

6/2021.

**Pereszteg Község Önkormányzat**  
 9484 Pereszteg, Ady Endre utca 1. Tel.: 99/532-040 Fax.: 99/532-041  
 E-mail: [jegyzo@pereszteg.hu](mailto:jegyzo@pereszteg.hu) honlap: [www.pereszteg.hu](http://www.pereszteg.hu)

## **JEGYZŐKÖNYV**

**Készült:** Pereszteg Község Önkormányzat képviselő-testületének 2021. december 2-án megtartott **rendes, nyílt** testületi ülésén.

**Az ülés helye:** Pereszteg Község Önkormányzat épülete (9484 Pereszteg, Ady Endre utca 1.)

<b>Jelen vannak:</b>	Sellei Tamás	polgármester
	Gáspár András	alpolgármester
	Botkáné Mikó Brigitta	képviselő
	Koloszárné Varga Elvira	képviselő
	Rédecsi Tamás	képviselő
	Talhammer Lászlóné	képviselő
	Tóth Dániel	képviselő
	Csigó Kornél	aljegyző, jegyzőkönyvvezető

**Sellei Tamás polgármester** köszönti a képviselő-testület megjelent tagjait. **Sellei Tamás polgármester** megállapítja, hogy a képviselő-testület határozatképes, elmondja, hogy a meghívónak megfelelően a nyílt ülést követően zárt ülés megtartására kerülni sor. A tervezett napirendtől nem kíván eltérni. Kérdezi van-e valakinek hozzászólása, esetleg kiegészítő javaslata? Ilyen nem volt, ezért szavazásra teszi fel a napirendi pontok elfogadását.

**Döntéshozatal:** 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta a Képviselő-testület a napirendi pontokat az alábbiak szerint:

### **60/2021. (XII.2.) önkormányzati határozat:**

#### **NAPIRENDI PONTOK:**

1. Tanyagondnok pályázat elbírálása  
**Előterjesztő:** Sellei Tamás polgármester
2. Az önkormányzat 2022. évi éves belső ellenőrzési terve  
**Előterjesztő:** Sellei Tamás polgármester
3. Gyermekétkeztetéssel kapcsolatos önkormányzati kiadások emelkedése  
**Előterjesztő:** Sellei Tamás polgármester
4. Rendelkezés a helyi adókról szóló 8/2016. (XI.17.) önkormányzati rendelet módosításáról kiadott 14/2021. (XI.29.) önkormányzati rendelet hatályba nem lépéséről  
**Előterjesztő:** Sellei Tamás polgármester
5. Rendelkezés temetőkről és temetkezésről szóló 13/2017. (VIII.14.) önkormányzati rendelet módosításáról kiadott 15/2021. (XI.29.) önkormányzati rendelet hatályba nem lépéséről  
**Előterjesztő:** Sellei Tamás polgármester

Készült: 2021. december 2-ai rendes, nyílt képviselő-testületi ülésen

## 6. Rendezési terv módosításához való hozzájárulás

Előterjesztő: Sellei Tamás polgármester

## 7. Egyebek

### 1. Tanyagondnok pályázat elbírálása

**Sellei Tamás polgármester** elmondja, a korábban kiírt pályázat eredményeként pozitív elbírálásban részesített jelölt visszalépett a kinevezéstől, ezért új pályázat kiírására volt szükség. Három megfelelő képesítéssel rendelkező pályázó jelentkezett. A pályázókkal személyes megbeszélés történt, a szükséges továbbképzést is vállalják. Mindhárom jelölt alkalmas, az objektív körülmények között nincs különbség. Horváth Mária Lúciát javasolja a tanyagondnoki állás betöltésére. Kérdezi a testület véleményét. Kérdezi, hogy van-e valakinek más javaslata? Mindegyik pályázónak vannak gyermeke, vagy gyermekei, ezzel tisztában kell lenni, és ahogy más munkakörben alkalmazott személyek esetében itt is a helyettesítésről gondoskodni kell majd.

**Talhammer Lászlóné képviselő** szerint Horváth Mária Lúciát tudná legjobban elképzelni az idősök segítése kapcsán.

**Sellei Tamás polgármester** kérdezi, hogy van-e valakinek más javaslata a pozíció betöltésére? Ilyen nem volt ezért szavazás következik.

**Döntéshozatal:** a képviselő-testület 6 igen, 1 tartózkodással, ellenszavazat nélkül az alábbi döntést hozza:

#### 61/2021. (XII.2.) önkormányzati határozat:

Pereszteg Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a tanyagondnoki álláshely betöltésével, a kiírás szerint beérkezett pályázók közül, 2022. január 1-jei hatállyal, határozatlan időre, Horváth Mária Lúcia, 9484 Pereszteg, Fő utca 90. szám alatti lakost bízta meg.

A közalkalmazottak jogállásáról szóló 1992. évi XXXIII. törvény 83/A. § (1) bekezdése szerint, „az önkormányzattal közalkalmazotti jogviszonyban álló esetében - a helyi önkormányzatokról szóló törvény eltérő rendelkezése hiányában - a kinevezés és a felmentés a képviselő-testület kizárólagos hatáskörébe tartozik, az egyéb munkáltatói jogokat pedig a polgármester gyakorolja.”

A képviselő-testület megkéri Sellei Tamás polgármestert, hogy a munkavállalót a döntésről értesítse, és a kinevezését, pályázati felhívásban rögzítettek szerint, hagyja jóvá.

Felelős: Sellei Tamás

Határidő: azonnal

### 2. Az önkormányzat 2022. évi éves belső ellenőrzési terve

**Sellei Tamás polgármester** elmondja, hogy az előterjesztés kiküldésre került, a képviselők megkapták. Az önkormányzat és szervei belső ellenőrzését továbbra is a Sopron és Térsége Önkormányzati Társulás látja el. Elfogadásra javasolja az előterjesztés szerinti határozati javaslatot. Kérdezi, hogy van-e valakinek hozzászólása, kérdése? Ilyen nem volt ezért szavazás következik.

**Döntéshozatal:** a képviselő-testület 7 igen, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi döntést hozza:

**61/2021. (XII.2.) önkormányzati határozat:**

Pereszteg Község Önkormányzat Képviselő-testülete a határozat 1. sz. mellékletét képező „Pereszteg község Önkormányzata Stratégiai Ellenőrzési Terv,, - ét és a 2. sz. mellékletét képező „Pereszteg Község Önkormányzat 2022. évi Belső Ellenőrzési Terv” - ét elfogadja.

A képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a tervek elfogadásáról szóló határozati kivonatot a belső ellenőrzési vezetőnek küldje meg.

**Felelős:** Sellei Tamás polgármester

**Határidő:** 2022. december 31.

### **3. Gyermekétkeztetéssel kapcsolatos önkormányzati kiadások emelkedése**

Sellei Tamás polgármester elmondja, hogy a helyi gyermekétkeztetéssel megbízott vállalkozó, a fertőrákosi Séf-Mogul Bt. áremelési kérelemmel fordult a képviselő-testülethez. Legutóbb két éve történt áremelés a vállalkozás részéről, azonban a beadványában kifejti, hogy a bérköltségek és az alapanyagárak rendkívüli emelkedése miatt 2022. évtől áremelést kíván végrehajtani. Törvényi rendelkezés szerint az önkormányzati díjak nem emelkedhetnek a 2022. évben sem, így volt ez tavaly is. Ez azonban nem jelenti azt, hogy az önkormányzat nem vásárolhatja drágábban az ilyen jellegű szolgáltatásokat. A nyersanyag árak valóban nagymértékben emelkedtek az elmúlt egy, másfél évben ez tény. A minimálbér több mint 20 %-kal emelkedik január 1-jétől és ez magával vonzza a nem minimálbérrel rendelkezők járulékköltségét is. Emelkedtek az üzemanyagárak is, és ezek alapján az áremelés indokoltnak tartható és elfogadható. Önkormányzatunknak ez több mint 3,5 millió forint többlet terhet jelent, melyet a májusi felmérésben tudunk jelezni az államkincstár felé, mely kapcsán ígéret van a kompenzációról. Kérdezi, hogy van-e valakinek hozzászólása? Ilyen nem volt, ezért elfogadásra javasolja.

**Döntéshozatal:** a képviselő-testület 7 igen, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi döntést hozza:

**63/2021. (XII.2.) önkormányzati határozat:**

Pereszteg Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy 2022. január 1-jétől kezdődően, határozatlan időre, a Séf- Mogul Vendéglátó Bt. (képviseli: Fojtyik József, cím: 9421 Fertőrákos Fő u. 42/B.) vállalkozó által az előterjesztés mellékleteként megküldött módosított, iskolai, óvodai és bölcsődei étkezési díjakat elfogadja. A képviselő-testület felhatalmazza polgármestert a vállalkozási szerződés módosítására.

**Felelős:** Sellei Tamás

**Határidő:** azonnal, illetve 2021. december 31-ig

### **4. Rendelkezés a helyi adókról szóló 8/2016. (XI.17.) önkormányzati rendelet módosításáról kiadott 14/2021. (XI.29.) önkormányzati rendelet hatályba nem lépéséről**

Sellei Tamás polgármester elmondja, hogy az előterjesztésben leírtak alapján, mely szerint adóemelésre vonatkozó tilalom lépett életbe, szükséges az adórendelet hatályba nem lépéséről szóló rendelet elfogadása. Kérdezi a hozzászólásokat?

Rédecsi Tamás képviselő kérdezi, hogy mit is jelent ez a gyakorlatban? Marad minden változatlanul?

Sellei Tamás polgármester elmondja, hogy ez azt jelenti, hogy változatlan formában, a jelenlegi mértéknek megfelelően kerülnek megállapításra a helyi adómértékek jövőre is. Kérdezi az egyéb hozzászólásokat? Ilyen nem volt ezért szavazást kér a napirendi pont kapcsán.

**Döntéshozatal:** 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta a képviselő-testület a helyi adókról szóló 8/2016. (XI.17.) önkormányzati rendelet módosításáról kiadott 14/2021. (XI.29.) önkormányzati rendelet hatályba nem lépéséről szóló rendeletet az alábbiak szerint:

**Pereszteg Község Önkormányzat Képviselő-testületének  
17/2021. (XII.13.) önkormányzati rendelete  
a helyi adókról szóló 8/2016. (XI.17.) önkormányzati rendelet módosításáról  
szóló 14/2021. (XI.29.) önkormányzati rendelet hatályba nem lépéséről  
(a rendelet a jegyzőkönyv mellékletét képezi)**

**5. Rendelkezés temetőkről és temetkezésről szóló 13/2017. (VIII.14.) önkormányzati rendelet módosításáról kiadott 15/2021. (XI.29.) önkormányzati rendelet hatályba nem lépéséről**

Sellei Tamás polgármester elmondja, hogy az a helyi adórendelet hatályba nem lépéséhez hasonlóan törvényi tilalom vonatkozik az önkormányzati díjakra is, így a sírhelymegváltási díjak sem emelkedhetnek 2022. évtől. Maradnak a megállapított díjak. Kérdezi a hozzászólásokat? Ilyen nem volt, ezért szavazás következik.

**Döntéshozatal:** 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta a képviselő-testület a temetőkről és a temetkezésről szóló 13/2017. (VIII.14.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló 15/2021. (XI.29.) önkormányzati rendelet hatályba nem lépéséről szóló rendeletet az alábbiak szerint:

**Pereszteg Község Önkormányzat Képviselő-testületének  
18/2021. (XII.13.) önkormányzati rendelete  
a temetőkről és a temetkezésről szóló 13/2017. (VIII.14.) önkormányzati  
rendelet módosításáról szóló 15/2021. (XI.29.) önkormányzati rendelet  
hatályba nem lépéséről  
(a rendelet a jegyzőkönyv mellékletét képezi)**

**6. Rendezési terv módosításához való hozzájárulás**

Sellei Tamás polgármester elmondja, hogy a Napsugár utcával szembeni első ingatlan tulajdonosa, aki már belterületbe is vonta ezt az egykori zártkertet, szeretné módosítani a helyi rendezési tervet. Ennek az az oka, hogy lakótelkeket kíván kialakítani a területen, és jelenleg nincs meg az előírt 40 méter mélység. Egy új lakóövezet kerülne létrehozásra, az Lf3, ami megegyezik az Lf1 övezeti előírásokkal, azzal az eltéréssel, hogy 40 méter mélység helyett 30 méter lesz a megengedett. Ezen előírások kizárólag erre a Pereszteg 804 helyrajzi számra vonatkozik. A tervezett telekfelosztás az előterjesztés mellékletét képezi, melyen látható, hogy hat darab telek kialakítása lehetséges, illetve egy jövőbeli átkötő út első szakasza is létesül, mely a Mező utcát lesz hivatott összekötni a Napsugár utcával.

Gáspár András alpolgármester kérdezi, hogy ettől a telekfelosztástól el lehet térni? Lehetséges, hogy kisebb telkeket alakítsanak ki?

Sellei Tamás polgármester elmondja, hogy csak így tudnak telkeket kialakítani, mivel a 600 m<sup>2</sup> területnagyság adott lesz, és a 30 méter mélységhez kell ez a tervezett 20 méter széles utcafront. Véleménye szerint a településrendezési terv módosítása, mely a képviselő-testület döntésétől

függ, nem ellentétes a település érdekeivel, ezért elfogadását javasolja. Kérdezi, hogy van-e további kérdés, vagy hozzászólás? Ilyen nem volt ezért szavazást kér a napirendi pont kapcsán.

**Döntéshozatal:** a képviselő-testület 7 igen, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi döntést hozza:

**64/2021. (XII.2.) önkormányzati határozat:**

Pereszteg Község Önkormányzata Képviselő-testülete a településrendezési eszközök módosítását támogatja a következők szerint:

A Napsugár út északnyugati felén található Pereszteg 804 hrsz-ú telek önálló falusias lakóterület (Lf3) övezetbe sorolását támogatja a szabályozási terven, 30 m minimálisan kialakítható telekmélység szabályozásával.

A fenti pontban a rendezési terv módosítás indítását támogatja. A képviselő-testület hozzájárulását adja, hogy a tervező és a költségviselő közvetlen tervezési szerződést kössön.

**Felelős:** Sellei Tamás polgármester

**Határidő:** azonnal

## 7. Egyebek


- 65 éven felüliek utalványa kiosztásra került.
- Az idei közmeghallgatás időpontja a Faluház felújítása miatt még nem biztos.
- TOP plusz felhívások jelennek meg hamarosan, melyben a peresztegi templom előtti parkolók kialakítására és a Szabadság utca csapadékvíz elvezetésére kerülnek benyújtásra pályázatok.
- A Láncoskép felújítása egyre égetőbb feladat, arra a következő évi költségvetésben forrást kell biztosítani.

Egyéb kérdés és hozzászólás nem volt, **Sellei Tamás polgármester** a nyílt ülést bezárta, zárt ülés következik.

  
Sellei Tamás  
polgármester



kmf.

  
Percze Szilvia  
jegyző