi költségvetés általános tartalék terhére fejenként bruttó 120.000,- Ft forrást biztosít. Az év végi jutalom számfejtésére és kiutalására 2021. november 30-ig kerül sor.

Felelős: Sellei Tamás polgármester

Határidő: 2021. november 30.

7. Időskorúak 2021. évi támogatása

Sellei Tamás polgármester elmondja, hogy évek óta tud juttatást adni az önkormányzat a 65 éven felülieknek. Évek óta változik a módja, volt, hogy közös vacsoraest került megrendezésre, volt, hogy pénzösszeget adtak, és tavaly tartós ételkészlet egységcsomag került kiosztásra. Idén is a tavalyi egységes mértékű csomagot javasolja elfogadásra. Úgy érzi, hogy ezt tavaly is szívesen fogadták, a mértéke is megfelelő volt, kérdezi a véleményeket?

Botkáné Mikó Brigitta képviselő véleménye, hogy ez azért nagyon jó kezdeményezés, mert egységesen minden érintett részéről belőle. A rendezvényen nem mindenki tudott részt venni, de ezt mindenki átveheti.

Sellei Tamás polgármester szavazást kér.

Döntéshozatal: a képviselő-testület 7 igen, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi döntést hozza:

40/2021. (VII.8.) önkormányzati határozat:

Pereszteg Község Önkormányzat Képviselő-testülete, úgy dönt, hogy a 65. életévét a 2021. évben betöltött, peresztegi állandó lakcímmel rendelkező személynek, bruttó 5000 forint, azaz bruttó ötezer forint értékű tartósélelmiszer egységcsomagot biztosít. Az egységcsomagok átadása 2021. november 15. és december 10. napja között biztosított.

A képviselő-testület megbízza Sellei Tamás polgármestert a tartósélelmiszer egységcsomagok átadására.

Felelős: Sellei Tamás polgármester

Határidő: azonnal, illetve 2021. december 10.

8. 2021. évi költségvetés II. félévre szóló lehetőségei

Sellei Tamás polgármester elmondja, hogy a kiküldött anyagban a költségvetés kiadási tételei 2022. március végéig vannak számítva. Ilyen például a telekeladás után befizetni szükséges ÁFA összeg, vagy az Ady Endre utca pályázati önrésze. Az előterjesztési anyagból látható, hogy a 2020. évre tervezett beruházások megvalósíthatóak. A költségvetés szűkös, kényelmesen, biztonságosan minden kötelező feladat ellátható a jövő évi első adóbevételekig. Nem gondolta volna a költségvetés összeállításakor, hogy ilyen sok minden megvalósulhat az idén, és abszolút nem volt derülátó, de szerencsére jobban alakult az év. Kérdezi, hogy van-e valakinek kérdése, hozzászólása?

Rédecsi Tamás képviselő kérdezi, hogy van-e az önkormányzat egyéb tartaléka?

Sellei Tamás polgármester elmondja, hogy 5 millió forint van lekötve, de azt amolyan aranytartaléknak tekinti. A napirendi pont kapcsán szavazás nem szükséges, tájékoztató jellegű napirendről van szó.

9. Tájékoztatás az idei évben benyújtott pályázatokról

Sellei Tamás polgármester elmondja, hogy a kiküldött anyagból látható, hogy egy belügyminisztériumi és öt magyar falus pályázatban vesz részt az önkormányzat. A belügyminisztériumban az Ady Endre utca útburkolatának felújítása került elhatározásra, a beadvány támogatásban részesült, és mintegy 20 millió forint már meg is érkezett a fejlesztésre, de a beruházás csak 2022. tud megvalósulni, mivel mintegy 10 millió forint önrészt feltételez a teljes kivitelezés. Magyar Falu Programban falubusz vételét, a peresztegi temető belső járdaépítését, óvodai játszóeszköz telepítését, kommunális gép beszerzését, illetve az orvosi eszközállomány bővítését kívánja megvalósítani az önkormányzat. Egyelőre döntés még nincs ezekről, amint információnk lesz, arról tájékoztatást kapa a testület. Várhatóak újabb pályázati felhívások kiírása. Ilyen például a TOP plusz. A leendő felhívások közül érdekes lehet a csapadékvíz elvezetés és a tornaterem építését célzó kiírás. A csapadékvíz elvezető rendszer kapcsán komplett tervvel rendelkezik a település, a tornaterem pedig már régóta égető kérdés, ennek tervei a napokban készültek el. A tornaterem a mostani helyére került tervezésre. Az öltöző megmaradna és ahhoz kapcsolódna egy folyosóval, a 18 méter széles, 32 méter hosszú küzdőterem. A polgármester bemutatja a tornaterem terveit a képviselők részére. Elmondja, hogy konkrét pályázati kiírás még nem jelent meg, amint lesz ilyen, egyeztetni kíván a testülettel. Kérdezi, hogy van-e valakinek kérdése, hozzászólása? Ilyen nem volt. **Sellei Tamás polgármester** elmondja, hogy a napirend tájékoztató jellegű, szavazást nem igényel.

10. Egyebek

- Közvilágítás LED-es fejlesztésére korrekt ajánlat érkezett az önkormányzat részére. Fontos megjegyezni, hogy az önkormányzat közvilágítása működik. A 40 millió forint kölcsönfelvétellel megvalósuló beruházás ugyanilyen komfortfokozatot garantál, a tényleges megtakarítás a 20 éves futamidő lejárta után jelentkezne. A testület bizonytalan a beruházás egyértelmű szükségességében, így a korszerűsítéssel még vár.
- A Peresztegi Sportegyesület évek óta küszködött a működéssel, egyre kevesebb játékos állt rendelkezésre, és sajnos a következő, 2021/2022. évi bajnoki szezonra már nem is nevezett. A bajnokságot Pereszteg nélkül rendezik meg.
- Augusztus 19-én fog sor kerülni a mini bölcsőde intézmény és magának az épületnek az ünnepélyes átadására. Nyitott nap lesz programokkal, vendéglátással, műsorral
- Az önkormányzat által meghirdetett hat darab Kis utcai telek elkelt, 17 millió forint bevétel keletkezett.

Egyéb kérdés és hozzászólás nem volt, **Sellei Tamás polgármester** az ülést bezárta.


Sellei Tamás
polgármester



kmf.


Percze Szilvia
jegyző

