

## **J e g y z ő k ö n y v**

**Készült:** Pereszteg Község Önkormányzati képviselő-testületének 2010. május 3-án tartott testületi ülésén felvett jegyzőkönyvéből

**Jelen vannak:** Práznek József polgármester, Virágh Imre alpolgármester, Zambóné Németh Ilona jegyző, Bokor Tibor, Farkas Istvánné, Farkas Norbert, Gáspár András, Kaltsits Józsefné, Pinezits György, Talhammer László képviselők

**Távolmaradását bejelentette:** Holczmann Péter képviselő

Práznek József polgármester megállapítja, hogy a 10 fő képviselőből jelen van 9 fő, a testületi ülés határozatképes. Javaslatára a testület megállapítja az alábbi

### **N A P I R E N D E T :**

#### **1.) Pereszteg Község településfejlesztési koncepciójának elfogadása**

**Előadó:** Práznek József polgármester

#### **2.) Pereszteg Község Önkormányzat Közbeszerzési Szabályzatának elfogadása**

**Előadó:** Práznek József polgármester

#### **3.) Testületi döntést, jóváhagyást igénylő ügyek**

**Előadó:** Práznek József polgármester

##### **1. Napirendi pont**

**Pereszteg Község településfejlesztési koncepciójának elfogadása**

**Farkas Istvánné képviselő:** Ez a szombathelyi tervező cég, akit a testület is elfogadott?

**Práznek József polgármester:** Igen, akik a közmeghallgatáson tartották a tájékoztatót.

**Pinezits György képviselő:** Milyen időszakra szól a rendezési terv?

**Práznek József polgármester:** A rendezési tervet 10 évente kell felülvizsgálni. Figyelembe véve, hogy a jelenleg érvényes rendezési terv 2001-ben készült és nem felel meg az előírásoknak, mindenképpen aktuális volt a felülvizsgálata, és indokolt egy új tervet készíteni.

**Gáspár András képviselő:** Részletes a koncepció, azonban figyelembe kell venni, hogy az ökológiai folyosó a téglagyár és a crosspálya alatt húzódik, nagyon bántja a szemét és a fülét is a pálya az embereknek. Egyrészt a tájnak a védelme szempontjából, másrészt az élővilág és az állatok védelme szempontjából is. Sok szennyeződésről van szó, túlmegy ezeken a határokon, amit a rendezési terv előír.

**Bokor Tibor képviselő:** Van arra működési engedély?

**Zambóné Németh Ilona jegyző:** Nem működési engedély köteles, maximum a zajhatást lehetne vizsgáltatni.

**Pinezits György képviselő:** Ikva partjának a rendezése, közterületi funkcióvá alkalmassá tétele, ez pontosan mit jelent?

**Práznek József polgármester:** Erre a pontos választ nem tudja.

**Bokor Tibor képviselő:** Magát a partot lehetne alkalmassá tenni, mert ha az egy kulturált nyílt meder, akkor elképzelhető annak rendezése.

**Práznek József polgármester:** Már az elmúlt évben jelezték, hogy olyan vízmosások vannak, amit ki kellene igazítani, a magánterületeket mossa.

**Farkas Istvánné képviselő:** Tudott-e, hogy Peresztegen mennyi ház nincs rákötve a szennyvíz hálózatra.

**Práznek József polgármester:** Kevés az olyan ingatlan, a tulajdonosok talajterhelési díjat fizetnek abban az esetben, ha vezetékes vízzel rendelkeznek. Akik egyedül élnek, pár háznál van olyan, hogy se víz, se csatorna nincs az ingatlanba bevezetve.

**Bokor Tibor képviselő:** Ha azt nézi, hogy ez egy 10 éves terv, akkor nagyon hiányoznak szerinte a konkrét dolgok. Felsorolva 26 oldalon keresztül, hogy miket kell megvalósítani, de hogy hogyan és mikor az nincs a tervben. Anélkül az egész nem ér semmit.

**Práznek József polgármester:** Lehet azt tudni, hogy a költségvetés milyen arányban tudja támogatni az önkormányzatokat. Ha nincs pénzt mellérendelve, akkor hiába a határidő, ha nem lehet teljesíteni.

**Pinezits György képviselő:** Ez ugyanolyan mint amikor a 2010-es tervkoncepció készült, ez egy elképzelés. Többször hivatkozik elkészítendő szabályzatokra, az konkrétan lebontva egy megvalósítási terv.

**Kaltsits Józsefné képviselő:** Évenként le lebontani, hogy adott évben adott költségvetés mellé mit lehet megoldani. Ez egy távlati koncepció, ebben vannak célkitűzések, feladatok. Az adott képviselő-testület prioritás szempontjából meghatározza mi a fontosabb, mit lehet megvalósítani. Fontossági sorrendet fel lehet állítani. Jó volna a Nagycenk Pereszteg közötti kerékpárutat is megvalósítani. Most, hogy építik a vasutat, az ott felgyülemlett zúzalékot például el lehetne szállítani arra az útra.

**Zambóné Németh Ilona jegyző:** A helyhatósági választásokat követően a megválasztott polgármester 4 éves gazdasági ütemtervet terjeszt a testület elé. Abból azt tudják megvalósítani, amihez a pénzt is mellé tudják rendelni.

**Práznek József polgármester:** Amikor a téglagyár területét alakították ki, volt egy olyan ötlete, hogy az alacsonyabban fekvő építési telkekhez lehetne földet kérni. A földért nem kellett volna fizetni, de a szállítás több mint 3 millió forintba került volna.

**Pinezits György képviselő:** A demográfiai folyamatok javítására irányuló célok és feladatok. Nem lehetne-e oda belevenni, hogy a Fő utca fiatalítása érdekében az öreg házakat kicsinyenként olcsón meg lehetne venni, és a fiataloknak kiadni bérbe. Nemcsak a Petőfi utcát kellene meghosszabbítani, mert ez egy hosszú falu lesz. Kicsit központosítani lehetne a lélekszámot, az úthálózatot- elsősorban a járdákat – felújítani.

**Práznek József polgármester:** Milyen összegre gondol az alacsony összegnél? Tud régi parasztházakról, hogy mennyiért akarják eladni. Azokat mind fel kellene újítani.

**Pinezits György képviselő:** Azokat annyiért nem veszik meg. Lehetőségként mondja, mert kiöregszik a Fő utca, a Petőfi utca olyan hosszú lesz, hogy buszjáratot lehet arra indítani. A probléma ott van, hogy aki elmegy tanulni Pestre, az már nem nagyon jön vissza. Ha valaki bérelné, gyerekeket hoznak ide, növekedne az iskolai tanulók létszáma is.

**Práznek József polgármester:** Az a terület ahol az építési telkek kialakításra kerültek önkormányzati tulajdon volt. Ha az elkerülő út elkészül, ott lesz buszmegálló.

**Talhammer László képviselő.** A falu közepe azért öregszik, mert ott voltak a régi házak. Ha lenne pénz, megoldásnak jó lenne.

**Virágh Imre alpolgármester:** Gazdasági fellendülés kellene, a pénzügyi piac javulása.

**Pinezits György képviselő:** A kormány is azt mondta, hogy vegyék meg az önkormányzatok régi házakat, és adják bérbe.

**Virágh Imre alpolgármester:** Ezt nem a peresztegi önkormányzatra találták ki, hogy ezeket a házakat meg lehessen venni. Az is megállította az értékesítési folyamatot, hogy a külföldiek is egyre inkább nem vevőként, hanem eladóként jelennek meg. Sopronkövesden nagyon sok házat vettek meg nyugdíjasok, ott elöregedik a falu.

**Farkas Istvánné képviselő:** Ha hosszú idő után is, de minden régi ház lassan elkel. Kérdése a rendezési tervvel kapcsolatban, hogy akik készítik, végigjárták az egész területet?

**Práznek József polgármester:** Bejárták az egész területet, a település minden részét.

4.

A napirendi ponttal kapcsolatban több kérdés, hozzászólás nem volt, a képviselő-testület 9 igen szavazattal – egyhangúlag – az alábbi határozatot hozza:

**12/2010.(V.3.)**

**H a t á r o z a t:**

Peresztég Község Önkormányzatának képviselő-testülete a község településfejlesztési koncepcióját elfogadja.

A képviselő-testület megbízza a polgármestert, hogy kisebb pontatlanságok kijavításáról tájékoztassa a tervezőt.

**Felelős:** Práznek József polgármester

**Határidő:** azonnal

## **2. Napirendi pont**

### **Peresztég Község Önkormányzat Közbeszerzési Szabályzatának elfogadása**

**Zambóné Német Ilona jegyző:** Röviden tájékoztatja a testületi tagokat, hogy a közbeszerzési szabályzat szükséges a közbeszerzési eljárások lebonyolításához, kéri annak elfogadását.

A napirendi ponttal kapcsolatban kérdés, hozzászólás nem volt, a képviselő-testület 9 igen szavazattal – egyhangúlag – az alábbi határozatot hozza:

**13/2010.(V.3.)**

**H a t á r o z a t:**

Peresztég Község Önkormányzatának képviselő-testülete az Önkormányzat Közbeszerzési Szabályzatát elfogadja.

**Felelős:** Zambóné Németh Ilona jegyző

**Határidő:** azonnal

## **3. Napirendi pont**

### **Testületi döntést, jóváhagyást igénylő ügyek**

#### **3.1. Kábel TV hálózat felújítása**

**Békési Árpád a Kábel TV hálózat üzemeltetője:** A jelenlegi kábel TV hálózatra internetet és internet alapú telefonhálózatot terveznek felszerelni. Ha a padlásokon belenyúlnak ebbe a hálózatba, összeborul a mögötte és körülötte lévő internet szolgáltatás is. Ahhoz, hogy ezt kialakítsák az összes erősítőt ki kellene cserélni. Az összes leágazatót az összes padláson ki

kellene cserélni, és beállítani úgy, hogy erre képes legyen. Ha kicserélik az erősítőt, belerakják egy műanyag dobozba. Az internet árából akkor adnak kedvezményt, ha van kábel TV-je az illetőnek. Ha nincs Kábel Tv. 5000.- Ft az internet, ha van, akkor 4000.- Ft. Hasonló árban gondolkodnak itt is. Az internet ára 3500.- Ft lenne kábel TV megléte esetén, 4500.- Ft ha nincs, a telefonnak 1000.- Ft-os előfizetési díja. Előfizetők között ingyenes beszélgetés. Ennek a beruházásnak a költsége durván 10 millió forint lenne. Ha bevállalják azzal kell, hogy járjon, hogy a hálózat mögülük elveszen. A hálózat, és a hozzá tartozó rendszer az önkormányzat tulajdona. Akkor is, ha ők nagyon sokat fektettek ennek a bővítésére. Ez most akkora beruházás, sok minden kerülne kicserélésre. Ha az önkormányzat hosszú időre nem akarja ezt lekötöni, akkor ők nem vállalnák ennek a beruházását.

**Zambóné Németh Ilona jegyző:** Milyen időtartamra tervezi, hogy az önkormányzat garanciát vállaljon arra, hogy nem értékesíti a hálózatot.

**Békési Árpád:** 10 éves időtartamban mindenképp gondolkodnak. A TV szolgáltatással nem tudnak versenyezni, alacsonyabb áron kapják ők a szolgáltatásokat. A bevételek mintegy 60 %-át viszi el a jogdíj.

**Práznek József polgármester:** Jelen pillanatban aki internetet akart, az nagyon sok helyen már megvan. Fiataloknál ott vannak a parabolák. Fel kellene mérni, hogy mennyien igényelnék, megéri-e a beruházás. Sorban mondják vissza a kábel TV előfizetéseket.

**Virágh Imre alpolgármester:** Azért mondják vissza a kábel TV-t, mert a másik szolgáltatás sokkal több csatornával és gyorsabb internettel jelentkezett. Ha ők fel tudják úgy turbózni az internetet, hogy gyorsabb lesz mint a matavé akkor azonnal visszamennek az emberek. Az a kérdés, hogy milyen technikát tesz bele. Ha jobb lesz, akkor az emberek váltanak. A jobbért az emberek áldoznak. Internet nélkül lassan már élni sem lehet.

**Práznek József polgármester:** Aki nem igényli az internetet, a jelenlegi szolgáltatása megmarad? Idősebbeknek nincs erre szükségük.

**Békési Árpád:** Természetesen megmarad.

**Gáspár András képviselő:** Az önkormányzattól tulajdonképpen garanciát kér arra, hogy ekkora beruházás esetén ne tervezze rövid időn belül a hálózat értékesítését. Biztosítékot arra, hogy a beruházást követően az önkormányzat vállalja, hogy nem ruházza át pld 10 éven belül a rendszert.

**Békési Árpád:** Természetesen nem kérnek pénzt az önkormányzattól. Annyit kérnek, hogy ne kerüljenek olyan helyzetbe, hogy kikerül alóluk a kerék. Olyan megállapodást kének, hogy a beruházás megvalósítása esetén az önkormányzat 10 évig ingyen biztosítja a hálózatot számukra. Ha tudnak egy gyors internetet, egy hálózaton belüli ingyenes telefontal, egy lényegesen olcsóbb forgalmi díjakkal, akkor mindenkinek megéri.

A lemondott kábel TV-seket nem tudja visszacsalogatni, nem tud közel annyi adót sem biztosítani.

**Virágh Imre alpolgármester:** Nincs is annyi adóra szükség, amennyit a másik szolgáltató ad. Annak a felét sem lenne szükséges nézni. Jónak tartja az ötletet és támogatja az elképzelés megvalósítását. Ebbe bele kell vágni.

**Pinezits György képviselő:** A több, mint 10 milliós beruházás megtérülését biztosítják az említett díjak?

**Békési Árpád:** Pályázatot is nyújtanak be, több mint 30 %-os állami támogatásra. Hét év alatt a legrosszabb beruházásnak is meg kell térülnie.

**Pinezits György képviselő:** Azt lehet tudni, hogy a faluban mennyi internet van?

**Zambóné Németh Ilona jegyző:** Azt nem lehet tudni, még megközelítően sem.

**Gáspár András képviselő:** Van-e összehasonlító adat a Telecom áraival?

**Békési Árpád:** ott a legolcsóbb internet szolgáltatás 3800.- Ft, mely tudomása szerint 1 megás teljesítményű. Ha ők adnák az összes szolgáltatást, akkor 3500.- Ft lenne az internet, és 5 megás teljesítménnyel. A kábel TV díját nem változtatnák, a telefon előfizetés 1000.- Ft lenne.

**Pinezits György képviselő:** Egy gyors felmérést lehetne kiküldeni, hogy érdeklí-e az emberek az újfajta szolgáltatás. Ahogy korábban fel szokták mérni a helyzetet.

**Farkas Istvánné képviselő:** Békési Árpád csak azt kéri, hogy az önkormányzat garantálja, hogy nem értékesíti a hálózatot, és ezt foglalják szerződésbe.

**Kaltsits Józsefné képviselő:** A szolgáltató rizikója azt követően, hogy lesz-e megfelelő számú előfizetője.

**Békési Árpád:** Teljesen más eredmény jönne ki a felmérés, és más a megvalósítás pillanatában. Nem tudják olyan gyorsan befolyásolni, reális képet adni arról, hogy 1 év múlva mi lesz.

**Kaltsits Józsefné képviselő:** A percdíjak hogyan alakulnának a telefonnál?

**Békési Árpád:** Peresztegen belül a hálózati ingyenes. Ebben a rendszerben 8 Ft a percdíj. Nincs kapcsolási díj, elszámolás másodpercenként mérendő. A távolsági díjak is kedvezőbbek. Alapesetben kb 30 %-kal olcsóbbak a díjak, mint a Telecomnál és nincsenek kapcsolási díjak.

**Virágh Imre alpolgármester:** Javasolja, hogy mindenképp a legjobb technikát tegyék bele. Biztos, hogy másnap már visszamenne ebbe az új rendszerbe.

**Pinezits György képviselő:** Támogatja, hogy 10 évre felvállalja az önkormányzat, hogy nem értékesíti a hálózatot a tervezett beruházás esetén.

A napirendi ponttal kapcsolatban több kérdés, hozzászólás nem volt, a képviselő-testület 9 igen szavazattal – egyhangúlag – az alábbi határozatot hozza:

**14/2010.(V.3.)**

### **H a t á r o z a t :**

Peresztég Község Önkormányzatának képviselő-testülete támogatja Békési Árpád kábel TV üzemeltetővel kötött megállapodás megkötését arra vonatkozóan, hogy a tervezett beruházás esetén az Önkormányzat 10 évig nem értékesíti a hálózatot.

A képviselő-testület megbízza a polgármestert, hogy a megállapodást az önkormányzat nevében aláírja.

**Felelős:** Práznek József polgármester

**Határidő:** folyamatos

### **Kérdések, bejelentések**

**Práznek József polgármester:** Tájékoztatja a testületi tagokat, hogy árajánlatot kért az útbaigazító táblák költségéről. A teljes településre vonatkozóan 2 millió 900 ezer forintba kerülne, kedvezményes áron 1 millió 400 ezer forintba, a teljes község vonatkozásában. Az a véleménye, hogy van árajánlat, és ha lenne pályázati lehetőség, akkor meg lehet valósítani. Jelenleg saját pénzből ezt nem tudják megoldani. A központba lehetne kitenni egy nagyobb táblát jelezve, hogy melyik utca merre megy. A belvív-elvezetésre is nem lehet előre tudni, hogy mennyi plusz költség kell. A Földhivatalnál is nagyon sokba kerülnek a tulajdoni lapok. Külön meg kellett tervezetni a Temető utcát, ami szintén nagyon sokba kerül. Javasolja, hogy most ne foglalkozzanak ezzel, nincs rá keret, nincs honnan elvenni.

**Virágh Imre alpolgármester:** Mikor ez felmerült, véleménye szerint pár százezer forintra gondoltak csak. Ez egy referencia munka, szép és igényes, de valóban sok. Még a városokban sincsenek ilyen igényesen megtervezett útbaigazító táblák.

**Práznek József polgármester:** Ha elkészül a faluközpont, akkor lehetne jelezni az utcákat. Elsősorban azokat az utcákat kellene majd jelezni, amelyikek újak, és ismeretlenek.

**Zambóné Németh Ilona jegyző:** Egyik kolléganő a Megyei Önkormányzathoz nyújtott be pályázatot erre a célra. Az elnyerhető maximális összeg 300 000.- Ft. Sikeres pályázat esetén a fontosabb táblákat ki lehet majd helyezni.

**Bokor Tibor képviselő:** Véleménye szerint a meglévő táblákat kellene felfrissíteni, elég lenne.

**Farkas Istvánné képviselő:** Az sajnós nem elég.

**Farkas Norbert képviselő:** A hármasszoborhoz lehetne térképet kihelyezni, és azon bejelölni az utcákat, az intézményeket.

**Práznek József polgármester:** Ezt jó ötletnek tartja. A Megyei Önkormányzathoz a Tűzoltó Egyesület, a Sportegyesület és a védő is nyújtott be pályázatot.

**Virágh Imre képviselő:** Jó ötletnek tartja a térképet. Egyet Széchenybe, egyet pedig a szoborhoz lehetne kihelyezni.

**Talhammer László képviselő:** A Kis utcában mi a helyzet? Tárgyaltak már a tulajdonosokkal?

**Práznek József polgármester:** Egyenként hívhatja be őket, és nyilatkoznak, hogy a vételárat elfogadják-e.

Beszélt a vadásztársaság képviselőjével, a pénzügyi intézővel, aki tájékoztatta, hogy attól kezdve mióta ő vette át a pénzügyi részét, rendezett lesz minden.

Több kérdés, hozzászólás nem volt, a polgármester megköszönve a megjelenést, a testületi ülést bezárja.

Kmft.

Práznek József  
polgármester

Zambóné Németh Ilona  
jegyző