

Pereszteg Község Önkormányzata képviselő-testületének

5/2009.(IV.8.)

r e n d e l e t e

A közterület használatáról, az üzemképtelen járművek elhelyezésének rendjéről,
a köztisztaság fenntartásáról

Pereszteg Község Önkormányzatának képviselő-testülete a Magyar Köztársaság Alkotmányáról szóló 1949. évi XX. Törvény 44/A § (2) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, továbbá az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. tv. 54. § (1) bekezdésében, valamint a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. tv. 16. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján az alábbi rendeletet alkotja.

A rendelet hatálya és célja

1. §

(1) A rendelet hatálya Pereszteg Község közigazgatási területén található közterületekre (pld. közút, járda, közpark) földrészeletekre, valamint ezek, továbbá az építmények közhasználatra átadott részére.

(2) A rendelet személyi hatálya kiterjed

a.) A közigazgatási határon belül valamennyi ingatlan tulajdonosára, kezelőjére, használójára, minden természetes és jogi személyre, jogi személyiséggel nem rendelkező szervezetre, akik állandó vagy ideiglenes jelleggel a község területén tartózkodnak és tevékenykednek

b.) A közterületet használó, valamint reklámtevékenységet folytató természetes és jogi személyekre, jogi személyiség nélküli szervezetekre.

(3) A rendelet célja azon helyi szabályok megállapítása, amelyek községképi, községrendezési, környezetvédelmi, ellátási, közlekedésbiztonsági szempontok figyelembe vételével határozzák meg a közterület használatát, az üzemképtelen gépjárművek elhelyezését, a köztisztaság fenntartását.

A közterület használat engedélyezése

2. §

(1) A közterület rendeltetéstől eltérő használatához (továbbiakban : közterület használat) engedély szükséges.

(2) Közterület használati engedélyt kell beszerezni

a.) önálló hirdető-berendezés elhelyezésére,

b.) kereskedelmi árubemutató céljára

c.) építési munkával kapcsolatos állvány, építőanyag és törmelék elhelyezéséhez

d.) alkalmi és mozgóárusításra, javító-szolgáltató tevékenységre,

2.

- e.) kiállítás, sport-és kulturális rendezvények, továbbá mutatványos tevékenység céljára,
- f.) vendéglátó ipari előkert céljára,
- g.) teher és áruszállításra szolgáló gépjármű, mezőgazdasági vonatató, munkagép, pótkocsi tárolására,
- h.) zöldterület bármilyen igénybevételére,
- i.) közterületbe 10 cm-en túl benyúló üzlethomlokzat, kirakatszekrény, hirdetőberendezés, cég-és címtábla elhelyezéséhez,
- j.) kereskedelmi árubemutató céljára,
- k.) termés, takarmány elhelyezésére,
- l.) tüzelőanyag elhelyezésére
- m.) a közterületen, illetőleg az alatt vagy felett elhelyezett kábelek, illetve közművek elhelyezéséhez és ütemezett karbantartásához, ide nem számítva a hibaelhárítási munkálatokat.

(3) Nem adható közterület-használati engedély:

- a.) a közlekedés biztonságát veszélyeztető berendezések és anyagok elhelyezésére,
- b.) üzemképtelen gépjármű tárolásához a község közterületén és a parkolóknban,
- c.) elárusítóhelyek, üzletek göngyölegeinek tárolására.

Közterület-használati engedély kérelem

3. §

- (1) A közterület használati engedélyt annak kell kérnie, aki a közterületet használni kívánja. Az engedély iránti kérelem beadása a közterület használat megkezdésére nem jogosít.
- (2) Ha a közterület használata építési (létesítési) engedélyhez kötött épület vagy más építmény elhelyezése céljából szükséges, az engedélyt az építtetőnek kell kérnie.
- (3) Ha a közterület ideiglenes jellegű használata építési munka végzésével kapcsolatos állvány, építőanyag, törmelék, stb. elhelyezése céljából szükséges, az engedélyt a kivitelezőnek kell kérnie.
- (4) A közterület használati engedély iránti kérelmet az *1. számú függelék* szerinti formanyomtatványon kell benyújtani.
- (5) A közterület használat engedélyezésével kapcsolatos elsőfokú hatósági hatásköröket a polgármester gyakorolja.

Az engedély megadása

4. §

- (1) az engedélynek tartalmaznia kell:
 - a.) az engedélyes nevét és állandó lakó-(telep)helyének címét,
 - b.) a közterület használat célját és időtartamát illetve, hogy az engedély milyen feltétel bekövetkeztéig érvényes, vagy állandó jellegű.

3.

- c.) a közterület használat helyének, módjának, mértékének és feltételeinek pontos meghatározását,
 - d.) az engedélyi eljárásban közreműködő szakhatóságok hozzájárulásában foglalt előírásokat,
 - e.) az engedély megszüntetése vagy visszavonása esetére az eredeti állapot helyreállítására vonatkozó kötelezettség előírásait.
- (2) A közterület használat – a 4. § (3) bekezdésében említett esetben – csak az építési munka végzésének tartamára engedélyezhető.
- (3) Az anyagok és szerkezetek tárolásával kapcsolatos engedélyben azt is ki kell kötni, hogy a tárolás csak a munka-, baleset-és egészségvédelmi rendszabályokban előírt módon történhet.
- (4) Az engedély megadása vagy megtagadása ügyében hozott határozatot az engedélyezési eljárásban közreműködő szakhatóságokkal is közölni kell.

A közterület használat szabályai

5. §

- (1) A közterület használatának befejezését követően az eredeti állapotával legalább egyenértékűen köteles a közterületet helyreállítani, az esetlegesen okozott környezetszennyezés egyidejű megszüntetésével.
- (2) A közterület használati engedély jogosultja (továbbiakban : engedélyes) köteles az igénybevett területet és környezetét tisztán tartani, a keletkezett hulladék, szemet elszállításáról az engedélyben foglaltaknak megfelelően gondoskodni.
- (3) Az engedélyes köteles a közterület használati engedélyt, valamint a tevékenység folytatásához szükséges engedélyeket (vállalkozói, magánkereskedői igazolvány, működési engedély, díjfizetésről szóló bizonylat ...stb.) magánál tartani és azokat az engedélyező hatóságok vagy a rendőrség ellenőrzése esetén kérésre felmutatni.

6. §

- (1) A közterületen szeszesital fogyasztása tilos.
- (2) Az (1) bekezdésben megfogalmazott tilalom nem vonatkozik:
- a.) az engedélyezett alkalmi rendezvények idejére ideiglenesen kitelepülő árusítóhelyek közvetlen környékére,
 - b.) vendéglátó-ipari előkertekre.

7. §

- (1) A közterület használat a (2) bekezdésben meghatározott esetek kivételével csak határozott időre engedélyezhető. A határozott időre szóló közterület használat legkisebb időtartama fél nap, leghosszabb időtartama 1 év.

4.

- (2) Határozatlan időre engedélyezhető közterület használatok: építési (létesítési) engedélyhez kötött épület vagy más építmény, közműaknák, posta-és hírlaptároló láda, illetve telefonfülke elhelyezése.
- (3) A közterület-használati engedély érvényét veszti, ha a közterületen folytatott tevékenységre jogosító okirat érvénye megszűnik.
- (4) A meghatározott időre szóló engedély érvénye az engedélyesnek az engedélyezett időtartam lejártá előtt 15 nappal benyújtott kérelemére meghosszabbítható. Az engedély szüneteltetésére nincs lehetőség.
- (5) A közterület-használati engedély másra nem ruházható át.
- (6) Üzemképtelen, közúti közlekedésben való részvételre alkalmatlan jármű közterületen nem tárolható. Ha a tulajdonos nem tesz eleget az elszállítási kötelezettségének, a polgármester az elszállítást a tulajdonos költségére elrendeli.

Közterület-használati díj

8. §

- (1) A közterület rendeltetéstől eltérő használatáért díjat kell fizetni.
- (2) A díjfizetési kötelezettség megállapítása során:
 - a.) a létesítmény által elfoglalt közterület nagyságának meghatározásánál a létesítmény alapterületét és a használathoz szükséges csatlakozó terület mértékét kell figyelembe venni,
 - b.) reklámtábla elhelyezése esetén a reklámfelület nagysága a mérvadó,
 - c.) minden megkezdett nap, hónap, m² egésznek számít.
- (3) Az engedélyes a közterület használati díjat minden esetben fél évre előre, a határozat jogerőre emelkedésétől számított 5 napon belül, a későbbiekben pedig minden félév első hónapjának 15. napjáig köteles megfizetni. Alkalmi árusítás esetén a közterület-használati díjat az árusítás megkezdése előtt meg kell fizetni.
- (4) A közterület-használat díjának mértékét a 1. számú melléklet tartalmazza.
- (5) A közterület-használati díjat az önkormányzat 59500313-10003365 számú költségvetési számlájára kell befizetni.

9. §

- (1) Nem kell közterület-használati díjat fizetni a közművek (elektromos, gáz, víz-és csatornázási művek) valamint a köztisztasági szerveknek a feladatuk ellátást szolgáló létesítményei elhelyezése után.
- (2) Nem kell közterület-használati díjat fizetni ingyenes szórakoztató tevékenység tartásakor.
- (3) Az engedélyező kérelemre, a közterület-használati díj fizetésének kötelezettsége alól felmentést adhat ingyenes művelődési, sport vagy egyéb közcélú közterület-használat esetén.

5.

10. §

(1) Az engedélyező – a közterület-használati engedély bevonására történő figyelmeztetés mellett határidő kitűzésével – felszólítja a szabálytalanság megszüntetésére azt az engedélyest, aki:

- a.) közterületen elhelyezett árusítóhely folyamatos tisztántartásáról, fenntartásáról nem gondoskodik,
- b.) az engedélyezettnél nagyobb területet foglal el,
- c.) az engedélytől eltérő terméket árul,
- d.) a számára engedélyezett közterület-használatot másnak átengedi,
- e.) a közterület-használati díjat határidőig nem fizeti meg.

(2) Amennyiben az engedélyes a megadott határidőn belül kötelezettségének nem tesz eleget, tőle a közterület-használati engedélyt haladéktalanul vissza kell vonni-

(3) Meg kell vonni az engedélyt, ha az engedélyes a közterületet nem az engedélyezett célra és módon használja.

(4) Ha az engedélyes a közterület-használatát meg kívánja szüntetni, köteles az engedély visszavonását kezdeményezni az eljáró hatóságnál,

(5) Ha az engedély érvényét veszti, az engedélyes a saját költségén köteles az eredeti állapotot –minden kártalanítási igény nélkül – helyreállítani.(6) Ha a közterület-használat az (1) vagy (2) bekezdésben említett módon szűnik meg, a már esedékessé vált és befizetett közterület használati díjat visszakövetelni nem lehet.

Ingatlanok és közterületek tisztán tartása

11. §

Az egyes ingatlanok tisztán tartásáról az ingatlan tulajdonosa, kezelője, tartós használója, illetőleg hasznélvezője, másnak a használatában lévő ingatlanok (ingatlanrészek, helyiségek) tisztán tartásáról pedig a használó, illetőleg – a bérleti jogviszonyból származó kötelezettsége szerint- a bérlő(továbbiakban együtt: tulajdonos) köteles gondoskodni.

12. §

(1) Az önkormányzat tulajdonába lévő olyan közterületek – ideértve rajtuk lévő nyílt árkokat és ezek műtárgyait is - rendszeres tisztántartásáról, melyhez nem tartozik magánszemély tulajdonában álló ingatlan, a polgármester gondoskodik munkavállaló alkalmazásával.

13. §

(1) Az ingatlan tulajdonosa köteles gondoskodni:

- a.) az ingatlan előtti járdaszakasz, járda hiányában egy méter széles területsáv, illetőleg, ha a járda mellet zöldsáv is van, az úttestig terjedő széles terület gondozásáról, tisztántartásáról, szemét-és gyommentesítéséről.

6.

- b.) járdaszakasz melletti nyílt árok és ennek műtárgyai tisztántartásáról,
 - c.) beépítetlen telekingatlan tisztántartásáról és gyommentesítéséről
- (2) Az ingatlan tulajdonosa köteles az ingatlan előtt a hótól, jégtől és ónos esőtől síkossá váló járdaszakaszt (szükség esetén többször is) a síkosságtól mentesíteni.
- (3) Hórakást tilos elhelyezni
- a.) útkereszteződésben
 - b.) útburkolati jeleken
 - c.) járdasziget és járda közé,
 - d.) tömegközlekedésre szolgáló jármű megállóhelyén oly módon, hogy a fel és leszállást akadályozza,
 - e.) közszolgáltatási tárgyra (pld. vízelzáró csap, gáz és egyéb közlétesítmény, lámpaoszlop stb.) köré,
 - f.) kapubejárat elé, annak szélességében.
- (4) Az ingatlan előtti járdát az ingatlantulajdonos mind a téli, mind a nyári időszakban köteles letakarítani és az így összegyűjtött szemetet a háztartási hulladékkal együtt elszállítani.

14. §

- (1) Az üzletek és egyéb elárúsító helyek, vendéglátó egységek, intézmények és szolgáltató egységek előtti járdaszakaszt, illetőleg ha a járda mellett zöld sáv is van, az úttestig terjedő teljes területet a tulajdonos köteles tisztántartani.
- (2) A közterület rendeltetéstől eltérő célra (árusítás, építési szerelési munka stb. céljára) történő használata esetén a használattal érintett terület közvetlen környezetét a használó köteles tisztántartani.

15. §

- (1) Az országos közutak belterületi szakaszainak tisztán tartása az utakról szóló jogszabályok vonatkozó rendelkezéseinek megfelelően történik.
- (2) Közforgalmú közúti közlekedés céljára szolgáló tömegközlekedési járművek esetében :
- a.) a belterületen lévő váróhelyiségek, várakozóhelyek, járdaszigetek és a járdától füvesített területtel vagy egyéb módon elkülönített megállóhelyek tekintetében az önkormányzat,
 - b.) a külterületen lévő váróhelyiségek, várakozóhelyek és megállóhelyek tekintetében a közút kezelője köteles a rendszeres tisztántartásról, továbbá az ott keletkezett hulladék eltávolításáról gondoskodni.

16. §

Minden olyan területen, illetőleg létesítményben, ahol tömegforgalom bonyolódik le a 15. §-ban említettek kötelesek a várható forgalomnak megfelelő mennyiségű közhasználatú hulladékgyűjtő tartály elhelyezéséről, javításáról, pótlásáról, továbbá a rendszeres kiürítéséről és tisztán tartásáról gondoskodni.

7.

17. §

A közterület felszerelési és berendezési tárgyainak beszennyezése, illetőleg rongálása tilos.

18. §

(1) A köztisztasággal kapcsolatos kötelezettségek ellenőrzésére jogszabályban meghatározott keretek között a rendőrség, valamint a jegyző jogosult.

(2) A jegyző a rendeletben foglaltak betartását oly módon is biztosíthatja, hogy a szabályszegő természetes vagy jogi személyt kötelezi jogellenes magatartásának megszüntetésére, az eredeti állapot helyreállítására.

Vegyes és záró rendelkezések

19. §

Szabálysértést követ el és 30 000.- Ft-ig terjedő pénzbírsággal vagy 3 000-20 000.- Ft-ig terjedő helyszíni bírsággal büntetendő aki a rendelet

- a.) 2. § (2) bekezdésében szabályozott esetekben a közterületet engedély nélkül használja,
- b.) az 5. § (1)-(2)-(3) bekezdésében
- c.) a 6. § (1) bekezdésében
- d.) a 7. § (5)-(6) bekezdésében
- e.) a 13. § (1)-(2)-(3)-(4) bekezdésében
- f.) 14. § (1)-(2) bekezdésében
- g.) a 14. §-ában
- h.) a 17 §-ában foglalt rendelkezéseket megszegi.

20. §

A rendelet kihirdetési napján lép hatályba.

Práznek József
polgármester

Zambóné Németh Ilona
jegyző

A rendelet kihirdetve: 2009. április 8.
Zambóné Németh Ilona s.k.
jegyző

1. számú függelék

POLGÁRMESTERI HIVATAL PERESZTEG

Közterület-használati hozzájárulás iránti kérelem

Kérelmező (gazdasági társaság esetén cég neve, és a felelős ügyintéző neve):

..... azzal a

k é r e l e m m e l

fordulok Pereszteg Község Polgármesteréhez, hogy az alábbi tevékenységre a megjelölt helyen, a megjelölt időtartamra és célból a közterület-használatát engedélyezni szíveskedjék.

1. Kérelmező állandó lakóhelye, telephelye, telefonszáma:

.....

2. Közterület használat célja:

.....

3. Közterület-használat időtartama:

.....

4. Közterület-használat helye (igénybe venni kívánt közterület pontos meghatározása, egyértelmű leírással vagy helyszínrajzzal):

.....

5. Közterület-használat módja (tábla, asztal, standar...stb) és mértéke (m²)

.....

6. A tevékenység végzésében részt vevő segítő családtagok, alkalmazottak neve, címe:

.....

.....

7. Ha a kérelmező gazdasági társaság vagy egyéni vállalkozó, adószáma:

.....

8. A közterület-használati díjat

egy összegben negyedévente félévente évente
kívánom megfizetni (megfelelőt aláhúzni.)

Büntetőjogi felelősségem tudatában kijelentem, hogy a közölt adatok a valóságnak megfelelnek. Kijelentem, hogy Pereszteg Község Önkormányzata Képviselő-testületének a közterületek hasznosításáról, az üzemképtelen járművek elhelyezésének rendjéről, a köztisztaság fenntartásáról szóló/2009.(.....) rendeletében foglaltakat ismerem, az abban foglaltakat a hozzájárulás megadása esetén magamra nézve kötelezőnek elismerem.

2.

A kérelemhez mellékelni kell:

1. Hirdetőberendezés és kirakatszekrény elhelyezése esetén:
 - a.) térképkivonatot
 - b.) M=1:500-as léptékű helyszínrajzot a berendezés helyének megjelölésével, méretezésével,
 - c.) a berendezés terveit olyan méretarányban, amely a részleteket is egyértelműen ábrázolja (betűforma, illetve felirat egységes megjelenése, színek megjelölése) vagy a berendezés fényképét.
2. Ha a közterület használata építési munka végzésével kapcsolatos, mellékelni kell a helyszínrajzot, M:1:500-as léptékben az építmény helyének pontos megjelölésével és az építési engedély másolatával.

A rendelet alapján számítható közterület-használati díjak

Közterület-használat megnevezése	mutató	díj
1. A közterületre 10 cm-en túl benyúló - üzlethomlokzat, üzleti védőtető - kirakatszekrény - hirdető berendezés, fényreklám - falikarok, cégérek, cég-és címtábla	Ft/m ² /hó	300.-
2. Árusítófülke kereskedelmi és szolgáltató pavilonok, Könyv-és hírlapárusítás árusító sátorban, illetve asztalon, automata	Ft/m ² /hó	1 200.- 1 200.- 1 200.-
3. Építési állvány-anyag elhelyezése, tüzelőanyag tárolása	Ft/m ² /nap	50.-
Építkezés céljából igénybevett (körbekerített terület)	Ft/m ² /nap	100.-
4. Önálló hirdető berendezések elhelyezése, reklámtábla, óriásplakát, oszlop, vitrin, árubemutató 3 m ² -ig	Ft/m ² /hó	500.-
3-10 m ² -ig	Ft/m ² /hó	600.-
10 m ² felett	Ft/m ² /hó	700.-
5. Vendéglátó-ipari előkert (használat ideje alatt)	Ft/m ² /hó	300.-
6. Egyéb kulturális rendezvény mutatványos tevékenység, cirkusz vendégszereplés	Ft/m ² /nap	100.-
7. Alkalmi árusítás, kiállítás	Ft/m ² /nap	300.-
8. Közvilágítási kandeláberen elhelyezett hirdető-berendezés	Ft/m ² /hó	600.-
9. Egyéb	Ft/m ² /nap	300.-
10. Egyéb rendezvény, sátor	Ft/m ² /nap	300.-

