

8/2022.

**Pereszteg Község Önkormányzat**

9484 Pereszteg, Ady Endre utca 1. Tel.: 99/532-040 Fax.: 99/532-041

E-mail: [jegyzo@pereszteg.hu](mailto:jegyzo@pereszteg.hu) honlap: [www.pereszteg.hu](http://www.pereszteg.hu)

**JEGYZŐKÖNYV**

**Készült:** Pereszteg Község Önkormányzat képviselő-testületének **2022. október 24-én** megtartott **rendes, nyílt** testületi ülésén.

**Az ülés helye:** Pereszteg Község Önkormányzat épülete (9484 Pereszteg, Ady Endre utca 1.)

<b>Jelen vannak:</b>	Sellei Tamás	polgármester
	Gáspár András	alpolgármester
	Botkáné Mikó Brigitta	képviselő
	Kolozsárné Varga Elvira	képviselő
	Tóth Dániel	képviselő
	Rédecsi Tamás	képviselő
	Csigó Kornél	aljegyző, jegyzőkönyvvezető

**Sellei Tamás polgármester** köszönti a képviselő-testület megjelent tagjait. Elmondja, hogy **Talhammer Lászlóné képviselő** előzetesen tájékoztatást adott arról, hogy a testületi ülésen nem tud megjelenni. Megállapítja, hogy a képviselő-testület határozatképes, a tervezett napirendtől nem kíván eltérni. Kérdezi van-e valakinek hozzászólása, esetleg kiegészítő javaslata? Ilyen nem volt, ezért szavazásra teszi fel a napirendi pontok elfogadását.

**Döntéshozatal:** 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta a Képviselő-testület a napirendi pontokat az alábbiak szerint:

**49/2022. (X.24.) önkormányzati határozat:**

**NAPIRENDI PONTOK:**

- 1. Adórendelet módosítása**  
**Előterjesztő:** Sellei Tamás polgármester
- 2. Időskorúak támogatása – a helyi szociális rendelet módosítása**  
**Előterjesztő:** Sellei Tamás polgármester
- 3. Önkormányzati és óvoda alkalmazásában állók év végi jutalmazása**  
**Előterjesztő:** Sellei Tamás polgármester
- 4. Sportpályán üzemelő büfé bérleti szerződésének módosítása**  
**Előterjesztő:** Sellei Tamás polgármester
- 5. Egyebek**

## 1. Adórendelet módosítása

**Sellei Tamás polgármester** hozzászólásában kifejti, hogy nagyjából egy éve már nekiveselkedett a képviselő-testület az adórendelet módosításnak. Akkor is adóemelést kívánt megvalósítani az önkormányzat, de a később bevezetett moratórium miatt erre nem kerülhetett sor. Még az is előfordulhat, hogy idén is hasonló helyzet áll elő, de erről most még nincs tudomása. Az alapérvelés az adóemelés mellett, hogy az önkormányzatnak növelnie kell a bevételeit, mivel a jelenlegi helyzetben nagymértékben emelkednek a kiadások is. Minden intézmény villanyköltsége minimum háromszorosára fog emelkedni. A közvilágítás kiadásai 8 millió forint többletkiadást igényelnek. A gáz esetében az önkormányzatok kikerülnek az egyetemes gázszolgáltatásból, de minden önkormányzat részére garantálják a gázellátást. A gázdíjak a legóvatosabb becslések szerint is 8-10 szerezre fognak nőni, de itt még meg kell várni az ajánlatokat. Az üzemanyag is piaci áron kerül beszerzésre, így a közterületek és temetők fenntartása is jóval nagyobb költség lesz. Várhatóan az állam is kompenzál, de vélhetően egy nehéz helyzetben lévő állam sem lesz képes minden finanszírozást a valóságoshoz igazítani. Fel kell készülni a legrosszabb esetre, mely számításaink szerint 20 millió forint többlet eredményez a 2023. évben a villany, a gáz, és a benzinköltségek kiadása kapcsán. Az önkormányzatnak bevétele kell, hogy legyen, hiszen a kötelező feladatokat el kell látnia, és működni kell. Eladósodni nem lehet, a kiadásokat finanszírozni kell. Természetesen az lenne az ideális helyzet, ha békeidő és erősödő gazdasági helyzet lenne, hiszen akkor adócsökkentésről lehetne beszélni, de sajnos ennek most az ellenkezője van. Az előterjesztés részletes, mutatja a jelenlegi kondíciókat és a lehetséges mértékeknek megfelelő bevétel növekedést. Az előterjesztésben az építményadó a jelenlegi 200 Ft/m<sup>2</sup> mértékről, 400 Ft/m<sup>2</sup> összegben kerülne meghatározásra. A telekadó mértékével kapcsolatban egységes 5 Ft/m<sup>2</sup> összegű kivetést javasol. A magánszemélyek kommunális adója esetében 6000 forintról, 10000 forintra történő emelés van felvázolva. Az iparüzési adó kapcsán a jelenlegi 1,8 %-os mérték megtartása van feltüntetve. **Sellei Tamás polgármester** kéri a képviselő-testület tagjait, hogy a napirendi pont kapcsán fejtsék ki álláspontjukat, vagy tegyék fel kérdéseiket.

**Rédecsi Tamás képviselő** a kommunális adó kapcsán 8000 Ft mértéket javasol.

**Sellei Tamás polgármester** elmondja, hogy 8000 Ft-nál nagyjából 1 millió forint többletbevételt lehet elérni, ami nem kevés, de érdemi változást nem eredményez.

**Botkáné Mikó Brigitta** képviselő egyetért az előterjesztésben foglaltakkal és a polgármester javaslatával.

**Rédecsi Tamás képviselő** elfogadja az érvelést, támogatja a 10000 forint mértékű adókivetést a magánszemélyek kommunális adója kapcsán.

**Sellei Tamás polgármester** kérdezi a képviselő-testületet a telekadó 5 forinton történő módosításával kapcsolatban.

**Rédecsi Tamás képviselő** jelzi, hogy magasabb, 8 forintban történő megállapítást javasol.

**Sellei Tamás polgármester** elmondja, hogy az építményadó és az iparüzési adó kérdéses még. Ezek kapcsán egyben kell gondolkodni, mert aki iparüzési adót fizet, az szinte kivétel nélkül fizet építményadót is. Az iparüzési adó maximum kivethető mértéke 2 %, de ennek bevezetését nem javasolja, mert a 400 Ft/m<sup>2</sup> mértékű építményadó kivetéssel együtt túl nagy teher lenne egyszerre. Az iparüzési adó 1,9 %-on történő megállapítását javasolja. Az építményadó kapcsán pedig a 400 Ft/m<sup>2</sup> mértéket javasolja elfogadni. Kérdezi, hogy van-e valakinek módosító javaslat? Ilyen nem volt, ezért a rendeletmódosításról szavazást kér a képviselő-testület tagjaitól.

**Döntéshozatal:** 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadja a képviselő-testület a helyi adókról szóló 8/2016. (XI.17.) önkormányzati rendelet módosítását az alábbiak szerint:

**Pereszteg Község Önkormányzat Képviselő-testületének  
9/2022. (XI.6.) önkormányzati rendelete  
a helyi adókról szóló  
8/2016. (XI.17.) önkormányzati rendelet módosításáról  
(a rendelet a jegyzőkönyv mellékletét képezi)**

## 2. Időskorúak támogatása – a helyi szociális rendelet módosítása

Sellei Tamás polgármester elmondja, a szociális normatíva fennmaradó részét az elmúlt évek gyakorlatának megfelelően idén is az időskorúak támogatására javasolja felhasználni. Változás, hogy ez a támogatási forma egy rendeletmódosítással öltene testet. Szociális ellátások szabályai szerint kell majd eljárni. Az ügy kérelemre indul, és határozatban megállapítottak szerint kerül kifizetésre a támogatás. A kifizetésre december 15-ig fog sor kerülni, 270 fő érintett potenciálisan az ellátási formában. Kérdezi, hogy van-e valakinek módosító javaslata? Ilyen nem volt, ezért a rendeletmódosításról szavazást kér a képviselő-testület tagjaitól.

**Döntéshozatal:** 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadja a képviselő-testület az önkormányzat által biztosított szociális ellátásokról szóló 9/2021. (VI.14.) önkormányzati rendelet módosítását az alábbiak szerint:

**Pereszteg Község Önkormányzat Képviselő-testületének  
10/2022. (XI.6.) önkormányzati rendelete  
az önkormányzat által biztosított szociális ellátásokról szóló  
9/2021. (VI.14.) önkormányzati rendelet módosításáról  
(a rendelet a jegyzőkönyv mellékletét képezi)**

## 3. Önkormányzati és óvoda alkalmazásában állók év végi jutalmazása

Sellei Tamás polgármester elmondja, hogy a korábbi évekhez hasonlóan idén is van rá mód, hogy az önkormányzat és az óvoda alkalmazásában állók év végi jutalomban részesüljenek. Kérdezi, hogy van-e még kérdés, vagy hozzászólás? Ilyen nem volt ezért szavazást kér a napirendi pont kapcsán.

**Döntéshozatal:** a képviselő-testület 6 igen, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi döntést hozza:

**50/2022. (X.24.) önkormányzati határozat:**

Pereszteg Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy az önkormányzat és az óvoda kötelékébe tartozó, teljes munkaidőben alkalmazottak részére, év végi jutalmazás céljából, a 2022. évi költségvetés általános tartalék terhére fejenként bruttó 120.000,- Ft forrást biztosít. Az év végi jutalom számfejtésére és kiutalására 2022. november 30-ig kerül sor.

Felelős: Sellei Tamás polgármester  
Határidő: 2022. november 30.

#### 4. Sportpályán üzemelő büfé bérleti szerződésének módosítása

**Sellei Tamás polgármester** elmondja, hogy a rezsinövekedés miatt szükséges átgondolni a sportpályán üzemelő büfé bérleti szerződését. A villamosenergia díjának háromszorosára emelkedésével a jelenlegi százezer forintban megállapított bérleti díj 2023. január 1-jétől nem lesz tartható. Mint ismeretes a bérleti díj úgy lett megállapítva, hogy az tartalmazza a közüzemi díjakat, vagyis a víz, villany, gáz költségeit. A vállalkozásnak ajándékot nem tud adni az önkormányzat a rezsiköltség emelkedést a bérleti díjban érvényesítenie kell. A jelenlegi fogyasztás alapján, január 1-jétől, százkilencvenezer forint/hó mértékű bérleti díj kivetése szükséges.

**Tóth Dániel képviselő** kérdezi, hogy fogja-e tudni fizetni a bérlő a megemelt bérleti díjat?

**Sellei Tamás polgármester** elmondja, hogy ez egy üzleti vállalkozás, mely független az önkormányzattól, annak pénzügyi helyzete nem ismert. A határozati javaslat azt tartalmazza, hogy a bérlő eldöntheti, hogy kívánja-e vállalni a felvázolt kondíciók mellett a büfé további fenntartását, mert amennyiben nem, úgy az önkormányzat élni kíván a szerződésben rögzített jogával, vagyis a 60 napos felmondási idővel. Kérdezi, hogy van-e további kérdés, vagy hozzászólás? Ilyen nem volt ezért szavazást kér a napirendi pont kapcsán.

**Döntéshozatal:** a képviselő-testület 6 igen, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi döntést hozza:

##### 51/2022. (X.24.) önkormányzati határozat:

**Pereszteg Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a tulajdonát képező Pereszteg 245 helyrajzi számú sporttelepén található büféhelyiséget 2023. január 1-jétől kezdődően, havi 190.000 forint összeg ellenében tudja biztosítani a jelenlegi bérlő, Gecse Georgina egyéni vállalkozó (székhely: 9484 Pereszteg, Széchenyi utca 27.) részére.**

A képviselő-testület felkéri és megbízza **Sellei Tamás polgármestert**, hogy kérje fel a jelenlegi bérlőt, arra, hogy 2022. október 31-ig adjon nyilatkozatot arról, hogy a megemelt bérleti díjat tudja-e vállalni 2023. január 1-jétől.

Amennyiben **Gecse Georgina egyéni vállalkozó bérlő** 2022. október 31-ig a bérleti díj emelésével kapcsolatban nem nyilatkozik, vagy úgy nyilatkozik, hogy az emelt bérleti díj megfizetését nem tudja, illetve nem kívánja vállalni, úgy a képviselő-testület megbízza **Sellei Tamás polgármester** a bérleti szerződés 60 napos határidővel való felmondására.

A bérlemény további igénybevétele esetén a képviselő-testület megbízza **Sellei Tamás polgármestert** a szerződésmódosítás aláírására.

**Felelős:** **Sellei Tamás polgármester**


**Határidő:** azonnal


#### 5. Egyebek

- A pénzügyi helyzet áttekintésre került, az elnyert pályázatok a következő évben megvalósíthatók, de olyan esetben, ahol lehetséges, fontos lenne már idén leszerződni, hogy az emelések nagy része kivédhető legyen.

- A Takarékbank Zrt.-vel tárgyalás folyik a helyi ATM automata helyéről, mely valószínűleg egy önkormányzati épületbe fog helyet kapni.
- Meg kell vizsgálni, hogy az önkormányzat milyen további energiahatékonysági lépéseket tud tenni annak érdekében, hogy a kiadási költségei csökkenhessenek.

Egyéb kérdés és hozzászólás nem volt, **Sellei Tamás polgármester** az ülést bezárta.

  
Sellei Tamás  
polgármester



kmf.

  
Percze Szilvia  
jegyző