

3/2021.

Pereszteg Község Önkormányzat
 9484 Pereszteg, Ady Endre utca 1. Tel.: 99/532-040 Fax.: 99/532-041
 E-mail: jegyzo@pereszteg.hu honlap: www.pereszteg.hu

JEGYZŐKÖNYV

Készült: Pereszteg Község Önkormányzat képviselő-testületének **2021. szeptember 27-én** megtartott **rendes, nyílt** testületi ülésén.

Az ülés helye: Pereszteg Község Önkormányzat épülete (9484 Pereszteg, Ady Endre utca 1.)

Jelen vannak:	Sellei Tamás	polgármester
	Gáspár András	alpolgármester
	Botkáné Mikó Brigitta	képviselő
	Koloszárné Varga Elvira	képviselő
	Rédecsi Tamás	képviselő
	Talhammer Lászlóné	képviselő
	Tóth Dániel	képviselő
	Csigó Kornél	aljegyző, jegyzőkönyvvezető

Sellei Tamás polgármester köszönti a képviselő-testület megjelent tagjait. **Sellei Tamás polgármester** megállapítja, hogy a képviselő-testület határozatképes. A tervezett napirendtől nem kíván eltérni. Kérdezi van-e valakinek hozzászólása, esetleg kiegészítő javaslata? Ilyen nem volt, ezért szavazásra teszi fel a napirendi pontok elfogadását.

Döntéshozatal: 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta a Képviselő-testület a napirendi pontokat az alábbiak szerint:

43/2021. (IX.27.) önkormányzati határozat:

NAPIRENDI PONTOK:

1. **Peresztegi Napközi Otthonos Óvoda és Mini Bölcsőde alapító okiratának módosítása**
Előterjesztő: Sellei Tamás polgármester
2. **Gyermekvédelmi és gyermekjóléti beszámoló a 2020. évről**
Előterjesztő: Sellei Tamás polgármester
3. **Családsegítő szolgálat 2020. évi beszámolója**
Előterjesztő: Sellei Tamás polgármester
4. **Bursa 2022. felsőoktatási ösztöndíjpályázat**
Előterjesztő: Sellei Tamás polgármester
5. **2021. évi közbeszerzési terv elfogadása**
Előterjesztő: Sellei Tamás polgármester
6. **Polgármester szabadságolási ütemterve**
Előterjesztő: Sellei Tamás polgármester

7. **2020. évi belső ellenőrzési jelentés**
Előterjesztő: Sellei Tamás polgármester
8. **Önkormányzati szántóterülettel kapcsolatos vételi ajánlat előterjesztése**
Előterjesztő: Sellei Tamás polgármester
9. **Rendezési terv szerinti útszakasz ingyenes önkormányzati tulajdonba vétele**
Előterjesztő: Sellei Tamás polgármester
10. **Önkormányzati út területrendezése**
Előterjesztő: Sellei Tamás polgármester
11. **Belterületbe vonási kérelem megtárgyalása**
Előterjesztő: Sellei Tamás polgármester
12. **Egyebek**

1. **Peresztegi Napközi Otthonos Óvoda és Mini Bölcsőde alapító okiratának módosítása**

Sellei Tamás polgármester elmondja, hogy a szeptember 1-jétől indult mini bölcsőde a pályázati kiírás szerint 7 gyermek napközben ellátását biztosítja, azonban az intézmény méretei lehetőséget adnak 8 fő felvételére is, ezért az alapító okirat módosítása szükséges. Ez nem fogja automatikusan az jelenteni, hogy állandóan 8 gyermek lesz a bölcsődében, mert ahhoz bizonyos jogszabályban előírt feltételeknek is teljesülnie kell, de a lehetőség adott lesz. Kérdés, és hozzászólás hiányában szavazást kér a napirendi pont kapcsán.

Döntéshozatal: a képviselő-testület 7 igen, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi döntést hozza:

44/2021. (IX.27.) önkormányzati határozat:

Pereszteg Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, a Peresztegi Napközi Otthonos Óvoda és Mini Bölcsőde (székhely: 9484 Pereszteg, Petőfi utca 2.) intézmény alapító okiratát jelen határozat 1. számú melléklete szerinti tartalommal módosítja, és a 2. számú melléklet szerinti egységes szerkezetű tartalommal kiadja.

A képviselő-testület felkéri Sellei Tamás polgármestert, hogy az intézmény alapító okiratával kapcsolatban szükséges módosításokkal kapcsolatban eljárjon a szükséges intézkedéseket megtegye.

Felelős: Sellei Tamás polgármester

Határidő: azonnal

2. **Gyermekvédelmi és gyermekjóléti beszámoló a 2020. évről**

Sellei Tamás polgármester elmondja, hogy minden évben értékelni kell a helyi gyermekvédelmi és gyermekjóléti feladatok ellátását. Az előterjesztés részletesen tartalmazza a 2020. évben ezen a területen megvalósult intézkedéseket. Kérdezi, hogy van-e valakinek hozzászólása? Ilyen nem volt, ezért elfogadásra javasolja.

Döntéshozatal: a képviselő-testület 7 igen, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi döntést hozza:

45/2021. (IX.27.) önkormányzati határozat:

Pereszteg Község Önkormányzat képviselő-testülete a gyermekek védelméről és a gyámügyi igazgatásról szóló 1997. évi XXXI. törvény 96. §. (3) bekezdése alapján az önkormányzat gyermekjóléti és gyermekvédelmi feladatainak ellátásáról készített beszámolót elfogadja.

A testület felkéri a polgármestert, hogy a beszámoló megküldésével a Győr-Moson-Sopron Megyei Kormányhivatal Gyámügyi és Igazságügyi Főosztályát tájékoztassa.

Felelős: Sellei Tamás polgármester

Határidő: azonnal

3. Családsegítő szolgálat 2020. évi beszámolója

Sellei Tamás polgármester elmondja, hogy a lövői Családsegítő és Gyermekjóléti Szolgálattal megfelelőnek tartja a kapcsolatot, és elégedett a szolgálat munkatársainak munkájával. Kérdezi, hogy van-e valakinek kérdése, hozzászólása? Ilyen nem volt ezért szavazás következik.

Döntéshozatal: a képviselő-testület 7 igen, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi döntést hozza:

46/2021. (IX.27.) önkormányzati határozat:

Pereszteg Község Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta és elfogadja a lövői Családsegítő és Gyermekjóléti Szolgálat 2020. évben Peresztegen elvégzett tevékenységéről szóló beszámolóját az előterjesztés melléklete szerinti tartalommal.

Felelős: Sellei Tamás polgármester

Határidő: azonnal

4. Bursa 2022. felsőoktatási ösztöndíjpályázat

Sellei Tamás polgármester elmondja, hogy az elmúlt éveknek megfelelően idén is kiírásra került a Bursa ösztöndíjpályázat. A felhívás szabályai lényegében nem változtak, javasolja, hogy a jelenlegi kiírás esetében is csatlakozzon az önkormányzat a támogatási rendszerhez. A csatlakozás még nem jelenti a támogatási összeg megállapítását, arról majd az igények elbírálásakor fog dönteni a testület. Kérdezi, hogy van-e még valakinek kérdése, hozzászólása? Ilyen nem volt ezért szavazást kér a napirendi pont kapcsán.

Döntéshozatal: a képviselő-testület 7 igen, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi döntést hozza:

47/2021. (IX.27.) önkormányzati határozat:

Pereszteg Község Önkormányzat Képviselő-testülete csatlakozik a 2022. évi Bursa felsőoktatási pályázathoz, és elfogadja annak csatlakozási nyilatkozatát, melynek beküldési határideje: 2021. október 1.

A képviselő-testület kiírja a Bursa A típusú pályázati kiírást, melynek a beadási határideje: 2021. november 5.

A képviselő-testület felhatalmazza az aljegyzőt, hogy a település hirdetőtábláján és a honlapon a kiírásokat megjelentesse, illetve az érdeklődő kérelmezőknek a pályázati kiírást átadja.

Felelős: Csigó Kornél aljegyző
Határidő: a kiírások szerint, ütemezve

5. 2021. évi közbeszerzési terv elfogadása

Sellei Tamás polgármester elmondja, hogy az önkormányzat 2021. évi költségvetése nem tartalmaz olyan tételt, mely a közbeszerzés hatálya alá tartozna, ezért nullás közbeszerzési terv elfogadását javasolja. Kérdezi, hogy van-e kérdés, vagy hozzászólás? Ilyen nem volt, ezért szavazást kér a napirendi pont kapcsán.

Döntéshozatal: a képviselő-testület 7 igen, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi döntést hozza:

48/2021. (IX.27.) önkormányzati határozat:

Pereszteg Község Önkormányzat Képviselő-testülete az önkormányzat 2021. évi nemleges közbeszerzési tervét tudomásul veszi és elfogadja.

Amennyiben előre nem látható okból előállt közbeszerzési igény vagy egyéb változás merül fel, a közbeszerzési terv a 2015. évi CXLI. törvény 42. § (3) bekezdése szerint módosításra kerül.

Felelős: Sellei Tamás polgármester
Határidő: azonnal

6. Polgármester szabadságolási ütemterve

Sellei Tamás polgármester elmondja, hogy törvényi előírás szerint szükséges a polgármester szabadságolási ütemtervének elkészítése. Amennyiben módosítás szükséges akkor megkéri a képviselő-testületet a változtatás engedélyeztetésére. Kérdezi, hogy van-e valakinek kérdése, hozzászólása? Ilyen nem volt, ezért szavazást kér a testülettől.

Döntéshozatal: a képviselő-testület 7 igen, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi döntést hozza:

49/2021. (IX.27.) önkormányzati határozat:

Pereszteg Község Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta és következőkben leírt ütemezésben elfogadta Sellei Tamás polgármester szabadságolási tervét:

Szabadságolási ütemterv (polgármester)	2021. év
január	20-27 6 nap
június	17-18 2 nap
július	22-30 7 nap
október	4 - 8 5 nap
november	25-29 5 nap
december	14-17; 20-24; 27-31 14 nap
összesen:	39 nap

A képviselő-testület felkéri az aljegyzőt, hogy a polgármester szabadságáról nyilvántartást vezessen.

Felelős: Csigó Kornél aljegyző
Határidő: azonnal, illetve folyamatosan

7. 2020. évi belső ellenőrzési jelentés

Sellei Tamás polgármester elmondja, Sopron és Térsége Önkormányzati Társulás 2020. évben is elvégezte a belső ellenőrzést a Nagycenki Közös Önkormányzati Hivatal fenntartó önkormányzatok esetében. Az ellenőrzés során az integritás rendszert jónak minősítést kapott, ami annak is köszönhető, hogy külső cégnek került felkérésre a folyamatok és szabályzatok elkészítésére. Kérdezi, hogy van-e valakinek kérdése, hozzászólása? Ilyen nem volt, ezért szavazásra kéri a testület tagjait.

Döntéshozatal: a képviselő-testület 7 igen, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi döntést hozza:

50/2021. (IX.27.) önkormányzati határozat:

Pereszteg Község Önkormányzat Képviselő-testülete megismerte a 2020. évre vonatkozó Sopron és Térsége Önkormányzati Társulás által készített belső ellenőrzési jelentést.

A képviselő-testület a melléklet szerinti tartalommal jóváhagyja az ellenőrzési jelentést.

A képviselő-testület felkéri az aljegyzőt a határozat megküldésére az ellenőrzést végző szervnek.

Felelős: Csigó Kornél aljegyző

Határidő: azonnal

8. Önkormányzati szántóterülettel kapcsolatos vételi ajánlat előterjesztése

Sellei Tamás polgármester elmondja, hogy vételi ajánlat érkezett az önkormányzati tulajdonban álló Pereszteg 066/24 helyrajzi számú, szántó művelésű ágú 487 m² nagyságú, és 2,2 aranykorona értékű ingatlan kapcsán. A vételi szándék 120.000 Ft-ról szól, mely négyzetméterre vetítve 246 forint/m². A szántóterületek árai a hivatalban kifüggesztett adás-vételi szerződések alapján 180 ft/m² és 350 ft/m² között alakulnak, de az árat nagyban befolyásolja, a földterületek minősége, nagysága, megközelíthetősége, önmagában való művelés lehetősége és még számtalan egyéb szempont. Ez a terület önmagában nem hasznosítható, a Kis utcai telekalakítások során visszamaradt terület, az önkormányzat forgalomképes vagyontárgyai közé tartozik. Kérdezi a véleményeket a földterület értékesítésével kapcsolatban.

Rédecsi Tamás képviselő véleménye szerint reális az ár.

Gáspár András alpolgármester hozzáteszi, hogy a vételi szándékot előterjesztő korábban földcserével segítette az önkormányzat Kis utcai telekkialakítási törekvéseit, és mivel a terület nem feltétlenül szükséges az önkormányzatnak ezért támogatja a földeladást.

Botkáné Mikó Brigitta képviselő hozzáteszi, hogyha valaki egykor segítette az önkormányzat céljait, akkor most az önkormányzat viszont állhat pozitívan a kérelemhez.

Sellei Tamás polgármester szavazást kér a napirendi pont kapcsán.

Döntéshozatal: a képviselő-testület 7 igen, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi döntést hozza:

51/2021. (IX.27.) önkormányzati határozat:

Pereszteg Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a kizárólagos tulajdonát képező Pereszteg 066/24 helyrajzi számú, szántó művelési ágú, 487 m²

nagyságú, 2,2 AK értékű földterületet Schrájl-Fodróczy Irén (9484 Pereszteg, Petőfi S. u. 54.) részére 120.000,- Ft, azaz százhuszezer forint összeg ellenében értékesíti.

A képviselő-testület felkéri Sellei Tamás polgármestert, hogy a döntésről az érintettet értesítse és felhatalmazza arra, hogy az adás-vételi szerződés megkötésére.

Felelős: Sellei Tamás polgármester

Határidő: azonnal

9. Rendezési terv szerinti útszakasz ingyenes önkormányzati tulajdonba vétele

Sellei Tamás polgármester elmondja, hogy a rendezési terv szélesebb utat ír elő, a Kis utcában, mint ami a jelenlegi állapot. Az önkormányzati telekalakításoknál is úgy kellett eljárni, hogy a kialakított telkek egy része beleolvadt a Kis utca területébe. A most ingyenesen felajánlott terület is telekalakítás során kialakult terület, és a rendezési terv szerinti leadás történik, az átvett terület az önkormányzat út része lesz. Kérdezi a véleményeket.

Rédecsi Tamás képviselő véleménye szerint el kell fogadni a felajánlást, pláne így, hogy ingyenesen történik.

Sellei Tamás polgármester szavazást kér az ügyben.

Döntéshozatal: a képviselő-testület 7 igen, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi döntést hozza:

52/2021. (IX.27.) önkormányzati határozat:

Pereszteg Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy Horváth Katalin 9482 Nagylózs, Zrínyi utca 36. szám alatti lakos felajánlásának megfelelően a kizárólagos tulajdonát képező Pereszteg 350/1 helyrajzi számú kivett magánút megnevezésű, 126 m² nagyságú ingatlanát, ingyenesen Pereszteg község Önkormányzat tulajdonába kívánja venni.

A képviselő-testület felkéri Sellei Tamás polgármestert, hogy a döntésről az érintettet értesítse, valamint az ügyvédi illetve a földhivatali ügyintézkedést lefolytassa.

Felelős: Sellei Tamás polgármester

Határidő: azonnal

10. Önkormányzati út területrendezése

Sellei Tamás polgármester elmondja, hogy a szécsenyi településrészen, a Pereszteg 642/1 helyrajzi számú út melletti első építkező, a Pereszteg 667/1 helyrajzi szám alatti telkén lévő útterületet ingyenesen át kívánja adni az önkormányzatnak. Papíron az út egyenesen megy, azonban a valóság más, és az út 85. számú úthoz való csatlakozása, vagyis az út deltájának egy része ezen a magánterületen van. A tulajdonos tiszta viszonyokat akar, és ezért kívánja átadni a 45 négyzetméternyi területet. Kéri a hozzászólásokat! Ilyen nem volt ezért szavazást kér az ügyben.

Döntéshozatal: a képviselő-testület 7 igen, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi döntést hozza:

53/2021. (IX.27.) önkormányzati határozat:

Pereszteg Község Önkormányzat képviselő-testülete úgy dönt, hogy Tóth Tamás 9485 Nagycenk, Ferenc krt. 36. szám szám alatti lakos által felajánlott Pereszteg 667/1 hrsz-ú ingatlanból felajánlott 45 m² területet elfogadja és az ingatlanrészre ajándékozási szerződést köt.

A képviselő-testület meghatalmazza Sellei Tamás polgármestert, hogy az ajándékozási szerződést megkösse, illetve, hogy az ügyvédi és földhivatali eljárásban az önkormányzat nevében eljárjon.

Felelős: Sellei Tamás polgármester

Határidő: azonnal

11. Belterületbe vonási kérelem megtárgyalása

Sellei Tamás polgármester elmondja, hogy a Pereszteg 066/27 helyrajzi számú, 352 m² nagyságú, szántó művelési ágú, 1,59 aranykorona értékű ingatlan belterületbe vonását kezdeményezte a terület tulajdonosa. A belterületbe vonást követően az előtte lévő területtel együtt telekkialakítás a cél. A belterületbe vonást kizárólag a képviselő-testület kezdeményezheti. Kérdezi, hogy van-e valakinek kérdése, hozzászólása? Ilyen nem volt ezért szavazás következik.

Döntéshozatal: a képviselő-testület 7 igen, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi döntést hozza:

54/2021. (IX.27.) önkormányzati határozat:

Pereszteg Község Önkormányzat Képviselő-testülete kezdeményezi a peresztegi 066/27 helyrajzi számú, 352 m² terület nagyságú ingatlan belterületbe vonását.

A képviselő-testület, mint a belterületbe vonást kezdeményező, kijelenti, hogy Pereszteg község településszerkezeti tervében „Lf2” övezetbe sorolt ingatlant négy éven belül a településszerkezeti tervben, illetve a helyi építési szabályzatban megjelölt célra kívánja ténylegesen felhasználni.

Terület felhasználás célja: lakótelek kialakítása.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a belterületbe-vonással kapcsolatban, az önkormányzat nevében az ingatlan tulajdonosával megállapodást kössön, és a belterületbe vonással kapcsolatosan eljárjon.

Felelős: Sellei Tamás polgármester

Határidő: azonnal

12. Egyebek

- Elkészült a Peresztegi Hírek következő száma, melynek terjesztése a héten kezdődik.
- Jól sikerült a Szeretlek Peresztegi Fesztivál. Viszonylag sokan vettek részt az eseményen. Gazdag programok várták a kilátogatókat. Elismerés jár a Pereszteg Községért Egyesületnek és a támogatóknak a szervezésért.

- A nyertes orvosi eszközpályázat során beszerzett műszerek és berendezési tárgyak megérkeztek. A Faluház pályázat megvalósítása jelenleg is zajlik, jelenleg 50 %-os a készültség.

Egyéb kérdés és hozzászólás nem volt, **Sellei Tamás polgármester** az ülést bezárta.



kmf.

Percze Szilvia
jegyző