

2. HATÁROZATTAL JÓVÁHAGYOTT MUNKARÉSZEK

HATÁROZAT

1. Pereszteg község Önkormányzatának Képviselő-testülete 33/2012.(IX.10.) sz. határozattal jóváhagyja Pereszteg község Településszerkezeti Terve módosítását.
2. A 481-TRM/2009 számú dokumentáció Pereszteg község Szerkezeti Terve módosításának leírása e határozat 1. sz., a Szerkezeti Terv módosítása c. tervlap a 2. sz. mellékletét képezi.
3. A község Szabályozási Tervét a jelen határozattal jóváhagyott tervvel összhangban kell módosítani.

Határidő: folyamatos

Felelős: Jegyző

Kelt: Pereszteg, 2012. év szeptember hó nap

2.1. PERESZTEG KÖZSÉG TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERVE LEÍRÁSA a 33/2012.(IX.10.) sz. határozat 1.sz.melléklete

2.1.1. A KÖZSÉG FEJLŐDÉSÉT MEGHATÁROZÓ TÉNYEZŐK, ADOTTSÁGOK

Távlati településhálózati szerepkör:

Pereszteg község jó intézményi felszereltségét, jelenlegi, jobbra Pinye vonatkozásában gyakorolt falusi központ szerepét a jövőben is meg kívánja őrizni.

Sopronnal, a kistérséget vezető várossal, egyben a legközelebbi középfokú intézményi felszereltséggel rendelkező központtal a kapcsolata jó, hosszú távon fenntartható.

A közigazgatási rendszer közeljövőben bekövetkező változása módosíthatja a környező településekkel kialakult együttműködési hálót.

Népességszám előrebecslés:

A népesség belső megújuló képessége az országos tendenciákhoz hasonló, a természetes szaporodás értéke az utolsó tíz évben többnyire negatív volt. A lakónépességszám 2009 évi önkormányzati adat szerint 1387 fő volt, 2003 óta e körül az érték körül ingadozik. A természetes szaporodás negatív értékét a bevándorlás ellensúlyozza, ugyanis 2003-ra fejeződött be egy 46 telekből álló önkormányzati tulajdonú közművesített lakóterület kialakítása, amely 1 mélyebben fekvő telek kivételével mára betelt

A község fiatal, kisgyermekes, vagy gyermeket vállaló bevándorlókra számítva és a helyi fiatalok letelepedésének segítségével a népességszám kismértékű emelését tűzte ki célul.

Becsült lakónépességszám 2021-ben: 1500 fő

Munkahelyek, foglalkoztatottság

(forrás: önkormányzat 2009)

- Korlátolt Felelősségű Társaság	38
- Szövetkezet	3
- Betéti Társaság	18
- Magán vállalkozó	43
- Östermelő	20

Helyben foglalkoztatott 298fő.

A fenti létszám tartalmazza a más községekből bejárókat is, amely kb. 1 %-ot tesz ki. 2011-ben 1fő munkanélkülit tartanak nyilván Peresztegen.

Ingázás

A lakosság munkaképes részének 70 %-a eljár dolgozni főképpen Sopronba, Sopronkövesdre (Autoliv Kft.) és Lövőre (Roto Kft.) és sokan vállalnak munkát Ausztriában. A tömegközlekedést a Kisalföld Volán autóbuszjáratai bonyolítják. A járatok sűrűsége és eloszlása Sopron felé megfelelő. Az Autoliv és a Roto saját buszokkal szállítja dolgozóit. Sokan használják személygépkocsijukat is az ingázáshoz.

Gazdasági élet és fejlődése

Ipar

Koncentráltan elhelyezkedő ipari gazdasági területet a Sopronszécsény községrészen áthaladó 85.sz. út és a vasút között, valamint az út déli oldalán jelölt ki korábban az önkormányzat. Ennek magja a volt Mezőgép, majd Rába mezőgazdasági gépgyár mára felaprózódott területe, ahova újabb üzemek is telepedtek, valamint itt alakította ki raktárbázisát és restaurátor műhelyét a Soproni Múzeum. A terület mintegy 60%-a telt be.

A lakóterületbe beépült ipari vállalkozások nem jellemzőek.

Fejlesztési célok:

Az önkormányzat a jelenlegi és tervezett kiváló közlekedési kapcsolatokat kihasználva a már kijelölt helyek meghagyása mellett döntött

Mezőgazdaság

A községet övező mezőgazdasági területek jó termőképességűek, ennek ellenére kizárólagos megélhetési forrást helyben 4 főállású mezőgazdasági vállalkozó számára biztosítanak.

Növénytermesztés

A szántóterületeken a monokulturás, nagytáblás növénytermesztés jellemző. Gabonaféléket (őszi búza, őszi és tavaszi árpa), takarmánynövényeket (kukorica), ipari növényeket (repce, napraforgó) termesztenek.

A földhasználati viszonyok: a földek 43%-át helyi és soproni gazdasági társaság műveli, mellettük családi gazdálkodók is jelen vannak (17 %). A fennmaradó részt több egyéni vállalkozó, östermelő hasznosítja.

Összefüggő gyepterületeket a vízfolyások mentén lehet találni.

Gyümölcs- és szőlőtermesztéssel a konyhakertekben foglalkoznak. Külterületen a régebben kertként használt területet ma egybeszántják.

Parlagon hagyott területek nem jellemzők.

Állattenyésztés

Háztájiban nagyon kevés állatot tartanak. Szarvasmarhával 2 gazdálkodó foglalkozik, lovat 5 gazda tart. Méhészet több is van.

Majorok

Belterületen a korábban a Széchenyi kúriához tartozó major ma tőle független mezőgazdasági központ. Az itt működő gabonaszárító gépkocsiforgalma, porkibocsátása és üzemi zajszintje kampányidőszakban zavarja a lakóterületet.

Külterületen a volt határórlaktanyában lótarással foglalkoznak. A Dénes majort lebontották. A Köblös major istállóiban gombát termesztenek.

Mezőgazdasági termékek feldolgozása

Ez a gazdasági ág nem telepedett meg Peresztegen.

Általános célkitűzés a mezőgazdaság termelési szerkezetének, a területhasználatnak olyan átalakítása, amely a kedvező biológiai és tájképi sokféleségre törekszik, a vidéki életminőséget javítja, növeli a helyi megtartóerőt, segíti a mezőgazdaság több funkciós jellegének kialakulását, egészséges termékek előállítását.

A gyepterületek hosszútávú fenntartására kell törekedni.

A belterületi (Ady Endre utca melletti) majorból a környező lakóterületet zavaró gabonaszárító kiköltöztetését szorgalmazni kell.

Kereskedelem, vendéglátás, szolgáltatás

Az alapellátás kiskereskedelmi egységekkel, mozgóárusokkal és helybeli szolgáltatókkal megoldott.

Idegenforgalom

Pereszteg idegenforgalmi potenciálja nem jelentős. A Fertő tó déli partja földrajzilag közel van, de vendégforgalmából a község nem részesül. A közúti összeköttetés nem megfelelő, tömegközlekedési eszközzel pedig körülményesen lehet oda-vissza jutni.

A kereskedelmi szálláshelyek száma összesen 30 db, ezek két magánház és a turistaszállóvá alakított Széchenyi kúria között oszlanak meg. Látogatottságuk alacsony.

Az idegenforgalom az alábbi területeken fejleszthető:

- *A lakott területtől délre található 1800 körül felállított barokk kálvária szobor körüli park rendbetétele.*
- *A keleti igazgatási határ mellett az Ikva patak vizéből táplálkozó tágas zöldfelülettel körülvett horgászto szbadidő eltöltést szolgáló funkcióinak bővítése.*

Intézményhálózat és fejlesztése

Igazgatási intézmények

- Polgármesteri Hivatal, Ady Endre u 1.
- Jegyzőség, Ady Endre u. 1.
Pereszteg önálló jegyzőséggel rendelkezik

Egyházi intézmények

- A római katolikus plébánia hivatala a Fő u. 61. szám alatt található .

Civil szervezetek

- Tűzoltó Egyesület (1899-ben alakult)
- A Sportegyesület (1992)

Oktatási és művelődési intézmények

Oktatás

- óvoda
Napközi Otthonos Óvoda, Petőfi S. u. 5. A község önállóan működteti. 60 férőhelyes, kihasználtsága 100%-os. Pinnyéről is fogadnak gyerekeket.
- általános iskola
A Pinnyével létrehozott Oktatási Intézményfennartó Társulás keretében Fő u. 76. szám alatt működik a 200 férőhelyes Általános Iskola. Alsó tagozata 2 tanteremmel külön épületben a Sport utcában van. Kihasználtsága 50%-os. Pinnyéről és Nagycenkről is fogad tanulókat.
- középiskolába a gyerekek Sopronba járnak

Művelődés

- Faluház a Fő u. 9-ben található. A község rendezvényeinek helyszíne, önálló programmal nem rendelkezik.

Egészségügyi létesítmények

Bölcsőde

Bölcsődei ellátás nincs, a csecsemőkkel a szülők maradnak otthon.

Alapellátás

- Felnőtt háziorvosi ellátás A faluban háziorvos naponta rendel a Petőfi u. 29. alatt. Pinnye is hozzá tartozik.
- Házi gyermekorvosi szolgálat A felnőtt háziorvos megbízási szerződéssel látja el. Havonta egyszer Sopronból jár ki gyermek szakorvos.
- Gyógyszertár a Fő utca 16 alatt található.
- Fogászati rendelő a Művelődési Házban van..
- Ügyeleti ellátás: 26 község hozott létre községi orvosi ügyeletet 16 órától másnap reggel 8 óráig. Szabad- és ünnepnapokon a Soproni Erzsébet Kórház látja el
- Védőnői szolgálat: csütörtök kivételével naponta Pinnye és Pereszteg együtt
- Fertőddel gyermekjóléti és családsegítő társulást hozott létre a község, a házi szociális gondozást is megszervezik.

Az egyes intézményekhez kapcsolódó fejlesztési elképzelések

- *A közeljövőben az óvodát az alapterület bővítése nélkül átalakítják 2 csoportosról 3 csoportosra. Az új csoportot kiszolgáló helyiségeket a megszűnő főzőkonyha helyére tervezik. Az étkezés melegítőkonyhával lesz megoldva.*
- *Nagytávon a kisiskolát az üzemeltetés gazdaságosabbá tétele miatt beköltöztetik a nagyiskolába. A megüresedő épület funkciója később dől el, bölcsőde, vagy könyvtár lesz belőle.*

Zöldterületi intézmények

- Sportpálya

A 245 hrsz-on található, öltözővel rendelkezik, fejlesztést nem igényel.

- Temető

Pereszteg temetője a 091, Sopronszécsényé a 619 hrsz-on található, megfelelő területtel rendelkeznek, bővítési igény nem merült fel.

A peresztegi temető mellett parkoló alakítandó ki. A temető kitérségének enyhítésére a parkoló és a temető között védőzöldsáv ültetendő.

2.1.2. A TERÜLETFELHASZNÁLÁS ELEMEI ÉS FEJLESZTÉSÜK

A településszerkezeti terv megkülönböztet:

Beépítésre szánt területen belül:

- lakó,
- vegyes
- gazdasági,
- különleges területet

Beépítésre nem szánt területen belül:

- közlekedési és közmű-elhelyezési-,
- zöld-,
- erdő-,
- mezőgazdasági,
- vízgazdálkodási,
- természetközeli és
- különleges beépítésre nem szánt területet.

Lakóterületek

Kialakult lakóterületek sajátos jellegük szerint **falusiasak (Lf)** és **kertvárosiasak (Lke)**

Falusias lakóterületek

A kialakult lakóterületek keletkezésük idejétől függően eltéréseket mutatnak.. Az 1856 évi kataszteri térkép szerint a község egyutcás, a lakótelkek a kelet-nyugati irányú főutcára felfűzött fésűs elrendezésűek, oldalhatáron álló beépítési móddal.

A telkek hosszúak közel egyenletes szélességű kiosztással, jellemző a telkek középtáján a teljes szélességet kitöltő keresztben épített pajtasor. Szabálytalan alakú telkek elvételre az Ikva patak vagy az út kanyarulatai mentén fordulnak elő.

A későbbi időszakban a község dél felé terjeszkedett négyzöghálós utcarendszerrel, északon a patak ebben megakadályozta. A hosszú telkeket néhány tömb kivételével mélységükben megosztották, a pajtasor nyomokban még fellelhető.

Kertvárosias lakóterületek

A legutóbbi időkben létrehozott telekcsoport már csak 600 m² körüli területnagyságú telkekből áll, karaktere kertvárosias jellegű.

Tervezett lakóterületek és ütemezésük

Előző tervvel elfogadott, de még be:nem épült

Új utcanyitás nélkül:

- A Kis utca nyugati végének északi oldala 16 db I.ütem
(kismértékű belterületbe vonással, kiépített út és közmű mellett)
- Petőfi Sándor u. keleti vége, északi oldal (kertvárosias) 10 db II.ütem
(Belterületbe vonással, kiépített út és ivóvíz gerincvezeték mellett)
A felülvizsgálat során a belterületbe vonás mélysége egy teleksorra csökken.

Új átkötő utca nyitásával:

- Mező u. és Napsugár u között 45db nagytáv
(kiskertek belterületbe vonásával)

Felülvizsgálat során tervezett:

Új utca nyitásával(tömbelső feltárással):

- Malomárok nyugati szakasza mentén 24db III: ütem
Széchenyi utcától keletre 77db IV. ütem

Összesen: 172 db nagytávon

Távlati lakásszükséglet számítása

Becsült lakónépesség 2021-ben 1500 fő

Szükséges lakásszám:

$$1500\text{fő} : 2,3\text{fő/lakás} = 652,17 \sim 652\text{db}$$

Lakásszám 2010-ben

506db (önkormányzati adat)

Hiányzó lakásszám számítás alapján

146db.

A szükségesnél valamivel nagyobb számú új lakótelek tervbe vétele lakossági kérés alapján történt. Az önkormányzat egyrészt hosszabb távra szeretné rendezési tervét elkészíteni, másrészt jó közlekedési kapcsolataira építve betelepülőkre számít.

A jelenlegi lakosságra méretezett új szennyvíztisztító telep bővíthetőségét biztosítani kell.

Településközpont vegyes terület (Vt)

Kialakult

Pereszteg központja zömében az Ady Endre utca keleti oldalán és a Fő utca kanyarjának környékén található, egyéb helyeken elszórtan találhatóak intézmények és szolgáltató létesítmények. Az előbbi területet, valamint a tulajdonos beruházói szándékai szerint a majort az előző tervnek megfelelően a Szerkezeti Terv településközpont vegyes területbe sorolja.

Előző tervvel elfogadott, de még be:nem épült

A két községrész közötti területen az áthaladó közút mentén laza, kazettás rendszer szerűen zöldbe ágyazott településközpont vegyes terület van, kiépített út és közmű mellett belterületbe vonással valószínűsíthető meg.

Felülvizsgálat során tervezett:

A major tulajdonosának szándékai szerint a nyugati oldalon szomszédos 234/1hrs nagyméretű telek is településközpont vegyes területfelhasználási módba került.

Gazdasági területek:

A Szerkezeti Terv egyéb pari **(Gip)** és kereskedelmi-szolgáltató gazdasági területet **(Gksz)** különböztet meg.

Kialakult egyéb ipari gazdasági terület

Sopronszécsény községrészen a 85.sz. út és a vasút között, valamint az út déli oldalán van.

Tervezett egyéb ipari gazdasági terület**Előző tervekkel elfogadott, de még be nem épült**

A 85.sz. út és a vasút között
 -nagycenki igazgatási határ mellett
 -a kialakult terület bővítése
 (belterületbe vonással)
 az út déli oldalán a kialakult terület bővítése
 (belterületbe vonással)

Kialakult kereskedelmi-szolgáltató gazdasági területek

-Köblös major az M8-M9 csomópont közelében
 -84sz.főút melletti 3db terület
 -Szénégető ér melletti 0237hrs

Tervezett kereskedelmi-szolgáltató gazdasági területek**Előző tervekkel elfogadott, de még be nem épült**

- Kis utca nyugati végén
 (belterületbe vonással)
 külterületen a lebontott volt Dénes major

Felülvizsgálat során tervezett:

Sopronszécsény községrészen
 a már üzemelő Soproni pékség területe (700hrs)

Különleges területek (K)**Kialakult különleges területek**

A községi sportpályát tömbbelsőben alakították ki.
 A két községrész *katolikus templomának* területe.

Tervezett különleges területek**Felülvizsgálat során tervezett**

A Kúria melletti *belső major*, amelyben a tulajdonos által művelt mezőgazdasági területek igazgatási és gépkarbantartási központját alakították ki, a környezetét zavaró gabonaszárítót más községbe telepítik át.

A külterületen lévő *volt határőr laktanya*, amelyen most lótartás folyik. Területén 4 önálló telekkel rendelkező családház is van.

Közlekedési és közmű-elhelyezési területek (Köu)

A 2009-ben elfogadott módosítás Pereszteg közúthálózatának fejlesztését a helyi szintig rendezte, azt a felülvizsgálat változatlanul tartalmazza.

Tágabb térség közlekedési kapcsolatai és fejlesztésük

A 85 sz. Győr-Nagycenk másodrendű főközlekedési út kelet-nyugati irányban Sopronszécsény községrész belterületén halad át.

A 84 sz. Balatonederics-Sárvár-Sopron másodrendű főközlekedési út az igazgatási területen a belterülettel délre északnyugat-délkelet irányban halad át.

8629 sz. Pereszteg összekötő út, amely Sopronszécsény községrészen ágazik ki a 85. sz. útból, átkel a belterületen és csatlakozik a 84.sz. főúthoz.

Országos főúthálózat fejlesztése

A közelmúltban leállt az engedélyezési tervvel rendelkező M85 autótűt I. tervezési szakasza (Sopron kelet – Pereszteg) és a 85. sz. főúti rákötés építésének előkészítése. Tanulmánytervi szinttől kezdődően újra indul a tervezés. A község rendezési tervében az új tervek elfogadásáig a régi változat szerepel.

Országos mellékút hálózat fejlesztése

Az ágazati tervekben és a Szerkezeti Tervben a mellékút hálózat fejlesztése Pereszteg igazgatási területén és közvetlen környékén nincs tervezve.

Községi utak

Pereszteg községrészt Nagycenkekkel és Nagylózzsal köti össze önkormányzati községi út. Sopronszécsény közvetlen kapcsolata a szomszédos községekkel közutakon biztosított. Távlatban megvalósítandó új községi utat Hidegség felé jelöl ki a szerkezeti terv.

Csomópontok**Meglévő**

A 85.sz főút és a 8629 sz. Pereszteg összekötő út csomópontja kiépített. Ugyanezen út a 84.sz főútra egyszerű T csomóponttal csatlakozik.

Az Ady Endre u.-Petőfi S. u. kereszteződés átépítésének végleges megoldása elvben kialakult: a csomópont a meglévő szabályozási szélességen belül marad, az országos mellékút átkelési szakaszának nyomvonalát és a meglévő lakóutcák csatlakozása, a műemlék szobor helye nem változik. A Sopronszécsény községrész felől érkező önálló kerékpárutat a burkolaton kijelölt kerékpáros nyommal vezetik át.

Helyi úthálózat fejlesztése**Kiszolgáló utak**

A **meglévő belterületi önkormányzati kezelésű utak** felületkezelték, felújításra szorulnak. A délkeleti belterülethatár melletti új lakóterület útjai kavicsoltak, ezeket a gazdasági lehetőségek függvényében le kell aszfaltozni.

Tervezett kiszolgáló utak

A tömbbelső feltáráshoz új kiszolgáló utakat kell nyitni

Előző tervekkel elfogadott, nem megépült

- a Sport utca zsák jellegének megszüntetése az Ady Endre utcára való kikötésével

Felülvizsgálat során tervezett

- a Mező utcából a Napsugár utcába
- a Széchenyi utcától keletre lévő tömbben
- a Malomárok nyugati, használaton kívüli szakaszának igénybevitelével

Gyalogutak

Meglévő önálló gyalogút nincs a községben új kiépítésére nem merült fel igény.

Kerékpárutak

A községen kerékpárút nem halad át, a térségi és országos tervek sem tartalmazzák Pereszteget érintő kerékpárutat.

Helyi gyalogos és kerékpárutat jelöl ki a szerkezeti terv a két községrészt összekötő út mellett, valamint a Mező utca folytatásában a műemlék kálvária szoborig földutak felhasználásával.

Vasúti közlekedés (Kök)

Peresztegnek vasútállomása a GySEV kezelésű villamosított Harka-Szombathely mellékvonalon van.

A Győr-Sopron- országhatár vasúti fővonalon Peresztegnek nincs állomása, a legközelebbi Nagycenken és Pinnyén található. A vasútvonal melletti iparterület betelepítése esetén Peresztegen is indokolt lesz vasúti megálló létesítése.

Zajlik a Győr-Sopron- országhatár vasútvonal kétvágányúsításával kapcsolatos projekt tanulmánytervi előkészítése, amelyben a Peresztegen átmenő vágányrész azonos nyomvonalon, kétvágányú pályaként szerepelne.

GYMS megye térségi szerkezeti terve mindkét vasútvonalat a transzeurópai vasúti áruszállítási hálózat részeként működő országos törzshálózatba sorolja.

Zöldterületek (Z)

A Szerkezeti Terv a zöldterületeken belül közparkot, kisebb területű közterületeket különböztet meg. Közparkok

Meglévő, kialakult közpark a sopronszécsényi községrészen a 85sz. főút melletti sávban van.

Felülvizsgálat során tervezett közpark

A község délkeleti új lakóterületi részén a Csörgető-patak melletti 1/8hrs. telken.

Erdőterületek

A Szerkezeti Terv rendeltetése szerint védelmi **(Ev)**, gazdasági **(Eg)** és turisztikai erdőket **(Et)** határol körül.

A **védelmi erdők** lehetnek védő erdők és védett erdők.

A **védő erdők** sajátos védelmi feladatokat látnak el.

Meglévő véderdők

A műholdas térképek alapján azonosított mezővédő erdősávok, spontán beerdősült tájvédelmi erdők és a felhagyott bányaterületek tájrehabilitációja során telepített erdők.

Tervezett véderdők

Előző tervekkel elfogadott, nem megvalósult

Településvédelmi erdősáv a 85.sz főúti rákötés és a község keleti belterületi határa között lett kijelölve

Felülvizsgálat során tervezett

Az igazgatási terület északi részén szélerózió elleni mezővédő erdősávok

A peresztegi temető és a tervezett parkoló között kegyeleti célú erdősáv

Védett erdők a Natura 2000 hálózatba tartozó és a védett természeti területeken lévő erdők.

Gazdasági erdők

A Natura 2000 hálózat, a védett természeti területeken és a védelmi kategóriába soroltakon kívül eső erdők elsődlegesen az erdőgazdálkodás területei.

Meglévő gazdasági erdők

A földhivatali térkép szerint erdő művelésű területek .

Felülvizsgálat során tervezett

GYMS Megye Területrendezési terve Térségi szerkezeti tervének megfelelő tervezett gazdasági erdők

Turisztikai erdő

Meglévő turisztikai erdő a Csörgető patak északi szakasza közelében lévő és a 84sz.út mellett lévő motoros cross pályák területe.

Mezőgazdasági területek

Sajátos használatuk szerint, illetve a tájkarakter és a táji, természeti értékek védelme érdekében, valamint környezetvédelmi szempontokat is figyelembe véve a Szerkezeti Terv megkülönböztet:

- általános mezőgazdasági **(Má)**és
- korlátozottan használható mezőgazdasági területeket. **(MO)**

Előző tervekkel elfogadott, nem megvalósult

Az országos utak nyomvonalának tervezett megváltozása következtében felhagyott közutak területe visszakerül mezőgazdasági területbe.

Általános mezőgazdasági területek általában szántó művelés alatt állnak, elsődlegesen az intenzív mezőgazdasági árutermelés területei.

A **korlátozottan használható mezőgazdasági területek** lehetnek:

- gyepterületek, melyeket fenn kell tartani
- Belterületi mezőgazdasági területek, közlekedési területek közötti zárvány területek és tervezett közutak számára fenntartandó területek, melyeken építmény nem építhető

Vízgazdálkodási területek (V)

Vízgazdálkodási területbe

- -a folyóvizek medre és parti sávja
- -az állóvizek medre és parti sávja, valamint
- -a vízgazdálkodási műszaki létesítmények tartoznak.

Folyóvizek

Pereszteg igazgatási területének vízfolyásai északról dél felé haladva:

- Ikva patak
- Csörgető patak
- Szénégető ér.

Fontosabb vízelvezető árkok

Állóvizek

Az Ikva és a Csörgető patak összefolyása közelében magánszemély halastavat létesített. A tó vízfelülete 0,3ha.

Távlatban Az Ikva patak mentén többcélú tározótavat célszerű létesíteni, egyrészt az árvízveszély csökkentése érdekében, másrészt látvány és turisztikai célból.

Vízgazdálkodási műszaki létesítmények A 0105/17 hrsz-on víztorony található, funkciójának megfelelően fenntartandó.

Természetközeli területek (Tk)

Az országos ökológiai hálózat részét képező Szénégető ér melletti sávban található 0213/3, 4, 5 és a 0234 nádas művelési ágú földrészek sorolhatók természetközeli területekbe.

Különleges beépítésre nem szánt területek (Kk)*Meglévő*

A községrészek külön temetővel rendelkeznek. Mindkettő működik.

A peresztegi temető területe 10 770m²

A sopronszécsényi temető területe 2270m²

A szükséges temetőterület normatív számítások alapján:

Becsült távlati lakosság 1500fő x 4m²/ fő=6000 m²

Jelenlegi terület: 13 040m² , tehát bővítésre nincs szükség.

A Sopron-Szombathely vasút közelében felhagyott *agyagbányászati terület* található. Alaprendeltetése *térségi hulladéklerakó* (dögtér).A határai mentén ültetett erdősáv fenntartására fokozottan ügyelni kell.

Nagykiterjedésű sportolási célú területek a motocross pályák és bővítési területeik.

Felülvizsgálat során tervezett

A horgásztavat *szabadidő eltöltésre szánt terület* veszi körül.

és a Földhivatal honlapján lévő adat között hozzávetőlegesen 5ha eltérést mutat. Mivel a részeredmények számítógépes mérések, ezért az igazgatási területnél is az lett figyelembe véve.

2.1.3 TERÜLETI MÉRLEG**BEÉPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLETEK**

Falusias lakóterület	109,66 ha
Kertvárosias lakóterület	7,75 ha
Kereskedelmi szolgáltató gazdasági terület	10,94ha
Különleges terület	6,83
Ipari gazdasági terület	40,34ha

BEÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT TERÜLETEK

Közlekedési terület	109,94ha
Zöldterület	0,46ha
Erdőterület	550,39ha
Mezőgazdasági terület	1385,81ha
Vízgazdálkodási terület	15,36ha
Természetközeli terület	3,75ha
<u>Különleges beépítésre nem szánt terület</u>	<u>14,70ha</u>
ÖSSZESEN:	2255,93ha

Megjegyzés: a területi mérleg közlekedési terület sora a földhivatali térkép szerinti mezőgazdasági utakat is tartalmazza, ugyanígy a vízgazdálkodási terület az árkokat is.

A területnagyságok a településszerkezeti terven számítógépes mérés alapján lettek meghatározva. Az igazgatási terület nagysága a hivatalos digitális térképen történt területmérés